

## Villa di lusso in affitto nella Primelocation Es Cubells - Es Cubells



### Panoramica

**Superficie abitabile:** 287 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 10.050 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 5 Camere da letto, 7 Bagni

**Numero di riferimento:** 1501

**Prezzo:** su richiesta

**Ubicazione:** Es Cubells

**Vista:** Vista mare, Vista campagna

### Ubicazione



## Descrizione

Questo palazzo si siede sulle colline di foresta protetta sopra Es Cubells, e ha viste sul mare dalle bordo piscina, camere e terrazze sul litorale del sud e verso Formentera. Questa zona ospita un gruppo di case private, con un meraviglioso senso di spazio e privacy, circondato da boschi e vigneti. La casa è stata rinnovata ad un alto livello, con l'eleganza e l'aria di architettura mediterranea contemporanea.

- Open space soggiorno e sala da pranzo con camino
- Moderna cucina altamente attrezzata con isola centrale, installazioni di alta qualità tra cui sistema di acqua filtrata e frigo vino
- sala di proiezione privata.
- Porte scorrevoli in vetro si aprono su una terrazza coperta e al giardino
- Dormire: La Master Suite, con camera da letto matrimoniale, bagno padronale, un salotto con camino, camera da letto e doccia per bambini in camera, e una terrazza privata.
- 3 camere da letto doppie, con bagno doccia, e accesso alla terrazza e giardino.
- 2 camere matrimoniali più indipendenti, con bagno doccia. Ciascuno con accesso al giardino
- Personale: Uno studio personale separata indipendente, con camera da letto, doccia e piccola cucina
- spazi esterni: una piscina di recente nuova concezione di 15m x5 m, domina la terrazza principale, con vista sul mare da sud.
- Un ampio e lussuoso terrazza coperta, con cucina esterna e zona barbecue e mangiare all'aperto ombreggiata e salotto.
- ampi prati conducono alla Mirador, zona relax con divani e una terrazza coperta.
- Dettagli: giardino mediterraneo, con aree di prato, palme e piante indigene.
- Completamente sistema di irrigazione irrigazione e illuminazione in tutta
- Aria condizionata in tutte le camere
- Riscaldamento a pavimento in tutta
- Tv satellitare
- Wi-Fi
- Box auto
- locale tecnico
- Lavanderia
- Sistema d'allarme
- cisterna acqua e acqua di rete
- sistema di acqua potabile purificata
- piscina di 15m x5 m

- Uno studio personale separata e indipendente, con camera da letto, doccia e piccola cucina

- L'aeroporto di Ibiza: 15min
- Ibiza, Ibiza Marina, Marina Botafoc, Cipriani, Cuore, LIO, Pacha, Ibiza Gran Hotel: 25min
- campo da golf a Ibiza: 30min
- Sta. Gertudis, Morna Scuola: 30min
- Sta. Eulalia: 40min
- Ushuaia, Spazio, Nassau Beach, Beach House, Coco Beach: 20min
- Salinas, Es Cavallet, El Chiringuito, Es Coldero, Malibu, Jockey Club: 20min
- Blue Marlin, Yemanja, Es Xarcu, Tropicana: 15min
- Cala Comte, Cotton Beach Club, Ashram: 10min



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)