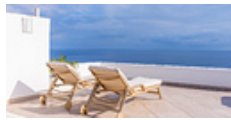


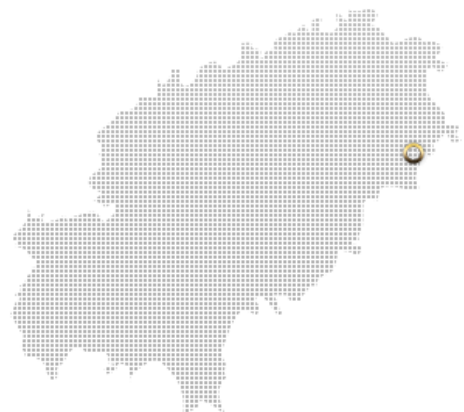
## Modern, luxe en prachtig penthouse met frontaal zeezicht te koop op Ibiza - Cala Llenya



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	192 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	2 Slaapkamers, 2 Badkamers
<b>Referentie nr.:</b>	2378
<b>Prijs:</b>	1.490.000,00 €
<b>Ligging:</b>	Cala Llenya
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Eerste zeelijn, Modern object

### Ligging



## Beschrijving

Dit uitzonderlijke moderne penthouse is het enige frontline-appartement in zijn soort, vlakbij Cala Llenya en Cala Nova, met directe toegang tot enkele van de mooiste stranden van Ibiza. Volledig gerenoveerd in 2021 met hoogwaardige materialen en meubels van exclusieve internationale merken, combineert deze luxe woning elegantie, comfort en een adembenemend uitzicht op zee.

Gelegen op een toplocatie aan de kust, biedt het penthouse een woonoppervlakte van 192 vierkante meter en beschikt het over twee ruime slaapkamers en twee luxe badkamers. De open woonkamer is licht en luchtig en biedt toegang tot een privéterras met panoramisch uitzicht op zee. Dit is de ideale plek om te ontspannen en te genieten van de mediterrane sfeer.

Een hoogtepunt van de accommodatie is het ruime dakterras, ontworpen als een ware buitenoase. Het beschikt over een moderne keuken met barbecue, een eettafel voor tien gasten, een relaxruimte en een buitendouche. Dit is de perfecte setting voor onvergetelijke diners onder de sterrenhemel, omringd door het geluid van de zee.

Het penthouse verkeert in uitstekende staat en is zorgvuldig onderhouden door de eigenaren. Het beschikt over vloerverwarming in aparte zones voor optimaal comfort het hele jaar door, evenals airconditioning. De woning beschikt tevens over een eigen parkeerplaats en toegang tot een prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuin en zwembad, wat wonen in resortstijl in een rustige omgeving mogelijk maakt.

Dit penthouse, gelegen in de rustige en natuurlijke omgeving van het noordoosten van Ibiza, biedt privacy en toch dicht bij bruisende hotspots. Op slechts enkele minuten afstand liggen het charmante stadje San Carlos en de beroemde hippiemarkt Las Dalias. Santa Eulalia, bekend om zijn jachthaven, verfijnde restaurants en stijlvolle boetieks, is ook vlakbij en biedt de perfecte combinatie van privacy en bereikbaarheid.

Deze woning is een zeldzame vondst voor wie op zoek is naar een stijlvolle, moderne woning in een rustige omgeving aan het strand. Ideaal voor permanente bewoning, een zomerverblijf of een luxe verhuurinvestering, het vertegenwoordigt het allerbeste van de luxe levensstijl op Ibiza.

### Belangrijkste kenmerken:

- 2 slaapkamers
- 2 badkamers
- Woonoppervlakte: 192 vierkante meter
- Dakterras met buitenkeuken, eethoek, chill-out zone en buitendouche
- Gerenoveerd in 2021 met hoogwaardige materialen
- Vloerverwarming en airconditioning
- Uitzicht op zee vanuit de woonkamer en het terras
- Directe toegang tot Cala Llenya en Cala Nova
- Gemeenschappelijk zwembad en tuin
- Privé parkeerplaats