

## Villa di lusso con indimenticabile vista del tramonto sul mare in affitto - Cala Comte



### Panoramica

<b>Superficie abitabile:</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	1.000 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione degli spazi:</b>	4 Camere da letto, 5 Bagni
<b>Numero di riferimento:</b>	2251
<b>Prezzo:</b>	su richiesta
<b>Ubicazione:</b>	Cala Comte
<b>Vista:</b>	Vista mare

### Ubicazione



## Descrizione

La villa è la villa per le vacanze dei tuoi sogni, situata in un'urbanizzazione esclusiva, lussuosa e sicura, sulla bellissima costa occidentale di Ibiza, Cala Conta 33 è a soli 800 metri a piedi dalle spiagge mozzafiato di Cala Conta.

### Cala 33 Urbanizzazione

Uno degli sviluppi più esclusivi delle Isole Baleari, progettato dai rinomati architetti locali Monica Fullana e Jordi Carreno.

Comunità recintata con un ingresso unico protetto, 4 guardie di sicurezza che lavorano 24 ore su 24, 7 giorni su 7 per garantire la tua privacy e sicurezza in ogni momento.

Gli architetti sono riusciti a progettare questa villa fondendo le pietre naturali dell'isola, le tipiche pareti in stile Ibiza e il contrasto della finitura in metallo ossidato sui cancelli esterni.

Tutto è stato attentamente considerato e progettato per il massimo del comfort e del relax, questa straordinaria proprietà combina lusso, esclusività e sicurezza, in un design unico con bellezza naturale. Una volta entrato, non vorrai andartene!

La grande villa dal design accattivante (420 m<sup>2</sup>) può ospitare 8 adulti in 4 camere da letto (tutte con bagno privato), 5 bagni in totale e un WC per gli ospiti, garantendo così a ogni ospite privacy e comfort ottimale.

### Descrizione della villa: disposizione

#### Piano terra

- 320mq
- Bellissimo e ampio ingresso che conduce a 4 camere da letto con bagno privato
- Camera da letto principale, letto matrimoniale king-size (41 m<sup>2</sup>) con vista sul giardino e sulla piscina e con vista sul mare, dispone di una terrazza privata (14 m<sup>2</sup>) con divani di lusso Roda
- Presenta una vasca da bagno in pietra locale e una cabina doccia con getto a pioggia, con vista sui cipressi allineati. C'è ampio spazio per appendere i vestiti con una parete piena di armadi
- 2 ulteriori camere da letto con bagno privato, letto matrimoniale queen-size (26 m<sup>2</sup> e 20 m<sup>2</sup>), con vista sul giardino mediterraneo con splendidi ulivi
- Una quarta camera da letto, letto matrimoniale queen-size (31 m<sup>2</sup>) con vista sui cipressi allineati
- Cucina aperta e ben attrezzata, con cucina bianca elegante e design in legno naturale, tra cui un'isola centrale/bar per la colazione con sgabelli con schienale alto.
- La zona giorno, a pianta aperta, sala da pranzo dal design accattivante con sedie in legno massello e pelle del designer Timothy Oulton – Londra, conduce alla zona lounge dove potrete sedervi e rilassarvi sugli eleganti divani del famoso Gervasoni, godendovi la Apple TV. o semplicemente rilassarvi ascoltando alcuni classici ritmi delle Baleari sul sistema audio Bang and Olufsen, mentre ti rilassi sull'autentica poltrona AA Butterfly in pelle. Puoi rilassarvi e goderti la vista sul giardino, sulle terrazze e sulla piscina con lo sfondo del mare e degli spettacolari tramonti
- WC per gli ospiti

#### Piano inferiore

- 100mq
- Enorme area intrattenimento con sala TV (Apple TV) e lounge

- Camera personale con bagno

## Vivere fuori

- 1000 m<sup>2</sup> di giardino ben curato e rigoglioso che vanta una vasta gamma di piante mediterranee (ulivi, bouganville, euforbie, abelia, erigeron, tubalghia, gaura ...)
- Piscina a sfioro a forma di L lunga 15m X 4m, con possibilità di acclimatazione. (sistema di riscaldamento della piscina in opzione)
- Elegante zona pranzo all'aperto, aree lounge coperte con lussuosi mobili di design italiano firmati Roda, per un relax totale e godere di una vista ininterrotta di tramonti indimenticabili
- Tecnologia all'avanguardia, mobili di design di alta qualità, accompagnati da pezzi impressionanti della collezione Bel Air Fine Arts, renderanno il tuo soggiorno indimenticabile!

## Posizione

La posizione è perfetta: ottimi ristoranti, bar, negozi convenienti e alcune delle migliori spiagge dell'isola sono tutti nelle vicinanze, a 5 minuti di auto dalla casa.

La spiaggia di Cala Conta, con le sue acque azzurre e cristalline, si trova nelle vicinanze, a pochi passi dalla villa. Puoi fare una piacevole passeggiata dalla villa (10-15 minuti), ammirando la vista della campagna di Ibiza fino a Cala Conta, con il suo famoso ristorante e bar Sunset Ashram, e se ti avventuri un po' più lontano lungo la costa, lo farai. arrivare al gioiello nascosto che è Cala Escondida.

Qui potrai goderti i tramonti più mozzafiato di Ibiza e le viste sull'isola di S'illa Del Bosc.

I lussuosi beach club CBBC e Cotton Beach Club sono solo a breve distanza in auto dalla casa, così come le magnifiche sculture Time & Space a Can Soleil, con il Luxury 7 Pines Resort a soli 3 minuti di distanza!

**Benessere:** Chi non sogna di essere coccolato durante le proprie vacanze?

Non perderti il nostro straordinario Centro Benessere di 300 m<sup>2</sup> con Spa, Jacuzzi e sala Fitness, che può anche fornire un servizio di portineria per rendere il tuo soggiorno indimenticabile!

## All'aperto

- Piscina e zona solarium
- Doccia esterna
- Sala da pranzo con bella ombreggiatura
- Famoso barbecue a gas Lulu
- Salone
- Rilassante giardino lussureggiante
- Amaca: rilassati e rilassati mentre ti godi la vista del giardino
- Sistema audio Bang and Olufsen, Beosound A5
- 2 posti auto (+ 2 posti auto extra esterni alla proprietà)

## Caratteristiche generali premium della villa

- Aria condizionata appena installata
- Film Apple TV nel soggiorno principale e nella sala di intrattenimento inferiore
- Sicuro
- Accesso Wi-Fi illimitato

## Soggiorno minimo

Le prenotazioni sono per un minimo di 7 giorni, da sabato a sabato da giugno ad agosto.

Media e bassa stagione Possibilità di soggiorno minimo 5 giorni, previa disponibilità.

Check in alle 16:00, check out alle 10:00

Disponibilità di noleggio a lungo termine durante i mesi invernali, prezzo soggetto a data/durata del soggiorno – contattateci per il prezzo esatto.

#### Servizio gratuito unico

Accoglienza personale all'arrivo da parte del nostro direttore della casa, che sarà in grado di guidarvi attraverso la casa e disponibile per consultarvi in qualsiasi momento, in caso di domande durante il vostro soggiorno.

- Servizio di pulizia giornaliero
- Pulizia a metà soggiorno e cambio asciugamani
- Cambio biancheria settimanale e asciugamani con pulizia extra

#### Comfort domestici forniti

- Pacchetto di benvenuto in omaggio, con champagne al vostro arrivo
- Confezione di mini set da bagno Hierbas de Ibiza (shampoo, balsamo per capelli, bagnoschiuma e crema per il corpo)
- Accappatoi da bagno
- Asciugacapelli in ogni bagno

#### Per i bambini/neonati

- Selezione di giochi da tavolo classici per bambini
- giochi da piscina all'aperto per bambini (palloni, gonfiabili.)
- 2 Seggioloni per bambini
- Lettini da viaggio
- Telefono per bambini
- Parco giochi per bambini, passeggino, ecc

#### Servizi extra (a pagamento su richiesta)

- Chef privato (chiedere preventivo in anticipo)
- Barca privata
- Autista privato
- Prenotazioni di ristoranti/beach club
- Babysitter
- Massaggi/Trattamenti estetici/Parrucchiere
- Allenatore personale



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)