

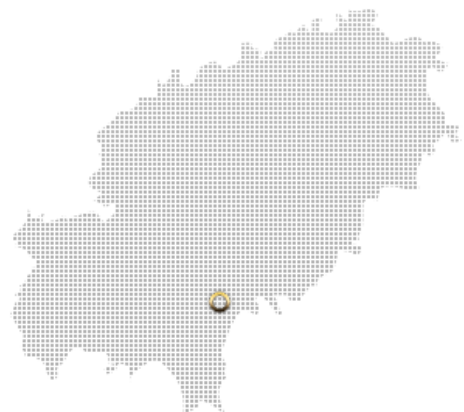
Prachtig en modern luxe appartement in Marina Botafoch te koop, Ibiza - Ibiza - Eivissa



Overzicht

Woonoppervlak:	72 m ²
Perceel:	72 m ²
Indeling:	1 Slaapkamer, 1 Badkamer
Referentie nr.:	2358
Prijs:	640.000,00 €
Ligging:	Ibiza - Eivissa
Uitzicht:	Zeezicht, Zicht op de oude binnenstad, Modern object

Ligging



Beschrijving

Dit prachtig gerenoveerde luxe appartement ligt direct aan de gewilde Passeig Joan Carles I van Ibiza, beter bekend als de Paseo Marítimo, een van de meest exclusieve en levendige gebieden op het eiland. Gelegen op slechts een paar minuten lopen van de meest iconische hotspots van Ibiza, zoals Passion Café, Keeper Ibiza, Café Prinz en een verscheidenheid aan essentiële diensten zoals de apotheek en designerboetieks, biedt dit appartement een onverslaanbare combinatie van luxe wonen en alledaags gemak.

Gelegen op de eerste lijn van de Marina, biedt deze state-of-the-art residentie ongeveer 72 vierkante meter aan elegante binnenruimte, plus een ruim terras dat uitkijkt op de beroemde oude stad Dalt Vila — een UNESCO Werelderfgoedlocatie. Het uitzicht is vooral 's nachts opvallend, wanneer de historische skyline van Ibiza-stad oplicht tegen de achtergrond van de haven, wat een sfeer creëert die zowel magisch als onmiskenbaar Ibizaans is.

Het appartement ondergaat momenteel een complete renovatie en wordt in mei 2025 opgeleverd als een kant-en-klare woning, inclusief alle meubels en toebehoren. Het interieurontwerp wordt uitgevoerd volgens de hoogste normen, met een verfijnd en tijdloos palet van warme ivoor- en zandtinten die zachtheid en natuurlijke elegantie aan elke ruimte toevoegen. Het verfijnde gebruik van microcement, natuurlijke materialen en aangepaste afwerkingen resulteert in een eigentijdse look met een subtiele mediterrane flair, ideaal voor het hele jaar door genieten of seizoensgebonden wonen.

De indeling omvat een lichte en ruime slaapkamer en een moderne badkamer, beide afgewerkt met hoogwaardige armaturen en zorgvuldige aandacht voor detail. De open keuken — volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur — is slim uitgebreid met een comfortabele eethoek, die naadloos overgaat in de stijlvolle woonkamer. Grote schuifdeuren openen naar het terras, wat een harmonieuze binnen-buiten-leefervaring creëert die perfect is om te genieten van het milde klimaat van Ibiza.

Dit appartement in boetiekstijl biedt ook toegang tot een goed onderhouden gemeenschappelijk zwembad, zodat u op een steenworp afstand van uw voordeur kunt afkoelen en ontspannen.

De locatie onderscheidt dit pand echt. Paseo Marítimo is een van de meest prestigieuze en levendige gebieden op Ibiza, vol met elegante appartementengebouwen, luxe jachten en stijlvolle locaties. Op loopafstand vindt u de promenade van de jachthaven, vol met enkele van de meest exclusieve restaurants, cafés, strandclubs en uitgaansgelegenheden van het eiland, waaronder beroemde namen als Lío, Club Chinois, Zuma en het Nobu Hotel. Het strand van Talamanca ligt op slechts 10 minuten lopen en biedt zacht zand en turquoise wateren voor luie middagen of een vroege ochtendduik.

Of u nu op zoek bent naar een pied-à-terre met uitstekende verhuurmogelijkheden voor de lange termijn, een centrale woning met toegang tot de meest levendige gebieden van Ibiza, of een prachtig ontworpen appartement waar u heerlijk kunt ontspannen op uw eigen privé-eiland: dit pand is een zeldzaam juweeltje dat stijl, locatie en levensstijl combineert tot een unieke vastgoedkans.

Functies

- Ongeveer 72 m² woonoppervlakte
- Appartement op de eerste lijn in Marina Botafoch
- Terras met uitzicht op Dalt Vila
- Toegang tot een gemeenschappelijk zwembad
- Volledig gerenoveerd met hoogwaardige afwerkingen

- Microcement-afgewerkt
- Prachtige open keuken uitgebreid met eethoek, naadloos aansluitend op de woonkamer
- 1 slaapkamer en 1 badkamer
- Sleutelklare oplevering in mei 2025, inclusief alle meubels