

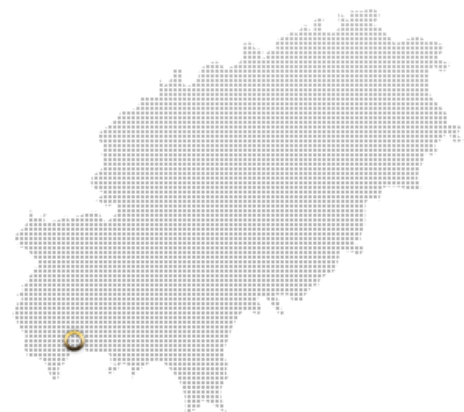
Villa di lusso ultramoderna con esclusiva vista mare in una posizione privilegiata in vendita - Es Cubells



Panoramica

Ubicazione

<b>Superficie abitabile:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	2.000 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione degli spazi:</b>	5 Camere da letto, 6 Bagni
<b>Numero di riferimento:</b>	2265
<b>Prezzo:</b>	su richiesta
<b>Ubicazione:</b>	Es Cubells
<b>Vista:</b>	Vista mare



## Descrizione

Situata nella parte sud-ovest di Ibiza, di fronte alla penisola di Porroig e all'isola di Formentera, la proprietà si trova a pochi minuti dagli stabilimenti balneari e dai ristoranti alla moda delle adiacenti spiagge di Es Cubells, Es Torrent, Cala Jondal e a soli 15 km dal aeroporto internazionale.

La villa di lusso, costruita su due livelli, si trova in una posizione privilegiata all'interno della comunità di lusso protetta e recintata di Vista Alegre, e vanta viste aperte sul mare (dalla piscina, da tutte le camere da letto, spazi abitativi e ampie terrazze e giardino), un ampio piscina, giardino, pineta sul retro della proprietà e vialetto privato recintato.

5 camere da letto / 6 bagni / Casa 500m<sup>2</sup> / Terreno 2.000m<sup>2</sup>

Progettata dal famoso architetto, la casa vanta un grande soggiorno a doppia altezza che si fonde con la splendida vista sul mare e sul panorama del cielo attraverso grandi porte scorrevoli in vetro che si aprono completamente e permettono di fondere l'esterno con l'interno e viceversa.

Una spettacolare piscina 15 x 8 e un vasto spazio sulla terrazza consentono un vero relax e un lussuoso intrattenimento. Ci sono ulteriori 100 m<sup>2</sup> di terrazze al primo piano della proprietà con splendida vista sul mare. A livello del giardino uno splendido giardino con palme, ulivi ed erba naturale offre un'oasi verde per gli ospiti.

Al livello superiore si trova la camera da letto principale di oltre 60 mq con un'ampia cabina armadio e un bagno con doccia e vasca, più una suite VIP per gli ospiti con bagno en suite e ampia cabina armadio. Altre tre suite per gli ospiti sono situate a livello della piscina e del giardino. Tutte le suite godono di vista sul mare, bagno privato con prodotti da bagno (compresi asciugacapelli, asciugamani, vestaglie e accessori da bagno), TV, armadi e cassette di sicurezza.

C'è una cucina di design di fascia alta completamente arredata (con refrigeratore per vino e fabbricatore di ghiaccio) e un ripostiglio separato. Oltre alla cucina completamente attrezzata, c'è un barbecue esterno integrato. È disponibile uno spazio ufficio con 2 scrivanie e 2 grandi schermi.

All'esterno, una zona pranzo ombreggiata, divani e lettini invitano a rilassarsi intorno alla grande piscina in uno splendido chill out coperto con ampi divani a forma di U e con una splendida vista sul mare. C'è una palestra e un parcheggio per 4 auto.

L'esterno invitante è splendidamente paesaggistico con muri in pietra naturale, piante mediterranee e palme.

### Servizi

Accesso alla spiaggia privata e attracco barca, piscina a sfioro, palestra, impianto stereo controllato da Sonos (interno/esterno), Wi-Fi fibra ottica ultraveloce, aria condizionata, TV satellitare nelle camere da letto, TV 75" in soggiorno, asciugacapelli, ferro da stiro e asse da stiro, asciugamani (interno ed esterno), vestaglie, accessori bagno, 2 lavastoviglie, lavasciuga, 2 grandi frigoriferi (uno con fabbricatore di ghiaccio), rubinetto acqua bollente in cucina con acqua filtrata, cucina completamente attrezzata compreso vino frigorifero, doccia esterna, ampio pergolato relax, terrazze con divani e lettini, area per bambini (trampolino, zip line, piattaforma della casa sull'albero con altalene, giocattoli, libri), vino di benvenuto e frutta all'arrivo, sicurezza 24 ore su 24.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)