

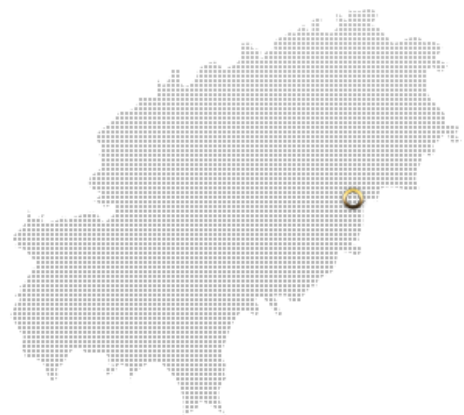
Luxe penthouse met 4 slaapkamers in WHITE ANGELS TALAMANCA met privézwembad op het dak, panoramisch uitzicht op zee en uitzicht op D'alt Vila te koop, Ibiza - Santa Eulalia



Overzicht

Woonoppervlak:	170 m²
Perceel:	185 m²
Indeling:	4 Slaapkamers, 4 Badkamers
Referentie nr.:	2448
Prijs:	3.500.000,00 €
Ligging:	Santa Eulalia
Uitzicht:	Zeezicht, Zicht op de oude binnenstad, Modern object, Zeer goed zeezicht

Ligging



Beschrijving

Modern luxe penthouse te koop in WHITE ANGELS TALAMANCA – Loopafstand van Talamanca Beach

Het gevoel van een villa met het comfort van een luxe woongemeenschap.

Dit uitzonderlijke luxe penthouse met 4 slaapkamers in White Angel Talamanca biedt de zeldzame combinatie van villa-achtig wonen en het gemak van een veilige, servicegerichte gemeenschap. Vanaf uw privé dakterrass met zwembad geniet u van adembenemende panoramische uitzichten over de Middellandse Zee en het iconische silhouet van Dalt Vila – een van de meest romantische uitzichten van Ibiza.

Ruim, elegant en gebouwd met oog voor energie-efficiëntie: dit penthouse is ideaal voor wie luxe zoekt zonder het onderhoud van een vrijstaande villa.

Toplocatie in Talamanca – Loopafstand van het strand en de jachthaven

Gelegen in het gewilde gebied van Talamanca Beach, biedt de woning het volgende:

- Het zandstrand ligt op 5 minuten lopen.
- Restaurants aan de boulevard
- Dichtbij Marina Botafoch
- Ibiza-stad is op korte rijafstand.

Restaurants in de buurt zijn onder andere:

- Bahía de Talamanca
- La Vanda
- Bes
- Nobu Ibiza Bay
- Sa Punta
- Klaphuis

Dit gebied is perfect voor gezinnen, jachteigenaren en internationale bewoners die op zoek zijn naar toegang tot het strand, een jachthavenleven en het hele jaar door gemak.

Interieur – Open, modern en hoogwaardige afwerking

Het interieur biedt 169,70 m² aan verfijnde woonruimte, ontworpen rond een licht en open concept.

Belangrijkste kenmerken:

- Grootformaat porseleinen vloerbedekking
- Premium Modulnova designkeuken
- Ruime woon- en eetkamer
- 3 slaapkamers met eigen badkamers
- 1 extra slaapkamer met aparte badkamer

- Directe toegang tot een lager gelegen terras van 51,49 m² vanuit de woonkamer en een van de slaapkamers.

Het ontwerp is eigentijds, strak en baadt in natuurlijk licht.

Privé dakterras – 133 m² aan luxe op hoogte

Het hoogtepunt van dit penthouse is het privé dakterras van 133,50 m², met:

- Privézwembad op het dak van 17,20 m²
- Volledige ligging op het zuiden (de hele dag zon)
- Voorinstallatie voor buitenkeuken
- Ononderbroken uitzicht op zee en Dalt Vila

Dit dakterras geeft je echt het gevoel een villa in de lucht te bezitten – perfect voor diners bij zonsondergang, lange zomermiddagen en besloten bijeenkomsten.

Energie-efficiëntie en moderne bouw

Het gebouw, dat in 2022 werd voltooid, is ontworpen met duurzaamheid en efficiëntie in gedachten:

- Primaire energieprestaties met een B-classificatie
- Hoogrendements warmtepompsystemen
- 70% dekking van hernieuwbare warmwaterbronnen
- Een toekomstbestendige investering in een van Ibiza's meest stabiele luxemarkten.

Voorzieningen in de gemeenschap – Wonen op resortniveau

White Angel Talamanca is een van de meest gewilde woonwijken van Ibiza en biedt:

- Groot gemeenschappelijk zwembad
- Volledig uitgeruste fitnessruimte
- Binnenspa en sauna
- 24/7 conciërgeservice
- Beveiligde toegang via een poort
- gelijkgestemde internationale eigenaren

Het penthouse omvat:

- Twee ondergrondse parkeerplaatsen
- Privé opslagruimte

De ideale luxe woning waar u zo in kunt trekken en weer vertrekken.

Dit penthouse is perfect voor kopers die:

- Wilt u de ruimte van een villa, maar dan zonder het onderhoud dat een villa nodig heeft?
- Ik geef de voorkeur aan een veilige woongemeenschap.
- Zoek een locatie op loopafstand van het strand en de jachthaven.

- Verlang naar panoramisch uitzicht op zee en Dalt Vila
- Waarde hechten aan energie-efficiëntie en moderne bouw.
- Veilig, elegant, onderhoudsvriendelijk en direct klaar om van te genieten — dit penthouse is een van de beste koopjes die Talamanca te bieden heeft.