

Luxe appartement te koop in Cala Gració, Ibiza – Eerste rij aan zee met onbelemmerd uitzicht op de zonsondergang en spectaculair uitzicht op zee - gereserveerd - Cala Gració



## Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	2 Slaapkamers, 2 Badkamers
<b>Referentie nr.:</b>	2449
<b>Prijs:</b>	1.060.000,00 €
<b>Ligging:</b>	Cala Gració
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Modern object, Zeer goed zeezicht

## Ligging



## Beschrijving

Prachtig luxe appartement met 2 slaapkamers in Cala Gració, Ibiza, met direct uitzicht op de zonsondergang vanaf zee en een gemeenschappelijk zwembad, te koop.

Ontdek een buitengewoon luxe appartement aan de Middellandse Zee te koop op Ibiza, gelegen op de gewilde eerste rij aan zee in het betoverende Cala Gració – een van de meest pittoreske en serene baaien van het eiland, bekend om zijn kristalheldere turquoise water, gouden zandstranden en ongeëvenaarde zonsondergangen die de horizon elke avond in magische kleuren hullen.

Deze eersteklas woning aan de kust biedt een idyllische combinatie van absolute rust en moeiteloze bereikbaarheid: restaurants aan zee, charmante cafés en schilderachtige kustpaden liggen op slechts een steenworp afstand, terwijl het bruisende centrum van San Antonio op korte rijafstand ligt – de perfecte harmonie tussen rustig wonen aan de kust en de levendige energie van een eiland.

Dit elegant ontworpen, direct bewoonbare luxe appartement van circa 80 m<sup>2</sup> is volledig gemeubileerd en beschikt over twee ruime slaapkamers en twee moderne badkamers. Het is ideaal voor stellen die op zoek zijn naar romantiek, kleine gezinnen die comfort zoeken of slimme investeerders die een exclusief vakantiehuis op het oog hebben. De open woon- en eetkamer loopt naadloos over in een privéterras en weelderige tuin, waardoor een moeiteloze verbinding tussen binnen en buiten ontstaat met een direct, onbelemmerd uitzicht op zee, zodat u vanuit uw eigen huis kunt genieten van de legendarische zonsondergangen van Ibiza. Hoogwaardige, eigentijdse afwerkingen zorgen voor een verfijnde stijl en direct gebruiksgemak, aangevuld met een eigen ondergrondse parkeerplaats en voldoende bergruimte voor ultiem gemak.

Het absolute hoogtepunt is de uitzonderlijke buitenruimte: een privétuin en een ruim terras met een perfect uitzicht op de meest adembenemende zonsondergangen van de Middellandse Zee, waar het gouden licht dagelijks over de golven danst in een betoverend schouwspel. Bewoners hebben tevens exclusieve toegang tot een gemeenschappelijk zwembad, ideaal voor een verfrissende duik op zwoele middagen of om heerlijk te ontspannen in de kenmerkende warmte van het eiland.

In de directe omgeving wemelt het van enkele van Ibiza's meest aantrekkelijke stranden en kustpareltjes: het intieme Cala Gracioneta (een verborgen, boheemse baai met kalm water en authentieke charme), Cala Salada en Cala Saladeta (ongerepte zandstranden met turquoise ondiepten op slechts enkele minuten afstand), en populaire stranden aan de westkust zoals Cala Tarida en Cala Bassa – die allemaal eindeloze mogelijkheden bieden om te zwemmen, zonnebaden en de omgeving te verkennen.

Voor veeleisende kopers is dit eersteklas appartement vlakbij Cala Gració perfect gelegen te midden van strandclubs, bars en restaurants van wereldklasse: geniet van ontspannen mediterrane gerechten en een adembenemend uitzicht op de zonsondergang bij Pomelo Playa (een chique, gezinsvriendelijke plek direct aan Cala Gració met verse, ongedwongen gerechten en een levendige maar relaxte sfeer), kom tot rust bij het romantische Cala Gracioneta Chiringuito (een afgelegen pareltje aan het strand, bekend om gegrilde visgerechten, sangria en authentieke Ibizaanse sfeer in een dromerige baai), of ga naar nabijgelegen iconen zoals El Chiringuito (ongecompliceerd coole vis- en mediterrane gerechten), Hostal La Torre (rustieke glamour op de klif met tapas en spritz-arrangementen met uitzicht op zee) en de legendarische locaties aan de Sunset Strip in San Antonio, zoals Café Mambo of Sunset Ashram – alles met naadloze toegang tot eersteklas gastronomie aan het water, gekoelde cocktails en verfijnde kustervaringen.

Een ongeëvenaarde kans als luxueus vakantieoord, slimme investering of elegante permanente residentie die de essentie van de zonovergoten, door de zee gekuste levensstijl van Ibiza belichaamt. Neem nu contact op voor exclusieve bezichtigingen van dit zeldzame, luxe appartement aan de Middellandse Zee,

waar prestige op de eerste rij, privacy en betoverende zonsondergangen samenkomen in een perfecte kustomgeving.