

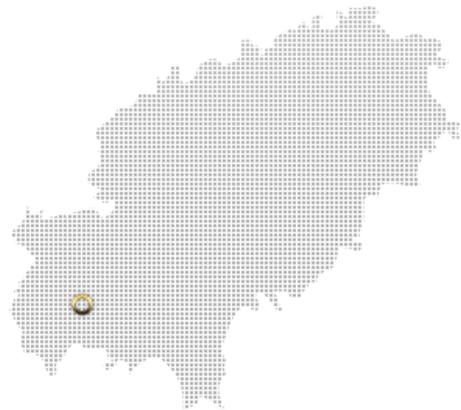
Villa Casa Bora - Moderna villa di design con vista sul mare in urbanizzazione
recintata in affitto - Es Cubells/Vista Alegre, Ibiza - Sant Josep



Panoramica

Spazio abitativo:	275 m ²
Terreno:	620 m ²
Distribuzione:	3 Camere da letto, 4 Bagni
Riferimento n°:	1876
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Sant Josep
Vista:	Vista mare, Vista campagna, Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione, Accesso al mare

Ubicazione



Descrizione

Villa Casa Bora è una splendida villa moderna di design situata nell'esclusiva urbanizzazione recintata di Vista Alegre, una delle zone residenziali più prestigiose di Ibiza. Questa lussuosa proprietà offre viste panoramiche mozzafiato sul Mar Mediterraneo, sulla pittoresca costa di Porroig e sull'isola di Formentera. Progettata con eleganza contemporanea, la villa fonde perfettamente tecnologia di fascia alta con comfort sofisticato, offrendo un'esperienza di vita senza pari in una delle località più ambite di Ibiza.

Costruita su due piani, la villa dispone di tre camere da letto splendidamente progettate, ciascuna con bagno privato, che garantiscono privacy e relax agli ospiti. Gli interni eleganti e spaziosi sono impreziositi da finestre a tutta altezza che inondano gli spazi di luce naturale, offrendo viste ininterrotte del mare da ogni angolazione. Le aree soggiorno e pranzo open space sono progettate sia per il comfort che per lo stile, incentrate su uno straordinario camino moderno che aggiunge calore e atmosfera.

La cucina all'avanguardia è completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma, rendendola perfetta per preparare qualsiasi cosa, dalle colazioni informali ai pasti gourmet. La villa è anche completamente integrata con la tecnologia smart home, consentendo ai residenti di controllare l'illuminazione, la temperatura, la sicurezza e i sistemi di intrattenimento direttamente dai loro telefoni cellulari.

Gli spazi esterni sono progettati per il massimo relax e intrattenimento, con una piscina riscaldata, una jacuzzi e una spaziosa cucina esterna per mangiare all'aperto. Una grande piscina comune all'interno dell'urbanizzazione offre ulteriore spazio per socializzare e rilassarsi. Il giardino privato, splendidamente paesaggistico con piante mediterranee, esalta l'ambiente tranquillo della villa.

Dotata di comfort moderni come riscaldamento centralizzato, riscaldamento a pavimento, aria condizionata (caldo e freddo) e illuminazione LED continua, la villa assicura un'esperienza di vita lussuosa tutto l'anno. Pavimenti in marmo di alta qualità aggiungono eleganza raffinata agli spazi interni. Ulteriori caratteristiche includono un sistema di allarme avanzato, un cancello elettrico, doppi vetri per l'efficienza energetica e l'isolamento acustico, Internet ADSL e parcheggio custodito.

Situata nella comunità altamente sicura di Vista Alegre, Villa Casa Bora offre sia privacy che vicinanza ad alcune delle migliori attrazioni di Ibiza. A breve distanza in auto dall'affascinante villaggio di Es Cubells e dai migliori beach club dell'isola, questa villa offre il perfetto equilibrio tra la serena vita costiera e il facile accesso allo stile di vita vibrante di Ibiza.

Che si tratti di una lussuosa vacanza in affitto o di un soggiorno prolungato, questa villa di design rappresenta una rara opportunità per vivere Ibiza al meglio, unendo viste mozzafiato, eleganza moderna e comfort di lusso in una posizione sicura e prestigiosa.

Attrezzature domestiche:

- sistema di allarme
- Riscaldamento centralizzato
- riscaldamento a pavimento
- Aria condizionata caldo/freddo
- Cucina aperta completamente attrezzata
- camino
- WC per gli ospiti

- Piscina (riscaldata)
- vasca idromassaggio
- grande piscina comune
- cucina esterna
- cancello elettrico
- doppi vetri
- ADSL
- illuminazione LED continua
- Pavimenti in marmo