

Luxe en stijlvol begane grond appartement met ruimte, licht en privacy te koop op
Ibiza - Roca Llisa



Overzicht

Woonoppervlak:	200 m ²
Perceel:	0 m ²
Indeling:	4 Slaapkamers, 4 Badkamers
Referentie nr.:	2393
Prijs:	1.790.000,00 €
Ligging:	Roca Llisa
Uitzicht:	Landzicht, Modern object, Gated community & verstedelijking

Ligging



Beschrijving

Exclusief appartement te koop in Roca Llisa Ibiza - begane grond met zonneterras, 4 slaapkamers en uitzicht

Ontdek een ware oase van rust in Roca Llisa, een van Ibiza's meest exclusieve en veilige gated communities. Dit luxe appartement op de begane grond combineert ruime interieurs, stijlvolle afwerkingen en een rustige, natuurlijke omgeving en biedt een unieke kans om te wonen in een van de meest prestigieuze woonwijken van het eiland. Perfect gelegen tussen Ibiza-stad en Santa Eulalia, beide op slechts 10 minuten rijden, biedt deze woning u het beste van twee werelden: de rust en privacy van een natuurresort, maar toch dicht bij stranden, restaurants, boetiekjes en het bruisende nachtleven waar Ibiza wereldberoemd om is.

Roca Llisa staat niet alleen bekend om zijn exclusieve sfeer, maar ook om de enige golfbaan van Ibiza, waardoor het een droombestemming is voor golf liefhebbers. Omringd door met pijnbomen begroeide heuvels, wandel- en fietspaden en adembenemende landschappen, biedt deze community de perfecte combinatie van luxe wonen en een mediterrane levensstijl. De 24-uurs bewaking zorgt voor gemoedsrust, terwijl de natuurlijke schoonheid van de omgeving elke dag als een oase van rust maakt.

Ruime en functionele indeling

Met een woonoppervlakte van circa 160 m² biedt dit appartement een slimme en royale indeling, ideaal voor gezinnen of mensen die op zoek zijn naar een stijlvol vakantiehuis. De woning beschikt over vier slaapkamers en vier badkamers, elk ontworpen met comfort en privacy in gedachten. De master suite (ca. 15,5 m²) beschikt over een luxe en-suite badkamer (ca. 8,5 m²), afgewerkt met hoogwaardige materialen. De overige slaapkamers – met een oppervlakte van 14,5 m², 11,2 m² en een compacte maar functionele 5 m² – beschikken elk over een eigen badkamer, waardoor deze woning zeer veelzijdig en praktisch is voor gasten, kinderen of zelfs personeel.

Het hart van het appartement is de lichte, open leefruimte met een woonkamer van 31,5 m² die naadloos aansluit op een royale eet- en keukenruimte van 55 m². Grote ramen en schuifdeuren zorgen voor veel natuurlijk licht, terwijl de open indeling een gevoel van harmonie creëert tussen loungen, koken en entertainen. Het moderne keukenontwerp, compleet met een kookeiland of ontbijtbar, is ideaal voor lange diners of ontspannen familiebijeenkomsten.

Comfort, gemak en slim design

Aan elk detail is gedacht voor modern wonen op het eiland. Een aparte wasruimte (ca. 8 m²) biedt voldoende ruimte voor een wasmachine, droger en berging. De woning beschikt tevens over een eigen garagebox (ca. 10 m²), een extra berging en een eigen parkeerplaats (ca. 12 m²). Hoogwaardige afwerking, moderne designelementen en een instapklare staat maken dit appartement tot een echte blikvanger op de huizenmarkt van Ibiza.

Buitenleven op zijn best

De naadloze verbinding tussen binnen en buiten is een van de echte hoogtepunten van het appartement. Grote schuifdeuren geven toegang tot een overdekt terras van 30 m², ontworpen als wintertuin – perfect voor lange avonden of schaduwrijke lunches. Daarachter ligt een zonneterras van 40 m², waar u kunt genieten van een adembenemend uitzicht op het omliggende groen en de bergen. De community zelf biedt prachtig aangelegde tuinen en een groot gemeenschappelijk zwembad, compleet met palmbomen en loungeplekken, wat de perfecte omgeving creëert om te ontspannen en tot rust te komen in de mediterrane zon.

Een vredig toevluchtsoord in een prestigieuze omgeving

Dit luxe appartement op de begane grond in Roca Llisà biedt een ongeëvenaarde combinatie van ruimte, comfort en privacy, allemaal in een van Ibiza's meest veilige en prestigieuze enclaves. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantiebestemming of een solide investering in de bloeiende luxe vastgoedmarkt van het eiland, deze woning is de perfecte keuze.