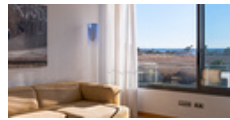
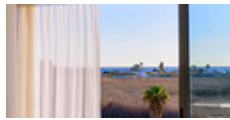


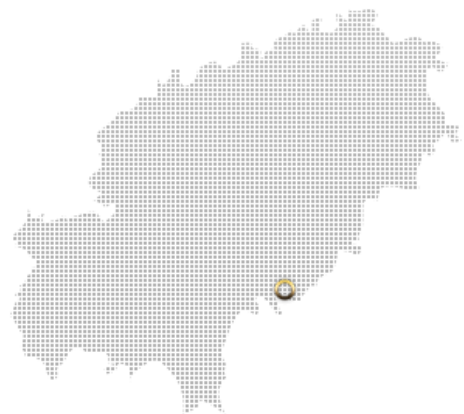
Elegant appartement met zeezicht nabij de baai van Talamanca te koop op Ibiza -
Talamanca



Overzicht

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Woonoppervlak: | 0 m ² |
| Perceel: | 117 m ² |
| Indeling: | 2 Slaapkamers, 2 Badkamers |
| Referentie nr.: | 2443 |
| Prijs: | 895.000,00 € |
| Ligging: | Talamanca |
| Uitzicht: | Zeezicht |

Ligging



Beschrijving

Luxe appartement te koop op Ibiza met uitzicht op zee en een jachthaven-achtige levensstijl.

Verfijnd wonen in een van Ibiza's meest exclusieve wijken aan het water.

Ontdek dit stijlvolle luxe appartement in Marina Botafoch, een van de meest gewilde en prestigieuze woonwijken van Ibiza. Dankzij de bevoorrechte ligging geniet het appartement van een prachtig uitzicht op zee richting de baai van Talamanca, terwijl het strand, Ibiza-stad, jachthavens en iconische lifestyle hotspots allemaal op loop- of korte rijafstand liggen.

Dit is een locatie die de rust van de kust perfect combineert met de verfijning van de stad – ideaal voor wie wil genieten van de luxe levensstijl van Ibiza zonder compromissen.

Het appartement – Lichtrijk, elegant en ontworpen voor comfort.

Het appartement is ontworpen voor zorgeloos wonen en dagelijks comfort en biedt een ruime en uitnodigende indeling waarbij binnen- en buitenruimtes naadloos in elkaar overlopen.

Het hart van de woning wordt gevormd door een lichte, open woonruimte met een moderne keuken, die zorgt voor een natuurlijke overgang tussen het dagelijks leven en het ontvangen van gasten. Grote ramen en glazen schuifdeuren laten veel natuurlijk licht binnen en geven direct toegang tot het terras, waar u kunt genieten van de zeebries en de ontspannen sfeer van Ibiza.

Belangrijkste interieurkenmerken

- 117 m² woonruimte
- Gelegen op de tweede verdieping
- Ruime woon- en eetkamer
- Volledig uitgeruste open keuken
- Directe toegang tot het terras met uitzicht op zee.
- Airconditioning in het hele huis

Het ontwerp is strak, elegant en tijdloos – perfect voor zowel permanent wonen als vakantiegebruik.

Slaapkamers en badkamers – Privacy en praktische luxe

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers, die doordacht zijn ingericht om privacy en functionaliteit te garanderen.

- Hoofdslaapkamer met en-suite badkamer voorzien van een ligbad.
- Tweede badkamer met douche, ideaal voor gasten of familie.
- Aparte wasruimte met plaats voor een wasmachine en extra opbergruimte.

Elk element is ontworpen om de dagelijkse routines soepel en comfortabel te laten verlopen, of u hier nu het hele jaar woont of het appartement als een verfijnd tweede huis gebruikt.

Exclusieve voorzieningen – Comfort dat verder reikt dan het appartement

Bewoners profiteren van een scala aan hoogwaardige voorzieningen die de algehele woonervaring verbeteren:

- Privé fitnessruimte in het gebouw
- Ondergrondse parkeergarage
- Trastero / opslagruimte
- Veilige en goed onderhouden woning

Deze kenmerken voegen echt waarde toe, vooral in een toplocatie zoals Botafoc.

Toplocatie – Loopafstand van het beste van Ibiza

Vanuit dit appartement liggen de meest iconische bestemmingen van Ibiza letterlijk voor de deur:

- Talamanca-strand - op loopafstand
- Marina Botafoc & Marina Ibiza – jachten, boetieks en lekker eten
- Ibiza-stad en Dalt Vila – geschiedenis, cultuur en restaurants
- Wereldberoemde locaties zoals Lío, Pacha, Zuma, Roto, IT Restaurant en Nobu Ibiza Bay.
- Supermarkten, cafés en dagelijkse voorzieningen in de buurt.
 - Deze locatie is ideaal voor wie wil genieten van de beste stranden, het bruisende nachtleven, de gastronomie en het leven in de jachthaven, zonder daarvoor lange autoritten te hoeven maken.

Een ideale woning of investering op Ibiza

Dit elegante appartement met uitzicht op zee is perfect geschikt voor:

- Een stijlvolle permanente woning
- Een luxe vakantieoord

Een zeer gewilde investering op een van de beste locaties van Ibiza.

Met zijn combinatie van uitzicht op zee, toegang tot het strand op loopafstand, luxe voorzieningen en een prestigieuze locatie, vertegenwoordigt deze woning een zeldzame kans op de vastgoedmarkt van Botafoc.