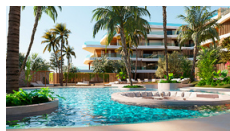


Exclusieve luxe appartementen met zeezicht en vijfsterrenservice van Aguas de Ibiza te koop, Ibiza

Appartementencomplex met 29 beschikbare appartementen en een prachtig uitzicht op zee vanaf de tweede verdieping. Prijzen variëren van € 963.000 tot € 3.850.000.

Te koop, Ibiza. - Santa Eulalia



Overzicht

Woonoppervlak:	61 m ²
Perceel:	0 m ²
Indeling:	1 Slaapkamer, 1 Badkamer
Referentie nr.:	2478
Prijs:	963.000,00 €
Ligging:	Santa Eulalia
Uitzicht:	Zeezicht, Landzicht, Modern object, Zeer goed zeezicht

Ligging



Beschrijving

29 uitzonderlijke woningen te koop aangeboden door Aguas de Ibiza met uitzicht op zee, een overloopzwembad op het dak en vijfsterrenservice.

Dit uitzonderlijke luxe wooncomplex is gelegen in Santa Eulalia del Río, een van Ibiza's meest gewilde bestemmingen het hele jaar door, en combineert eigentijdse mediterrane architectuur, een prachtig uitzicht op zee en bergen, uitgestrekte privétuinen en een uitstekend aanbod aan diensten en voorzieningen.

Momenteel zijn er 29 appartementen te koop, met prijzen variërend van circa € 963.000 tot € 3,85 miljoen. Vanaf de tweede verdieping genieten de woningen van een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee, terwijl geselecteerde woningen beschikken over uitzonderlijke privé-buitenruimtes, zwembaden en jacuzzi's.

Het hart van het complex wordt gevormd door een spectaculaire, aangelegde mediterrane tuin met een groot familiezwembad en een privéclubhuis. Bewoners kunnen daarnaast genieten van een verwarmd overloopzwembad op het dak, fitness- en wellnessfaciliteiten, 24-uursbeveiliging en een portierservice.

Wat dit project nog verder onderscheidt, is het uitzonderlijke serviceconcept voor bewoners, aangeboden door Aguas de Ibiza. Bewoners hebben toegang tot conciërgediensten, privékok, huishoudelijke hulp, onderhoud, wellnessbehandelingen, babysitten, huisdiervoorzorg, evenementenplanning en zelfs privébootdiensten.

Deze combinatie creëert iets wat steeds meer gewild is op Ibiza: de onafhankelijkheid en privacy van een luxe woning, gecombineerd met veel van het comfort en de diensten die normaal gesproken geassocieerd worden met een vijfsterrenhotel.

Santa Eulalia – Een van Ibiza's mooiste locaties, het hele jaar door.

Santa Eulalia del Río heeft zich gevestigd als een van de meest gewilde woonbestemmingen op Ibiza voor internationale kopers.

De stad combineert prachtige stranden en kristalhelder Middellandse Zeewater met een uitstekende jachthaven, een verfijnd gastronomisch aanbod, een aantrekkelijke boulevard langs het water en een uitgebreide infrastructuur die het hele jaar door beschikbaar is.

In tegenstelling tot veel seizoensgebonden gebieden op Ibiza, blijft Santa Eulalia het hele jaar door levendig, met restaurants, cafés, boetieks, supermarkten en alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand.

Het historische centrum is al even charmant. Traditionele witte Ibicence huizen verrijzen rond de Puig de Missa, bekroond door de historische vestingkerk van de stad. Vanaf deze verhoogde positie heeft men een prachtig panoramisch uitzicht over Santa Eulalia en het omliggende landschap.

Het resultaat is een locatie die op succesvolle wijze het authentieke Ibiza, de hedendaagse mediterrane levensstijl en uitzonderlijk comfort combineert.

De jachthaven aan je voeten

Een van de grootste voordelen van het project is de nabijheid van de jachthaven van Santa Eulalia.

Voor jachteigenaren en watersportliefhebbers creëert dit een uitzonderlijke levensstijl waarin de Middellandse Zee een integraal onderdeel van het dagelijks leven vormt.

De jachthaven, de boulevard, restaurants en het stadscentrum zijn allemaal gemakkelijk bereikbaar, terwijl enkele van Ibiza's mooiste stranden en afgelegen baaien op slechts een korte autorit afstand liggen.

In de nabije omgeving vindt u onder andere de volgende lifestylebestemmingen:

- Jachthaven Santa Eulalia
- Aguas de Ibiza Grand Luxe Hotel
- W Ibiza
- Nikki Beach Ibiza
- Amante Ibiza
- Hippiemarkt Las Dalias
- Cala Martina
- Cala Nova
- Cala Llenya
- Cala Llonga
- Meer dan tien natuurlijke baaien binnen een straal van ongeveer tien minuten.

De locatie biedt daarom een ideale balans tussen het verfijnde stadsleven, een strandleven en toegang tot de rustigere, natuurlijke schoonheid van de oostkust van Ibiza.

29 luxe appartementen – van €963.000 tot €3,85 miljoen

In het project zijn momenteel 29 uitzonderlijke woningen beschikbaar, met prijzen variërend van circa € 963.000 tot € 3,85 miljoen.

De verschillende appartementen bieden kopers een ruime keuze aan indelingen, oriëntaties en buitenruimtes.

Vanaf de tweede verdieping genieten de appartementen van een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee, terwijl andere uitzichten zich uitstrekken tot de omliggende bergen en het platteland van Ibiza.

Bepaalde woningen beschikken over bijzonder ruime terrassen met privézwembaden of jacuzzi's, waardoor de sfeer van een privévilla gecombineerd wordt met het comfort en de veiligheid van een luxe wooncomplex.

Hedendaagse mediterrane architectuur

De woningen zijn ontworpen met het klimaat, het natuurlijke licht en de buitenlevensstijl van Ibiza in gedachten.

Grote ramen en open interieurs creëren lichte leefruimtes en zorgen voor een sterke verbinding tussen de appartementen, terrassen en het omringende landschap.

De architectuur is eigentijds maar tegelijkertijd onmiskenbaar mediterraan, aangevuld met inheemse vegetatie en zorgvuldig aangelegde gemeenschappelijke ruimtes.

Uitzicht op zee en bergen wordt onderdeel van de interieurbeleving, met name vanaf de bovenste verdiepingen, waar de verhoogde ligging een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee biedt.

Een spectaculaire mediterrane tuin in het hart van het project.

In plaats van het gebouw simpelweg te omringen met conventionele gemeenschappelijke ruimtes, is het project ontworpen rondom een uitgebreide, aangelegde tuin.

De inheemse mediterrane vegetatie creëert een weelderige en rustige omgeving en biedt tegelijkertijd privacy tussen de verschillende delen van de woning.

In het midden van de tuinen bevindt zich een groot familiezwembad, omgeven door ruime ontspanningsplekken.

Deze aangelegde omgeving vormt het sociale en recreatieve hart van het project en creëert de sfeer van een exclusief privéresort.

Privéclubhuis en gemeenschappelijke lounge

Bewoners hebben toegang tot een exclusief clubhuis dat is ontworpen als een stijlvolle uitbreiding van hun eigen woning.

Het clubhuis omvat:

- Privébar
- Sociale lounge
- Recreatiegebied
- Ruimtes waar bewoners kunnen ontspannen en elkaar ontmoeten.
- Faciliteiten voor privé-evenementen zijn beschikbaar op reservering.

Het biedt een elegante omgeving voor het ontvangen van gasten, informele bijeenkomsten of gewoon om te genieten van tijd buiten de eigen woning.

Verwarmd overloopzwembad op het dak

Een van de meest opvallende voorzieningen van het complex is het spectaculaire verwarmde overloopzwembad op het dak.

Het dakterras, gelegen boven Santa Eulalia, biedt een uitzonderlijke omgeving om te zwemmen, zonnebaden en te ontspannen terwijl u geniet van het omringende mediterrane landschap.

Het verwarmde zwembad zorgt ervoor dat het complex ook buiten het belangrijkste zomerseizoen op Ibiza gebruikt kan worden, waardoor het aantrekkelijker wordt als een volwaardige residentie voor het hele jaar.

Fitness en welzijn

Gezondheid en welzijn vormen een belangrijk onderdeel van het woonconcept.

Bewoners hebben binnen het complex toegang tot speciale fitness- en wellnessfaciliteiten, waardoor sporten en ontspanning onderdeel kunnen worden van hun dagelijks leven zonder het terrein te hoeven verlaten.

In combinatie met het overloopzwembad op het dak, de aangelegde tuinen en de extra wellnessdiensten die Aguas de Ibiza aanbiedt, biedt het complex een uitzonderlijk complete leefomgeving.

Exclusieve vijfsterrenservice van Aguas de Ibiza

Een van de meest opvallende kenmerken van het project is het uitgebreide aanbod aan extra diensten voor bewoners dat via Aguas de Ibiza beschikbaar is.

Eigenaren kunnen genieten van de privacy van hun eigen appartement en tegelijkertijd gebruikmaken van een indrukwekkend scala aan diensten die normaal gesproken alleen in internationale luxehotels te vinden zijn.

Privé conciërge- en bootdiensten

Een toegewijde conciërgeservice kan bewoners helpen bij het organiseren van gepersonaliseerde Ibiza-ervaringen en het regelen van alledaagse behoeften.

Het is ook mogelijk om een privéboot te huren, inclusief jachtbeheer en hulp bij het aanmeren in de jachthaven.

Voor eigenaren die veel tijd op het water doorbrengen, biedt dit een bijzonder handige verbinding tussen hun woning op Ibiza en hun leven op het water.

Privéchef en catering

Professionele privékokken kunnen rechtstreeks in de woning worden geregeld.

Extra cateringpersoneel kan ook worden ingeschakeld voor privédinners, feesten, recepties en grotere evenementen.

Dit stelt eigenaren in staat om thuis gasten te ontvangen met hetzelfde serviceniveau als in een luxe hotel of privé-villa.

Huishoudelijke hulp, onderhoud en assistentie bij de woning

Professionele schoonmaakdiensten zijn beschikbaar om te helpen met schoonmaken en algemene huishoudelijke taken.

Onderhoudsspecialisten kunnen ook ondersteuning bieden bij reparaties en noodgevallen, wat vooral waardevol is voor internationale eigenaren die hun woning op Ibiza mogelijk slechts gedurende bepaalde periodes van het jaar bewonen.

De portiers- en receptiediensten bieden extra hulp bij post, leveringen en goederen.

Privé-evenementen en entertainment

Bewoners hebben toegang tot een speciaal ingerichte evenementenruimte die op reservering beschikbaar is.

Professionele evenementenplanning kan op aanvraag worden geregeld, waardoor het mogelijk is om privéfeesten en speciale gelegenheden binnen het complex te organiseren.

Dit vergroot de mogelijkheden voor het ontvangen van gasten aanzienlijk, zonder dat evenementen daadwerkelijk in het appartement zelf hoeven plaats te vinden.

Wellness, schoonheid en oppassen

De diensten van Aguas de Ibiza omvatten ook persoonlijk welzijn en gezinsondersteuning.

De beschikbare diensten omvatten:

- Therapeutische massages
- Schoonheids- en esthetische behandelingen. Kappersdiensten aan huis.
- Professionele babysitten
- Kinderverzorgers die worden aanbevolen door de Aguas de Ibiza Kids Club

Dit serviceconcept maakt de woningen bijzonder aantrekkelijk voor gezinnen die langere tijd op het eiland verblijven.

Huisdierenoppas en veterinaire diensten

Het lifestyleconcept geldt ook voor bewoners die met huisdieren reizen.

Wij kunnen gepersonaliseerde oppas- en uitlaatservices voor huisdieren regelen, evenals veterinaire hulp aan huis indien nodig.

Voor internationale eigenaren die regelmatig tussen hun woonplaatsen reizen, bieden deze diensten een extra niveau van gemak.

Privacy, veiligheid en moeiteloos eigendom.

Het complex biedt 24-uursbeveiliging en professionele portiersdiensten, waardoor een gecontroleerde en besloten woonomgeving ontstaat.

Afhankelijk van de individuele woning en de geldende voorwaarden zijn er ook parkeer- en opslagfaciliteiten beschikbaar/inbegrepen.

Deze combinatie is met name aantrekkelijk voor internationale eigenaren die op zoek zijn naar een zorgeloze woning op Ibiza, zonder de operationele verplichtingen van het onderhouden van een groot, vrijstaand landgoed.

Moderne technologie en energie-efficiëntie

In de woningen is moderne technologie geïntegreerd om het hele jaar door comfortabel en efficiënt wonen te garanderen.

De kenmerken omvatten:

- Aerothermische klimaattechnologie
- Domotica
- Energiezuinige verlichting
- Energiezuinige systemen
- Inheemse mediterrane landschapsarchitectuur
- Privé parkeergelegenheid, onder voorbehoud van de geldende voorwaarden.
- Opslagruimte, onderworpen aan de geldende voorwaarden.

Bepaalde woningen bieden bovendien het volgende:

- Privézwembaden
- Privéjacuzzi's
- Uitgestrekte terrassen
- Uitzicht op zee en bergen

Een ideale woning, tweede huis of investering op Ibiza.

Het project spreekt verschillende kopersprofielen aan.

Santa Eulalia biedt permanente bewoners een uitstekende infrastructuur die het hele jaar door beschikbaar is, en een ontspannen levensstijl.

Voor eigenaren van een tweede huis maakt de combinatie van 24-uursbeveiliging, conciërgeservice, schoonmaak- en onderhoudsdiensten het bezit ervan opmerkelijk gemakkelijk.

Voor internationale kopers die op zoek zijn naar een hoogwaardige woning op Ibiza, vormt de combinatie van uitzicht op zee, de nabijheid van de jachthaven, de verfijnde gemeenschappelijke voorzieningen en de uitgebreide residentiële diensten een bijzonder aantrekkelijk aanbod.

Belangrijkste kenmerken

- Momenteel zijn er 29 luxe appartementen beschikbaar.
- Prijzen variëren van circa €963.000 tot €3,85 miljoen.
- Prestigieuze locatie in Santa Eulalia
- Prachtig uitzicht op de Middellandse Zee vanaf de tweede verdieping.
- Uitzicht op zee en bergen, afhankelijk van de woning.
- Nabijheid van de jachthaven van Santa Eulalia
- Grote, aangelegde mediterrane tuinen
- Groot familiezwembad
- Verwarmd overloopzwembad op het dak
- Privéclubhuis
- Privébar en gemeenschappelijke lounge
- Recreatiegebied
- Fitness- en wellnessfaciliteiten
- 24-uurs beveiliging
- Portierservice
- Conciërgediensten door Aguas de Ibiza
- Verhuur van privéboten
- Jachtbeheer en jachthavenassistentie
- Privéchef en cateringservice
- Schoonmaak- en onderhoudsdiensten
- Privé-evenementenruimte
- Evenementenplanningsdiensten
- Massage- en schoonheidsbehandelingen
- Babysitservices
- Huisdierenoppas en hondenuitlaat-service
- Dierenartsenzorg aan huis
- Domotica
- Aerothermische technologie
- Energiezuinige verlichting
- Inheemse mediterrane landschapsarchitectuur
- Privé parkeergelegenheid, onder bepaalde voorwaarden.
- Opslagruimte, onder bepaalde voorwaarden.
- Geselecteerde woningen met privézwembaden
- Geselecteerde accommodaties met privéjacuzzi's
- Uitstekende locatie het hele jaar door.

Een nieuw niveau van wonen in Santa Eulalia

Wat dit project zo aantrekkelijk maakt, is niet alleen de architectuur, het uitzicht op zee of de uitgebreide gemeenschappelijke voorzieningen. Het is het complete lifestyleconcept.

Eigenaren kunnen de ochtend beginnen met uitzicht op de Middellandse Zee, een wandeling maken naar de jachthaven van Santa Eulalia, de middag doorbrengen bij het zwembad in de tuin of het verwarmde overloopzwembad op het dak, een massage aan huis regelen, een privékok inhuren voor het diner en tijdens hun verblijf rekenen op professionele conciërge-, schoonmaak- en beveiligingsdiensten.

Met momenteel 29 beschikbare appartementen, variërend in prijs van circa € 963.000 tot € 3,85 miljoen, biedt het project een uitzonderlijk breed scala aan luxe woningen op een van de meest gewilde locaties van Ibiza, het hele jaar door.

Voor kopers die op zoek zijn naar een luxe appartement te koop in Santa Eulalia met uitzicht op zee, vlakbij de jachthaven, een overloopzwembad op het dak, privé wellnessfaciliteiten, 24-uursbeveiliging en vijfsterrenservice, biedt dit uitzonderlijke project een verfijnd alternatief voor traditioneel villabezit op Ibiza.