

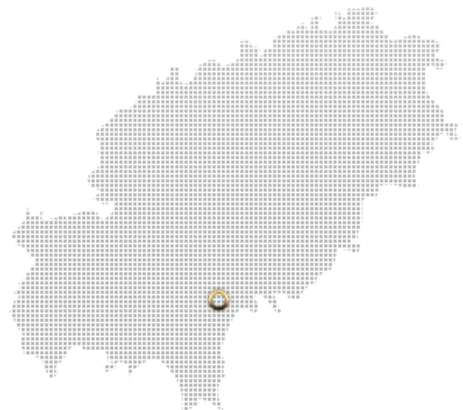
## Geweldig penthouse met centraal uitzicht op Dalt Vila en de zee te koop - Ibiza - Eivissa



### Overzicht

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Woonoppervlak:</b>   | 285 m <sup>2</sup>  |
| <b>Perceel:</b>         | 104 m <sup>2</sup>  |
| <b>Indeling:</b>        | 2 Slaapkamers, 2 Badkamers                                      |
| <b>Referentienummer</b> | 2167  |
| <b>Prijs:</b>           | op aanvraag   |
| <b>Ligging:</b>         | Ibiza - Eivissa   |
| <b>Uitzicht:</b>        | Zeezicht, Landzicht, Zicht op de oude binnenstad, Modern object |

### Ligging



## Beschrijving

Uniek penthouse met centraal uitzicht op Dalt Vila en onverslaanbare omstandigheden.

Het is gevestigd in een van de twee gebouwen ontworpen door de beroemde architect Jean Nouvel in Marina Botafoch.

### TOEGANG, INGANG EN PARKEREN

Elektrische poorten leiden naar twee grote overdekte parkeerplaatsen.

### VERDELING

De woning is gelegen op de bovenste verdieping, bereikbaar via de trap en een dubbele lift. Het heeft een woonoppervlakte van 86 m<sup>2</sup> en een bebouwde oppervlakte van 104 m<sup>2</sup>, plus twee terrassen die samen 154 m<sup>2</sup> beslaan. Zoals je op de foto's kunt zien, kijkt een van de terrassen uit op het zwembad en is gericht op het historische centrum en de kathedraal, en het andere terras is gericht op de Calle de la Barra met uitzicht op het strand van Talamanca.

De indeling van het interieur is onverslaanbaar, omdat elke ruimte ten volle wordt benut. Met een grote woonkamer en een open keuken, twee royale slaapkamers en twee badkamers met douche.

De gemeenschap heeft 24-uurs beveiliging en conciërge. Diensten gelijk aan een van de meest exclusieve woningen in Marina Botafoch, zoals een luxe fitnessruimte, sauna en hamam.

### LOCATIE, ORIENTATIE EN UITZICHT

De locatie, op slechts 5 minuten van Dalt Vila, 7 minuten van de dichtstbijzijnde stranden en 15 minuten van de luchthaven, is een van de sterke punten. Tegelijkertijd biedt het veel privacy en veiligheid.

Zuid gericht. Gezien de centrale ligging in het gebouw, heeft het hoofdterras het meest directe uitzicht over Dalt Vila.

### APPARATUUR

Bij deze woning horen twee parkeerplaatsen en een magazijn voor eigen gebruik. Evenals een zwembad (een van de grootste van Europa) en diverse ruimtes zoals een kinderspeeltuin en buitenruimtes voor gemeenschappelijk gebruik.

- Garage voor 2 wagens
- 24 uur beveiliging
- Alarm
- Zolder
- Centrale airconditioning
- Gemeenschappelijk zwembad
- elektrische poort
- internet
- Elektriciteit:
- Leidingwater
- Moderne stijl
- Open abonnement

- Gedeeltelijk Gemeubileerd
- Dakterras
- Rolstoelvriendelijk
- Zeezicht
- Uitzicht op Dalt Vila
- Uitzicht op de haven
- Terrassen
- Camera bewaking



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobilofoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)