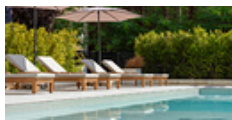


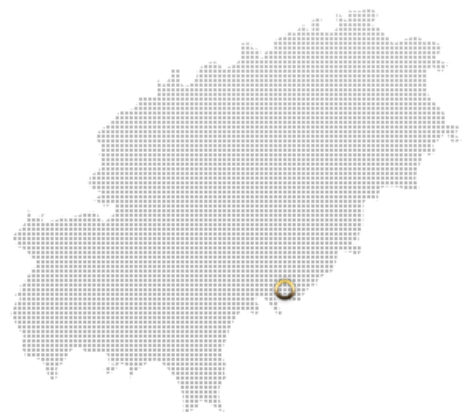
Elegant luxe appartement op de eerste verdieping in de exclusieve
Urbania-ontwikkeling te koop - Talamanca, Ibiza - Talamanca



Overzicht

Woonoppervlak:	125 m ²
Perceel:	0 m ²
Indeling:	3 Slaapkamers, 2 Badkamers
Referentie nr.:	2417
Prijs:	1.200.000,00 €
Ligging:	Talamanca
Uitzicht:	Modern object, Gated community & verstedelijking

Ligging



Beschrijving

Exclusieve Urbania-residentie in Talamanca met terras, zwembad en toplocatie nabij Marina Botafoch. Ervaar het verfijnde eilandleven in dit elegante appartement op de begane grond in de prestigieuze urbanisatie Urbania in Talamanca, een van Ibiza's meest gewilde woonwijken. Deze woning combineert eigentijds design, modern comfort en een toplocatie aan de kust, op slechts een steenworp afstand van het strand van Talamanca en op loopafstand van Marina Botafoch en Ibiza-stad. Het is de perfecte mix van rust aan zee en een kosmopolitische levensstijl - ideaal om het hele jaar door te wonen of als luxe vakantieverblijf.

Hedendaags design en naadloos wonen

Met een totale woonoppervlakte van circa 125 m² biedt dit appartement een ruime en functionele indeling die zorgvuldig is ontworpen om elegantie en comfort in balans te brengen. De woning beschikt over drie stijlvolle slaapkamers en twee moderne badkamers, afgewerkt met hoogwaardige materialen en elegante armaturen. De open woon- en eetkamer creëert een gevoel van flow en verfijning, met kamerhoge glazen deuren die uitkomen op een royaal privéterras.

Dit terras dient als een verlengstuk van de leefruimte – perfect om te genieten van een ontbijt in de zon, een glas wijn in de avond of gewoon te genieten van het ontspannen ritme van Talamanca. Het natuurlijke licht en de zachte zeebries creëren een verfrissende en serene sfeer.

Stijlvolle keuken en verfijnde interieurs

De volledig uitgeruste open keuken is ontworpen met oog voor zowel esthetiek als functionaliteit, met hoogwaardige apparatuur, strakke kasten en voldoende opbergruimte. Elk element is zorgvuldig samengesteld om de verfijnde esthetiek van het huis te complementeren – van de warme vloer tot de minimalistische inbouwkasten die de ruimte optimaal benutten zonder in te leveren op stijl.

Airconditioning en vloerverwarming zorgen het hele jaar door voor comfort, terwijl geluiddichte beglazing voor rust en privacy zorgt, zelfs met de levendige energie van de jachthaven van Ibiza op slechts enkele minuten afstand.

Exclusieve voorzieningen en gemeenschappelijke voorzieningen

De Urbania-ontwikkeling onderscheidt zich door architectonische innovatie en toewijding aan duurzaamheid. De gevel, ontworpen door Urbania Architects, is voorzien van elegante houten details en vloeiende architectonische lijnen die de beweging van de zee oproepen. Milieuvriendelijke materialen, slimme energiesystemen en duurzame ontwerpprincipes zorgen voor modern comfort met minimale impact op het milieu.

Bewoners hebben toegang tot aangelegde tuinen en een gemeenschappelijk zwembad, omgeven door mediterraan groen dat de natuurlijke schoonheid van het eiland weerspiegelt. De ontwikkeling biedt een rustige, besloten omgeving – een oase van rust op een van de meest dynamische locaties van Ibiza.

Het pand beschikt tevens over een eigen ondergrondse parkeerplaats en een aparte berging, wat extra praktisch en gemakkelijk is voor de bewoners.

Toplocatie – tussen zee en stad

Het appartement ligt in het hart van Talamanca, op slechts 2 minuten lopen van het strand en dicht bij enkele van Ibiza's meest iconische hotspots, waaronder Nobu Hotel Ibiza Bay, Destino Ibiza, Lío, Pacha en Marina Ibiza. De oude binnenstad (Dalt Vila) en de luchthaven van Ibiza liggen beide op korte rijafstand, waardoor dit een van de meest strategisch gelegen woningen op het eiland is.

Of u nu op zoek bent naar een moderne woning aan de kust, een instapklaar vakantieappartement of een veilige investering in de luxe vastgoedmarkt van Ibiza, deze woning op de begane grond in Urbania Talamanca is een uitstekende kans.

Belangrijkste kenmerken:

- Bebouwde oppervlakte: 125 m²
- 3 slaapkamers, 2 badkamers
- Ruime open woon- en eetkamer
- Volledig ingerichte designkeuken
- Groot terras om buiten te eten en te ontspannen
- Airconditioning en vloerverwarming
- Geluidsdichte beglazing voor privacy en comfort
- Privé ondergrondse parkeerplaats
- Aparte berging
- Toegang tot gemeenschappelijk zwembad en aangelegde tuinen
- Exclusief ontwerp door Urbania Architects
- Energiezuinig en milieubewust bouwen
- Op loopafstand van het strand van Talamanca, Marina Botafoch en Ibiza-stad
- Een modern juweeltje in Talamanca

Dit luxe appartement in Urbania Talamanca biedt alles wat je je maar kunt wensen in een moderne residentie op Ibiza: ruimte, licht, design en de nabijheid van de beste stranden en voorzieningen van het eiland. Het legt de essentie van het hedendaagse mediterrane leven vast, waar architectuur, comfort en lifestyle naadloos samensmelten.

Voor veeleisende kopers die op zoek zijn naar een verfijnde maar toch ontspannen woning aan de kust, is dit appartement een van de beste kansen op de vastgoedmarkt van Ibiza.