

## Modern bouwproject met luxe penthouse en uitzicht op zee en toegang tot zee in Mallorca te koop - Port d'Andratx



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	5.900 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	2 Slaapkamers, 3 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	1961
<b>Prijs:</b>	3.500.000,00 €
<b>Ligging:</b>	Port d'Andratx
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Eerste zeelijn

### Ligging



## Beschrijving

Dit moderne bouwproject wordt gebouwd in de buurt van Port Andratx en is beperkt tot slechts 18 exclusieve appartementen, verdeeld over twee gebouwen.

Het luxe penthouse heeft 2 slaapkamers en een vrij uitzicht op de baai en de open zee. Op het dakterras is er een zonneschermbad en een zwembad van 15 m2, dat op aanvraag met een glazen vloer kan worden gebouwd en daarom zichtbaar is in de woonkamer. Speciale kenmerken van dit penthouse zijn een open haard en een bussysteem. Het appartement is uitgerust met luxe en hoogwaardige meubels van gerenommeerde merken zoals Dornbracht-regendouches, Corian-wastafels, Grohe Blue-systeem voor drinkwater, Sonos-geluidssystemen en op maat gemaakte keukens van Miele. Het grote terras is omgeven door weelderig, bijna tropisch groen dat exclusieve privacy garandeert. De tijd vliegt terwijl u ontspant in het 25-meter zoutwaterzwembad (verwarmd) op een van de DEDON-ligbedden, of ontspant op het privéstrand. In het gebied is een cascade-zwembad verborgen in een groene oase. De 24/7/365 conciërgeservice maakt het onmogelijke mogelijk, een jachttocht naar Ibiza of een kleine verfrissing terwijl u ontspant in een van de ligstoelen. Een ander speciaal kenmerk is de spa van 700 m2, met een binnenzwembad en een fitnessruimte.

Het bouwproject voldoet aan de hoogste eisen en laat een milieuvriendelijke voetafdruk achter met de integratie van duurzame materialen en de modernste technologieën voor een laag energieverbruik.

De planningsaanvraag is ingediend.

Inrichting:

- airconditioning
- vloerverwarming
- stack
- warmtepomp
- Vloeren parket of, indien gewenst, steen
- alarmsysteem
- lift
- kelder, kelder
- Ingerichte keuken
- Gastentoilet
- draaikolk
- zwembad
- sauna
- Sportschool
- terras
- geschikt voor senioren en barrièrevrij

- Woonoppervlakte: 113,32 m2
- Terras: 51,88 m2
- Dakterras: 97,11 m2
- Zwembad: 16,59 m2
- Opslagruimte: 8,69 m2
- Totale oppervlakte: 278,90 m2



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobilofoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)