

Prachtig luxe appartement met uitzicht op de golfbaan te koop, Ibiza - Prachtig luxe appartement met uitzicht op de golfbaan te huur, Ibiza - Roca Llisa



Overzicht

Woonoppervlak:	94 m ²
Perceel:	0 m ²
Indeling:	2 Slaapkamers, 2 Badkamers
Referentie nr.:	2411
Prijs:	745.000,00 €
Ligging:	Roca Llisa
Uitzicht:	Landzicht, Modern object

Ligging



Beschrijving

Luxe golfappartement in Roca Llisa, Ibiza – Stijlvol design en buitenleven op zijn best

Comfort, licht en een enorm terras met uitzicht op het groen

Dit prachtige luxe appartement te koop in Roca Llisa, Ibiza, combineert perfect modern comfort met een ontspannen mediterrane levensstijl. Met uitzicht op de weelderige fairways van de enige golfbaan van het eiland biedt dit appartement de ideale setting voor wie waarde hecht aan rust, kwaliteit en buitenleven.

Hier speelt het leven zich af op het terras. Of u nu geniet van een kopje koffie bij zonsopgang, een uitgebreide lunch organiseert met vrienden of de dag afsluit met een barbecue onder de sterrenhemel, deze ruimte is ontworpen voor moeiteloos genieten.

Ruim van binnen, open van buiten

Het appartement, gelegen op de derde verdieping, heeft een slimme en functionele indeling die een goede balans biedt tussen natuurlijk licht, comfort en privacy. De woonruimtes bevinden zich aan de voorzijde voor maximaal uitzicht en zonlicht, terwijl de slaapkamers aan de achterzijde liggen voor een rustige nachtrust.

- Totale binnenruimte: 94,89 m²
- Ruim terras: 65,83 m² met ingebouwde BBQ, eet- en loungegedeeltes
- Slaapkamers: 2 ruime tweepersoonskamers
- Badkamers: 2 moderne badkamers
- Open keuken met elegante houten en betonnen details
 - Grote glazen schuifdeuren laten de ruimte baden in natuurlijk licht en sluiten naadloos aan op het terras
- Airconditioning in het hele huis voor comfort het hele jaar door
- 2 parkeerplaatsen (1 ondergronds, 1 buiten)

Het appartement is de perfecte combinatie van luxe en functionaliteit: het vergt weinig onderhoud, maar is toch stijlvol. Het is ideaal als permanente verblijfplaats of als vakantiehuis dat u zo weer kunt verlaten.

Een terras dat het leven op Ibiza definieert

Het terras is ongetwijfeld het hart van dit huis. Met een oppervlakte van meer dan 65 m² is het een buitenwoonkamer, ontworpen voor elk moment van de dag. Een ingebouwde barbecue, comfortabele loungebanken en een eetgedeelte in de openlucht creëren de perfecte setting om gasten te ontvangen of te ontspannen. Vanaf hier kunt u genieten van een prachtig uitzicht op de golfbaan en de omliggende heuvels, badend in zonlicht van 's ochtends tot 's avonds.

Dit is een plek waar het binnen- en buitenleven op natuurlijke wijze in elkaar overvloeien en waar uw huis naadloos overgaat in de natuur.

Golfbaanuitzichten en de levensstijl van Roca Llisa

Gelegen in de exclusieve, beveiligde woonwijk Roca Llisa, biedt deze woning de perfecte combinatie van veiligheid, privacy en toegankelijkheid. Het complex ligt op slechts een steenworp afstand van de enige golfbaan van het eiland, Campo de Golf Ibiza, waar u uw dag kunt beginnen met een rondje golf en afsluiten met een ontspannen drankje op het terras van de club.

Op slechts een paar minuten afstand ligt Roca House, een stijlvolle nieuwe locatie met een restaurant en een boetiekje waar u vers brood en gastronomische producten kunt kopen. Een echt lokaal pareltje voor de bewoners.

Wanneer de zee roept, bent u slechts een klein stukje rijden verwijderd van Sa Olivera, een van de meest authentieke en ongerepte stranden van Ibiza, ideaal voor een rustige duik of een rustige middag in de natuur.

Locatie & Lifestyle Hoogtepunten

Toplocatie in Roca Llisa, een van de meest prestigieuze gated communities van Ibiza

Directe toegang tot de golfbaan van Ibiza

Slechts 10 minuten van Ibiza-stad en Santa Eulalia

Sa Olivera-strand binnen handbereik

Beveiligde gated community met privacy en rust

Belangrijkste kenmerken

- 94,89 m² binnenleefruimte
- 65,83 m² privéterras met BBQ
- 2 slaapkamers, 2 badkamers
- Volledig ingerichte open keuken
- Golfbaan en uitzicht op de natuur
- Airconditioning
- 2 parkeerplaatsen (1 ondergronds, 1 buiten)
- Onderhoudsarm en instapklaar

Het perfecte afsluitbare appartement op Ibiza

Dit luxe appartement in Roca Llisa biedt alles wat je nodig hebt voor een zorgeloos leven op het eiland: licht, ruimte en moeiteloos comfort. Of je nu een permanente woning zoekt of een vakantie-uitje, het is een woning die je uitnodigt om te onthaasten, te genieten van het uitzicht en het unieke ritme van Ibiza te omarmen.