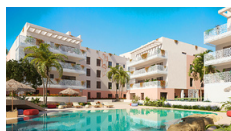
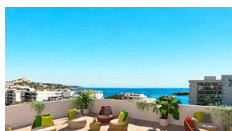


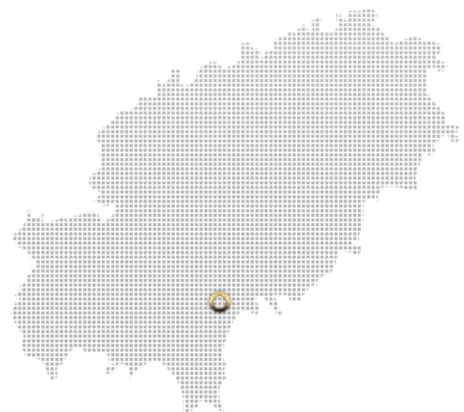
Luxe appartementen en penthouses direct aan het strand, op slechts een steenworp afstand van het langste zandstrand van Ibiza, te koop in Ibiza. Prijzen van €855.000 tot €1.945.000 - Ibiza - Eivissa



Overzicht

Woonoppervlak:	178 m²
Perceel:	178 m²
Indeling:	3 Slaapkamers, 2 Badkamers
Referentie nr.:	2461
Prijs:	1.945.000,00 €
Ligging:	Ibiza - Eivissa
Uitzicht:	Zeezicht, Modern object, Gated community & verstedelijking, Zeer goed zeezicht, Toegang tot zee

Ligging



Beschrijving

Een nieuw, aantrekkelijk herkenningspunt aan de kust voor internationale kopers van luxe onroerend goed te koop op Ibiza

Een zeldzame kans om eigenaar te worden van een gloednieuwe luxe woning in een van de snelstgroeiende kustgebieden van Ibiza.

Op slechts 50 meter van het langste zandstrand van Ibiza en op enkele minuten van Ibiza-stad, combineert dit uitzonderlijke nieuwe wooncomplex eigentijdse architectuur, hoogwaardige bouwkwiteit en de ontspannen mediterrane levensstijl die Ibiza tot een van de meest gewilde vastgoedbestemmingen van Europa heeft gemaakt.

Dit exclusieve project is ontworpen voor internationale kopers die op zoek zijn naar een luxe eilandresidentie, een vakantiehuis waar ze zonder zorgen van kunnen genieten, of een veilige investering met een uitstekend waarde stijgingspotentieel. Het biedt een unieke combinatie van locatie, kwaliteit, levensstijl en waarde op lange termijn.

Met meer dan 300 dagen zon per jaar, een constante internationale vraag en een van de sterkste markten voor luxe vastgoed in het Middellandse Zeegebied, is dit project een van de aantrekkelijkste kansen die momenteel op Ibiza beschikbaar zijn.

De Residenties

Het project bestaat uit vier architectonisch ontworpen gebouwen, geïnspireerd op de vier elementen van de natuur:

- Fuego
- Brisa
- Tierra
- Water

Elk gebouw combineert elegant, eigentijds design met subtiele mediterrane invloeden, waardoor een verfijnde maar authentieke Ibiza-sfeer ontstaat.

Het project biedt een ruime keuze aan appartementindelingen, variërend van elegante appartementen met één slaapkamer tot ruime luxe appartementen met drie slaapkamers en spectaculaire penthouses met panoramisch uitzicht op zee.

Hoogtepunten van de woning

- Appartementen vanaf circa 100 m²
- Woningen met één, twee en drie slaapkamers
- Badkamers en suite
- Ruime terrassen, balkons, dakterrassen of privétuinen
- Privé ondergrondse parkeerplaats inbegrepen
- Inclusief privé-opbergruimte

- Hoogwaardige afwerking overal
- Duurzame, energiezuinige bouw
- Hoogwaardige materialen en specificaties van topontwerpers

Elke woning is zorgvuldig ontworpen om optimaal gebruik te maken van natuurlijk licht en de verbinding tussen binnen- en buitenleven te maximaliseren, zodat bewoners ten volle kunnen genieten van de wereldberoemde levensstijl van Ibiza.

Uitzonderlijke kwaliteit en design.

Het project is gerealiseerd volgens de hoogste moderne Europese bouwnormen en omvat een zorgvuldig geselecteerde collectie van hoogwaardige merken en materialen.

De kenmerken omvatten:

- Dornbracht-kranen
- Duravit-badkamers
- Marazzi oppervlakken en keramiek
- Sanitaire installaties volgens Duitse normen
- Moderne airconditioningsystemen
- Geavanceerde verwarmings- en ventilatiesystemen
- Vijf jaar installatiegarantie
- Energiezuinige constructie
- Geothermische technologie
- Duurzame bouwconcepten

Het resultaat is een woning die elegant design, comfort, duurzaamheid en een lange levensduur combineert.

Voorzieningen in resortstijl

Bewoners hebben toegang tot een indrukwekkende verzameling gedeelde voorzieningen die het dagelijks leven aangenamer maken.

Deze omvatten:

- Groot, organisch gevormd zwembad
- Prachtig aangelegde mediterrane tuinen
- Exclusieve fitnessruimte op het dakterras met uitzicht op zee
- Dakterras voor de gemeenschap met uitzicht op de zonsondergang
- Privé ondergrondse parkeergarage
- Beveiligde opslagfaciliteiten
- Hoogwaardige gemeenschappelijke ruimtes
- Moderne architectuur omgeven door weelderige buitenruimtes

Of u nu 's ochtends sport met uitzicht op de Middellandse Zee, ontspant bij het zwembad of de zonsondergang bewondert vanaf het dakterras, elk aspect van het complex is ontworpen om de Ibiza-levensstijl te versterken.

Toplocatie – strand, jachthaven en Ibiza-stad direct voor de deur.

De locatie is een van de grootste troeven van het project.

De woningen liggen direct aan het langste zandstrand van Ibiza, waardoor bewoners in de directe omgeving toegang hebben tot strandtenten, restaurants, watersportmogelijkheden en de levendige kustsfeer van het eiland.

Afstanden:

- 50 meter naar het strand
- 5 minuten naar Ibiza-stad
- 5 minuten naar Marina Botafoch
- 5 minuten naar Marina Ibiza
- 10 minuten naar de luchthaven van Ibiza

Binnen enkele minuten kunt u genieten van enkele van de beroemdste bestemmingen van Ibiza, waaronder:

- Marina Ibiza
- Marina Botafoch
- Dalt Vila (UNESCO-werelderfgoed)
- Nobu Hotel Ibiza Bay
- Zuma Ibiza
- Cipriani Ibiza
- Lío Ibiza
- Pacha Ibiza
- Casa Maca
- Roto
- Cappuccino Marina Ibiza
- Calma
- IT Ibiza
- STK Ibiza
- Nassau Beach Club
- Tanit-strand
- Beachhouse Ibiza
- Ushuaïa Ibiza
- Hi Ibiza

Deze unieke combinatie van toegang tot het strand, een jachthavenleven, uitgaansleven, gastronomie en de nabijheid van de luchthaven maakt het project bijzonder aantrekkelijk voor zowel particuliere eigenaren als investeerders.

Complete lifestyle- en conciërgeservice

Het eigendom reikt veel verder dan het appartement zelf.

Een toegewijd, internationaal en meertalig team biedt uitgebreide ondersteuning gedurende het gehele eigendomstraject, van aankoop en bouw tot nazorg en doorlopend vastgoedbeheer.

De diensten omvatten:

- Vastgoedbeheer
- Huishoudelijke taken
- Verhuurbeheer
- Coördinatie van onderhoud

- Concierge-services
- Sleutelbewaring
- Schoonmaakdiensten

Bewoners hebben ook toegang tot exclusieve lifestyle-diensten, waaronder:

- Jachtverhuur
- Privékoks
- Chauffeursservice
- VIP-restaurantreserveringen
- Toegang tot evenementen
- Luxe vervoer

Dit zorgt voor een volledig zorgeloze eigendomservaring, waardoor eigenaren van Ibiza kunnen genieten zonder zich zorgen te hoeven maken over de operationele aspecten.

Een uitzonderlijke investeringskans

Naast de voordelen op het gebied van levensstijl, biedt het project aantrekkelijke investeringsmogelijkheden.

Ibiza blijft kampen met een beperkt aanbod aan nieuwbouwprojecten, een toenemende vraag van internationale kopers, stijgende huurprijzen en een sterke waardestijging op de lange termijn.

Belangrijke investeringsfactoren

- Een van de hoogste vastgoedprijzen per vierkante meter in Spanje
- Aanzienlijk tekort aan nieuwbouwprojecten
- Groeiende permanente bevolking
- Toenemende internationale vraag
- Uitstekende huurmarkt
- Potentiële huurinkomsten tot circa €40/m²
- Sterk doorverkooppotentieel tijdens de bouwperiode
- Aantrekkelijke betalingsstructuur in fasen
- Financiering beschikbaar via geselecteerde bankpartners
- Aanzienlijk prijsvoordeel tijdens de eerste verkoopfase

Doordat de beschikbaarheid van bouwgrond op Ibiza steeds verder afneemt, worden nieuwe luxeprojecten op toplocaties steeds zeldzamer.

Een veilige investering in de toekomst van Ibiza

Deze ontwikkeling combineert een toplocatie aan het strand met moderne architectuur, luxe voorzieningen, een sterke vraag naar huurwoningen en potentieel voor waardevermeerdering op lange termijn, en is daarmee een van de meest aantrekkelijke woon- en investeringsmogelijkheden die momenteel op Ibiza beschikbaar zijn.

Of het nu gaat om een permanente woning, vakantiehuis of strategische vastgoedinvestering, deze luxe appartementen bieden de perfecte toegangspoort tot de unieke levensstijl van Ibiza en profiteren tegelijkertijd van een van de sterkste luxe vastgoedmarkten van Europa.

Beschikbare woningen van € 855.000 tot € 1.945.000.