

## Villa di lusso con vista indimenticabile sul tramonto sul mare in affitto, Ibiza - Cala Comte



### Panoramica

<b>Spazio abitativo:</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	1.000 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione:</b>	4 Camere da letto, 5 Bagni
<b>Riferimento n°:</b>	2251
<b>Prezzo:</b>	su richiesta
<b>Ubicazione:</b>	Cala Comte
<b>Vista:</b>	Vista mare

### Ubicazione



## Descrizione

Moderna villa di lusso con vista mare e tramonti indimenticabili in affitto a Cala Conta, Ibiza

Questa eccezionale villa di lusso si trova in uno dei complessi residenziali più esclusivi di Ibiza, Cala Conta 33 , sulla splendida costa occidentale dell'isola. A soli 800 metri a piedi dalle famose spiagge di Cala Conta, questo moderno capolavoro architettonico offre viste mozzafiato sul Mediterraneo e alcuni dei tramonti più iconici dell'isola. Progettata dai rinomati architetti locali Monica Fullana e Jordi Carreno , questa villa rappresenta una fusione di materiali naturali ibizenchi, dettagli in metallo ossidato ed eleganza impeccabile.

La proprietà offre oltre 420 m<sup>2</sup> di spazio abitabile interno e può ospitare fino a 8 adulti in quattro spaziose camere da letto con bagno privato. La suite padronale, con terrazza privata e vista mare, dispone di una lussuosa vasca da bagno in pietra locale e di una cabina doccia con soffione a pioggia. Ogni camera è stata progettata con cura per offrire privacy e comfort, il tutto incorniciato dal rigoglioso giardino mediterraneo.

La zona giorno open space è il cuore della casa e unisce un'elegante cucina di design, una sala da pranzo con arredi su misura di Timothy Oulton e un elegante salotto con divani Gervasoni e impianto audio Bang & Olufsen . Ampie vetrate a tutta altezza si aprono sulle terrazze esterne, sulla piscina e sui giardini, creando un'esperienza di vita fluida tra interno ed esterno.

Al piano inferiore, la villa vanta un'area dedicata all'intrattenimento di 100 m<sup>2</sup> con sala cinema, Apple TV e una camera da letto per il personale con bagno privato. All'esterno, vi attende una lunga piscina a sfioro a forma di L di 15 metri, circondata da eleganti mobili Roda, aree lounge ombreggiate e un barbecue a gas di design, il tutto con vista diretta sui famosi tramonti della costa occidentale di Ibiza.

Situata a pochi minuti da Cala Comte , Cala Escondida e dal rinomato ristorante Sunset Ashram, la struttura è vicina anche a beach club d'élite come il CBBC , il Cotton Beach Club e il lussuoso 7 Pines Resort . Nelle vicinanze si trova anche l'installazione di land art Time & Space di Andrew Rogers a Can Soleil .

Ideale per amanti del lusso, del design e del tramonto, questa villa è più di una semplice casa: è uno stile di vita curato nei minimi dettagli. Con accesso opzionale al centro benessere di 300 m<sup>2</sup>, vasca idromassaggio e area fitness all'interno del complesso, oltre a servizi di concierge opzionali, tra cui chef, massaggi, noleggio yacht e personal trainer, ogni esigenza è soddisfatta.

### Condizioni di noleggio:

Soggiorno minimo di 7 notti da giugno ad agosto (da sabato a sabato).

In media e bassa stagione sono possibili prenotazioni di 5 notti (soggette a disponibilità).

Noleggio invernale a lungo termine disponibile su richiesta.

### Servizi esclusivi inclusi:

- Accoglienza personale e visita guidata da parte del gestore della casa
- Pulizia giornaliera
- Pulizia infrasettimanale con cambio asciugamani
- Cambio biancheria settimanale e pulizia completa
- Champagne di benvenuto e prodotti Hierbas de Ibiza

- Accappatoi, asciugacapelli, attrezzature per bambini, giochi da tavolo, gonfiabili

Caratteristiche principali dell'equipaggiamento:

- 4 camere da letto / 5 bagni + WC per gli ospiti
- 1000 m<sup>2</sup> di lussureggiante giardino mediterraneo
- Aria condizionata in tutta la struttura
- Apple TV (livello principale e di intrattenimento)
- Piscina a sfioro (15 x 4 m), riscaldamento opzionale
- Zone pranzo e relax all'aperto
- Sistema audio Bang & Olufsen
- Cassaforte, WiFi, videocitofono
- Parcheggio per 2 auto + 2 posti esterni
- Piscina a sfioro (15 x 4 m), climatizzabile (caldo/freddo) a pagamento

Questa proprietà è ideale per lunghi soggiorni estivi, vacanze indimenticabili con amici o familiari, o per affitti invernali prolungati. Contattateci per disponibilità e prezzi.