

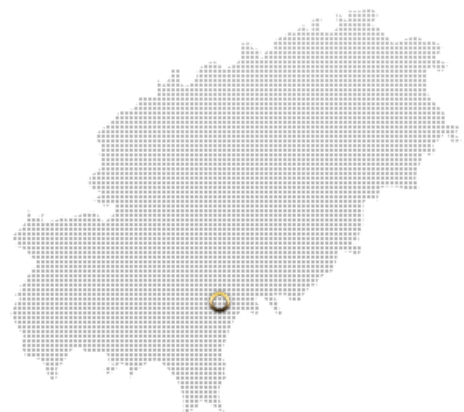
Luxe duplex penthouse te koop op Ibiza - Zeezicht over Marina Botafoch en Paseo Marítimo - Ibiza - Eivissa



Overzicht

Woonoppervlak:	244 m ²
Perceel:	0 m ²
Indeling:	2 Slaapkamers, 2 Badkamers
Referentie nr.:	2385
Prijs:	2.350.000,00 €
Ligging:	Ibiza - Eivissa
Uitzicht:	Zeezicht, Zicht op de oude binnenstad, Modern object, Gated community & verstedelijking, Zeer goed zeezicht

Ligging



Beschrijving

Modern duplex penthouse met zeezicht op Ibiza – 3 terrassen, buitenkeuken en toplocatie in Botafoch

- Oppervlakte bebouwd 244 m²
- Binnen 167 m²
- Terrassen 75 m²
- Slaapkamers 2 met de mogelijkheid om een 3e en 4e slaapkamer toe te voegen
- Badkamers 2

Dit onlangs gerenoveerde luxe duplex penthouse is gelegen in een van de meest prestigieuze en levendige wijken van Ibiza: de exclusieve Paseo Marítimo, direct tegenover Marina Ibiza en de iconische restaurantclub Lío. Dit penthouse is ontworpen volgens de hoogste normen en biedt een strakke, moderne woonomgeving met een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, Marina Botafoch en de levendige jachtscene.

Het penthouse is verdeeld over twee elegant ingerichte verdiepingen en beschikt over drie ruime terrassen, allemaal met een majestueus uitzicht op zee en de jachthaven. Ideaal om te zonnebaden, te ontspannen of gasten te vermaken terwijl u uitkijkt over het beste van Ibiza.

Hoogtepunten van de eerste verdieping:

- Volledig ingerichte designkeuken met moderne apparatuur
- Elegante eethoek met toegang tot het buitenterras
- Twee privéterrassen met schitterend uitzicht
- Eerste slaapkamer met en-suite badkamer

Hoogtepunten van de tweede verdieping:

- Ruime hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en uitzicht op zee
- Grote, open woonkamer met toegang tot een panoramisch terras
- Buitenkeuken met barbecue en complete eethoek
- Loungegedeelte, perfect voor avondcocktails of om te ontspannen in de zon

Luxe voorzieningen en faciliteiten:

- Vloerverwarming in alle slaapkamers en badkamers
- Geïntegreerd hightech geluidssysteem in het hele appartement
- Airconditioning (warm & koud)
- Drie ruime terrassen voor binnen- en buitenleven
- Buitenkeuken en entertainmentruimte
- Toegang tot het gemeenschappelijke zwembad en de receptie ter plaatse

Parkeren:

Bij de verkoop is een ondergrondse parkeerplaats inbegrepen, gelegen in het aangrenzende gebouw – een essentieel pluspunt in deze exclusieve buurt.

Toplocatie: Botafoch – Ibiza-stad

Dit unieke penthouse is gelegen in Botafoch, een van de meest gewilde en glamoureuze wijken van het eiland. Het ligt op een steenworp afstand van Marina Ibiza, Lío, Cipriani en Cappuccino Grand Café, en ook op loopafstand van het strand van Talamanca, het Ibiza Casino en wereldberoemde clubs zoals Pacha en Heart.

Op slechts 5 minuten loopafstand vindt u de oude stad van Ibiza (Dalt Vila), een UNESCO-werelderfgoedlocatie, waar charmante steegjes leiden naar prachtige uitkijkpunten en culturele bezienswaardigheden. De andere kant op is Playa d'en Bossa, met hotspots zoals Ushuaïa, Beachouse, Nassau, Tanit Beach en Coco Beach, in slechts 10 minuten rijden te bereiken.

Mild klimaat – 320 dagen zonneschijn

Ibiza heeft een mediterraan semi-aride klimaat met meer dan 3000 zonuren per jaar en gemiddelde temperaturen tussen de 16 en 18,5 °C. Perfect om het hele jaar door te wonen of als luxe vakantiewoning.

Jouw Ibiza-levensstijl begint hier

Dit duplex penthouse is een zeldzaam pareltje voor wie het beste eist op het gebied van locatie, design en uitzicht. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantiebestemming of een investeringsmogelijkheid in het meest levendige deel van het eiland, deze woning voldoet aan al uw wensen.

Neem nu contact met ons op om een bezichtiging in te plannen van dit luxe penthouse met zeezicht op Ibiza.