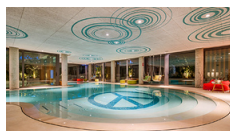


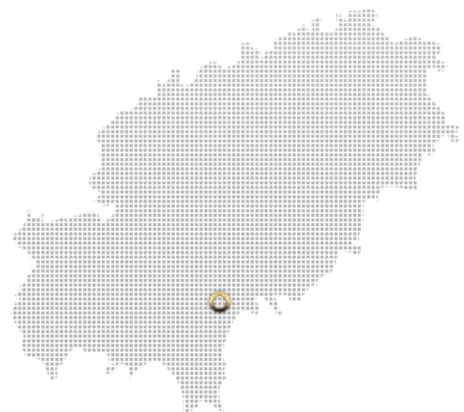
Het meest exclusieve appartementencomplex van Ibiza met panoramisch uitzicht op  
 zee richting Formentera te koop, Ibiza - Prijzen van € 820.000 tot € 3.950.000 -  
 Ibiza - Eivissa



## Overzicht

|                        |                                                                                                          |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Woonoppervlak:</b>  | 308 m²                                                                                                   |
| <b>Perceel:</b>        | 367 m²                                                                                                   |
| <b>Indeling:</b>       | 3 Slaapkamers, 3 Badkamers                                                                               |
| <b>Referentie nr.:</b> | 2459                                                                                                     |
| <b>Prijs:</b>          | 3.950.000,00 €                                                                                           |
| <b>Ligging:</b>        | Ibiza - Eivissa                                                                                          |
| <b>Uitzicht:</b>       | Zeezicht, Modern object,<br>Gated community &<br>verstedelijking, Zeer goed<br>zeezicht, Toegang tot zee |

## Ligging



## Beschrijving

Een privéresort dat u kunt bezitten – uitzicht op zee, conciërgeservice en wellness van wereldklasse, een nieuwe maatstaf voor luxe wonen op Ibiza, nu te koop.

Gelegen op een van de meest bevoorrechte locaties van het eiland, op slechts een steenworp afstand van het strand en op enkele minuten van Ibiza-stad, zet dit buitengewone wooncomplex een geheel nieuwe standaard voor luxe appartementen in het Middellandse Zeegebied. Met een spectaculair uitzicht op zee, voorzieningen van wereldklasse, Duitse techniek, volledig gemeubileerde woningen en een ongeëvenaard lifestyleconcept, is dit veel meer dan een woonproject – het is een privé-luxe resort, ontworpen voor veeleisende internationale kopers.

Elk aspect van het project is zorgvuldig samengesteld om een niveau van kwaliteit, comfort en exclusiviteit te bieden dat zelden elders op Ibiza te vinden is. Van het adembenemende uitzicht dat zich uitstrekt tot aan Formentera tot de uitzonderlijke conciërgeservice en het designinterieur: elk detail is ontworpen om een werkelijk unieke woonervaring te creëren.

## De Residenties

Het project biedt een indrukwekkende selectie luxe woningen, variërend van elegante appartementen tot spectaculaire penthouses met privé dakterrassen, buitenkeukens en jacuzzi's.

De woningen variëren in grootte van circa 75 m<sup>2</sup> tot meer dan 540 m<sup>2</sup> en zijn volledig gemeubileerd en direct te betrekken.

In tegenstelling tot conventionele projecten heeft elke woning een eigen unieke identiteit, geïnspireerd op het legendarische hippieverleden van Ibiza. In plaats van traditionele appartementnummers heeft elke woning een individuele naam, wat het karakter, de exclusiviteit en het gemeenschapsgevoel van het project versterkt.

Het interieur is ontworpen om een naadloze overgang tussen binnen- en buitenleven te creëren, met kamerhoge ramen die uitkomen op ruime terrassen die optimaal profiteren van natuurlijk licht en het buitengewone uitzicht op de Middellandse Zee.

Of u nu geniet van de zonsopgang boven Formentera, de jachten de jachthaven van Ibiza ziet binnenvaren of de beroemde zonsondergangen van Ibiza boven de omliggende bergen bewondert, elke residentie biedt een spectaculair uitzicht op het eiland.

## Uitzonderlijke architectuur en Duitse ingenieurstechniek

Dit project combineert mediterrane elegantie met precisietechniek en bouwkwiteit "Made in Germany".

De architectuur is modern, tijdloos en zeer verfijnd, en integreert natuurlijke materialen, duurzame technologieën en geavanceerde bouwsystemen.

De belangrijkste kenmerken zijn:

- Unieke hedendaagse architectuur
- Schüco-ramen van vloer tot plafond met vierdubbel glas
- Schuif-, draai- en kantelraamsystemen
- Natuurlijke Cenia-stenen vloeren
- Handgemaakte microcement afwerkingen
- Geïntegreerde glasvezelverlichtingselementen
- Hoogwaardige liftsystemen met LED-technologie
- Sabina houten leuning, vervaardigd van lokaal gewonnen hout uit Ibiza.
- Eeuwenoude olijfbom als blikvanger op de binnenplaats
- Entreeontwerp geïnspireerd op een cocon van mos en hout

Het resultaat is een architectonisch meesterwerk dat innovatie, duurzaamheid en mediterrane authenticiteit perfect combineert.

## Voorzieningen van wereldklasse

Eigenaren hebben toegang tot een buitengewone verzameling faciliteiten in resortstijl die kunnen wedijveren met de beste particuliere wooncomplexen ter wereld.

Exclusieve faciliteiten zijn onder andere:

- 24/7 conciërgeservice
- Luxe spa- en wellnesscentrum
- Zwembad in strandstijl
- Hamam
- Volledig uitgerust fitnesscentrum
- Zwembad verwarmd met aardwarmte
- Uitgestrekte ChillMENTS-tuin
- Buitenbarbecue
- Vuurplaats
- Grote gemeenschappelijke eetruimte
- Sfeervolle landschapsverlichting
- Privé ondergrondse parkeergarage
- Privé opslagfaciliteiten
- Privé elektrische fietsen voor bewoners
- Inclusief een jaar lidmaatschap van de RIB Club

De prachtig aangelegde ChillMENTS-tuin vormt het sociale hart van de gemeenschap en creëert een unieke sfeer waar bewoners kunnen ontspannen, gasten ontvangen en genieten van de Ibiza-levensstijl, omgeven door natuur en een uitzonderlijk ontwerp.

## Luxe interieur en meubilering inbegrepen

Elke woning wordt volledig gemeubileerd en gebruiksklaar opgeleverd.

Het interieur is zorgvuldig samengesteld om de hedendaagse mediterrane luxe te weerspiegelen, met behoud van warmte, comfort en functionaliteit.

De kenmerken omvatten:

- Compleet luxe meubelpakket inbegrepen
- Dedon tuinmeubelen

- Tribù-collecties
- Paola Lenti meubels
- Interieurconcepten op maat
- Individueel vervaardigde Modulnova-keukens
- Gaggenau-apparaten
- Dornbracht-kranen
- Bisazza-mozaïeken
- Miele wasmachines en drogers
- Op maat gemaakte kledingkasten met geïntegreerde verlichting
- Luxe regendouches
- Badkamers van natuursteen

Het resultaat is een woning die direct af aanvoelt, waardoor eigenaren er meteen kunnen intrekken en vanaf de eerste dag van Ibiza kunnen genieten.

## Duurzaamheid en toekomstbestendige technologie

Dit project is tevens een van de meest technologisch geavanceerde woonprojecten die momenteel op het eiland beschikbaar zijn.

Het concept duurzame energie omvat:

- Geothermische energiesystemen
- Zwembad verwarmd met aardwarmte
- Bouwmethoden die efficiënt met hulpbronnen omgaan
- Ultramoderne klimaatregeling
- Vloerverwarming in het hele huis
- Geavanceerde airconditioningsystemen
- Normen voor energiezuinige gebouwen
- Duurzame materialen en bouwtechnieken

Deze technologieën verhogen niet alleen het comfort, maar verlagen ook de operationele kosten en de milieubelasting aanzienlijk.

## Toplocatie

De locatie biedt de perfecte balans tussen privacy, een ontspannen strandleven en de nabijheid van de meest prestigieuze bestemmingen van Ibiza.

Afstanden:

- 1 minuut lopen naar het strand
- 5 minuten naar Ibiza-stad
- 5 minuten naar Marina Ibiza
- 5 minuten naar Marina Botafoch
- 10 minuten naar de luchthaven van Ibiza

Eigenaren in de buurt kunnen genieten van enkele van Ibiza's meest iconische locaties en bestemmingen:

- Marina Ibiza
- Marina Botafoch
- Nobu Hotel Ibiza Bay

- Zuma Ibiza
- Cipriani Ibiza
- Lío Ibiza
- Pacha Ibiza
- Casa Maca
- Roto
- Calma
- Cappuccino Marina Ibiza
- IT Ibiza
- STK Ibiza
- Talamanca-strand
- Destino Five Ibiza
- Playa d'en Bossa
- Ushuaïa Ibiza
- Hi Ibiza
- Dalt Vila, UNESCO-werelderfgoed

Op Ibiza zijn er maar weinig plekken die zo'n directe toegang bieden tot zowel de meest exclusieve lifestylebestemmingen als de natuurlijke schoonheid van het eiland.

### Een complete lifestyle-service

Het eigendom strekt zich veel verder uit dan de woning zelf.

Een toegewijd, meertalig internationaal team biedt ondersteuning gedurende het gehele eigendomsproces, van aankoop en overdracht tot langdurig beheer en conciërgediensten.

De diensten omvatten:

- Vastgoedbeheer
- Huishoudelijke taken
- Coördinatie van onderhoud
- Schoonmaakdiensten
- Sleutelbewaring
- Verhuurbeheer
- Jachtverhuur
- Privékoks
- Chauffeurservice
- VIP-reserveringen
- Toegang tot evenementen
- Levensstijlbegeleiding

Het doel is simpel: een volledig zorgeloze eigenaarservaring creëren waarbij elk detail professioneel wordt beheerd.

Een van Ibiza's meest prestigieuze residentiële investeringen.

Met prijzen variërend van € 820.000 tot € 3.950.000 biedt dit uitzonderlijke project een van de meest aantrekkelijke kansen die momenteel beschikbaar zijn op de luxe vastgoedmarkt van Ibiza.

Deze residenties combineren een spectaculair uitzicht op zee, volledig gemeubileerde appartementen, wellnessfaciliteiten van wereldklasse, conciërgeservice, duurzame bouw en een toplocatie dicht bij het strand, de jachthavens en Ibiza-stad. Ze vertegenwoordigen het allerbeste van modern mediterraan wonen.

Dit is niet zomaar een appartementencomplex.

Het is een van de meest exclusieve woonwijken van Ibiza, ontworpen voor mensen die uitzonderlijke kwaliteit, ultiem comfort en een compromisloze levensstijl eisen.