

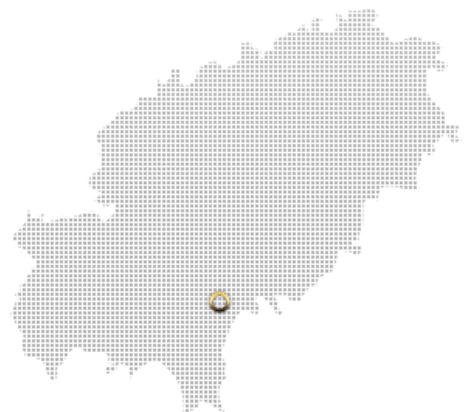
## Luxe appartement met 2 slaapkamers in het exclusieve Las Boas-gebouw - Ibiza - Eivissa



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	2 Slaapkamers, 2 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	2223
<b>Prijs:</b>	1.230.000,00 €
<b>Ligging:</b>	Ibiza - Eivissa
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Zicht op de oude binnenstad

### Ligging



## Beschrijving

### Het appartement

Dit unieke 2-slaapkamer appartement op de 4e verdieping kijkt uit over het prachtige zwembad en heeft een moderne maar betoverende uitstraling. De helderheid van het pand wordt versterkt door de open structuur, die de woonkamer, eetkamer en keuken als geheel met elkaar verbindt.

Uitsparingen in de wanden zorgen voor een luxe toets, terwijl witte mozaïektegels de binnen- en buitenruimte naadloos met elkaar verbinden voor de ultieme mediterrane lifestyle-ervaring. De kamerhoge ramen kunnen volledig worden geopend, waardoor u een perfecte avond kunt genieten van het spectaculaire uitzicht met vrienden of familie tijdens een gezellig diner of cocktailuurtje. De volledig uitgeruste Bulthaup keuken biedt alle voorzieningen voor culinair genieten. Beide slaapkamers zijn toegankelijk via de open woonkamer. De hoofdslaapkamer biedt een heldere en lichte sfeer.

Voor ultieme privacy en rust zorgen de geïntegreerde shutters voor een perfecte nachtrust. De ensuite badkamer is voorzien van een luxe volle spiegelwand en een ruime douche met regendouchekop. De tweede slaapkamer is licht en gezellig, klaar om uw gasten te verwelkomen. Beide slaapkamers hebben ingebouwde kleerkasten voor uw gemak. Een scala aan voorzieningen zorgen voor uw comfort en veiligheid, zoals draadloos high-speed internet, kabelnetwerk, Sonos-muzieksysteem, een kluisje op de kamer, een privélift en een gated ingang van het gebouw.

### De buitenruimtes

Geniet van uw ruime privébalcon met schaduw en privacy terwijl u geniet van een prachtig uitzicht. Een van de meest onderscheidende kenmerken van het Las Boas-gebouw is de kleurrijke reeks balkons vol weelderige planten die het gebouw een levendig en uniek karakter geven.

Vanaf het balkon kijkt u uit over het indrukwekkende zwembad, de elegante Marina Botafoch, de Middellandse Zee met op de achtergrond het charmante stadje Dalt Vila. Om te ontspannen staan een adembenemend overloopzwembad en modern tuinmeubilair in de gemeenschappelijke ruimte van 5000 m<sup>2</sup> volledig tot uw beschikking. Las Boas biedt fitnessfaciliteiten, waaronder een spa, een fitnessruimte, een sauna en een stoombad, kinderopvang, 24-uursbeveiliging en een afgesloten parkeergarage.

Ervaar ultiem comfort en luxe in dit opmerkelijke appartement met 2 slaapkamers, waar elk detail zorgvuldig is ontworpen om een extravagante en stijlvolle leefruimte te creëren in het epicentrum van Ibiza's hotspots om ten volle van het eiland te genieten.

### De omliggende

Dit sensationele appartement is gelegen op een van de meest gewilde en toplocaties van Ibiza, met uitzicht op de adembenemende Marina Botafoch waar enkele van de meest indrukwekkende jachten het hele jaar door voor anker liggen. Op slechts een steenworp afstand vindt u een scala aan fantastische restaurants zoals Lio, Roto en Zuma. Ook vind je er de high-end designerboetieks Dior, Louis Vuitton, YSL en iconische nachtclubs zoals de beroemde Pacha. Op zoek naar een ontspannende dag?

Op slechts 5 minuten lopen vind je het strand van Talamanca voor een perfecte stranddag. Dit idyllische strand biedt voorzieningen zoals restaurants, ligbedden en schilderachtige uitzichten. De levendige stad Eivissa ligt op slechts 5 minuten rijden, of u kunt een wandeling van 20 minuten maken als u de voorkeur geeft aan een ontspannende promenade. De gunstige ligging van dit luxe appartementengebouw maakt reizen gemakkelijk; de rit naar de luchthaven duurt slechts 15 minuten.

Met de nabijheid van de stad Eivissa, op een steenworp afstand van uitgaansgelegenheden zoals

restaurants, het casino en nachtclubs en tegelijkertijd op loopafstand van het strand, is er gewoon geen betere locatie op Ibiza dan Las Boas om aan al uw wensen te voldoen. .



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobilofoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)