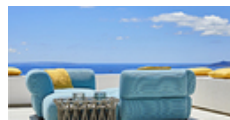


The Wave Ibiza - Miglior posizione - Esclusiva villa di lusso in affitto vicino a Ibiza  
 - Ibiza - Eivissa



## Panoramica

**Superficie abitabile:** 241 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 23.965 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 3 Camere da letto, 0 Bagni

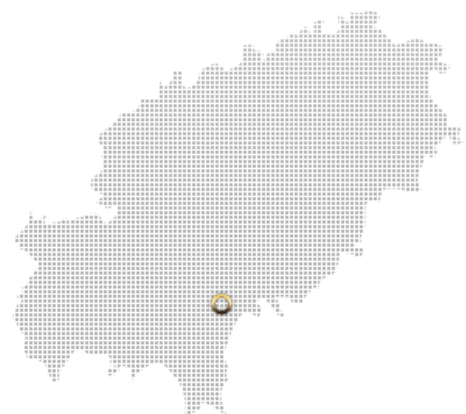
**Numero di riferimento:** 1108

**Prezzo:** su richiesta

**Ubicazione:** Ibiza - Eivissa

**Vista:** Vista mare, Vista campagna, Vista centro storico, Oggetto moderno, Ottima vista sul mare

## Ubicazione



## Descrizione

La più lussuosa ed esclusiva villa a cinque stelle in affitto vicino a Ibiza:

Una delle più grandi ville di lusso a Ibiza

Questa imponente ed esclusiva proprietà si trova in un'ottima posizione, vicino a Can Rimbau, alla città di Ibiza e al porto turistico.

L'accesso al sito avviene tramite un cancello automatico e un vialetto pavimentato. L'imponente ingresso di questa villa conduce nel soggiorno spazioso e luminoso. Non senza ragione, il divano Minotti nel soggiorno era allineato frontalmente con la vista. I sistemi di porte scorrevoli vetrate a tutta altezza e all'avanguardia aprono l'intera zona giorno e offrono una vista mozzafiato sul mare fino a Formentera e alla città di Ibiza.

Qui è anche una cucina di lusso completamente arredata con posti a sedere per un massimo di 14 persone e accesso alla grande terrazza. La cucina elegante e ben congegnata è di Zeyko. E 'stato dotato professionalmente di: 2 forni, 1 piroscopo, 1 Tepanyaki, forno a microonde, 1 macchina per cubetti di ghiaccio Gastro e un frigorifero walk-in. Gli elettrodomestici da cucina sono di Siemens.

Una scala, illuminata dalle lampade Tom Dixon, conduce al piano superiore con le camere da letto e i bagni e una sala ufficio / ufficio con stampante e fax. Tutte le camere sono dotate di TV Sony e scatole sonore Zeppelin. I letti a molle sono stati progettati singolarmente e con alta qualità.

Per la grande piscina con 115,93 mq si raggiunge oltre le scale della terrazza. L'intera area esterna offre un ambiente fantastico con i mobili da salotto confortevoli ed eleganti, un caminetto e i vari lettini e aree relax. Un luogo perfetto per rilassarsi e terminare la giornata

La villa è stata costruita secondo i più alti standard, era solo materiale di alta qualità usato e pensato fino al più piccolo dettaglio

Ai residenti esigenti viene offerto tutto ciò che si possa desiderare.

Colazione: tutti i giorni fino alle 11:30

Servizio di pulizia:

Il personale vive anche in una parte separata della casa e lavora tutti i giorni dalle 8:00 alle 14:00 e dalle 15:30 alle 19:30, tranne la domenica. Puliscono la casa, cambiano gli asciugamani e la biancheria da letto su richiesta e fanno tutti i lavapiatti.

L'intera struttura dispone di una connessione Internet ad alta velocità in tutte le aree.

- 23.000 m2 di terreno - 841 m2 di superficie abitabile - 150 metri sul livello del mare - proprietà completamente recintata - 100% di privacy

THE-WAVE-IBIZA è la villa più lussuosa vicino a Ibiza e ai porti turistici con più di 24.000 m2 di terreno offre uno stile di vita straordinario e soddisfa i criteri di privacy al 100%, ambiente fantastico, paesaggio

tremendo e luoghi di bellezza, salute e bambini.

Questa impressionante ed esclusiva proprietà è situata in una posizione fantastica, vicino a Can Rimbau, Ibiza città e la marina. È stato costruito nel 2019 e ha il più alto standard di materiali, elettrodomestici di lusso, tecnologia multimediale. Tutti i mobili sofisticati sono marche ben note e completano il design sorprendente.

Ci si avvicina alla casa di lusso attraverso un cancello automatico e un vialetto pavimentato e illuminato. L'ingresso impressionante di questa villa conduce al soggiorno spazioso e luminoso, in stile. Il pavimento al soffitto e i sistemi ultra moderni di porte scorrevoli aprono l'intera zona giorno e offrono una vista mozzafiato sul mare fino a Formentera e la città di Ibiza. L'intera villa di lusso è recintata e controllata da CCTV.

Non è possibile trovare una migliore villa 6\*\*\*\*\* vicino a Ibiza. Il lusso è nostro.

- Piscina riscaldata
  - Terrazza da pranzo all'aperto e terrazza soggiorno all'aperto con riscaldatori per sedersi anche di notte e sentirsi più che confortevole
  - Area per massaggi yoga con incredibili viste eccezionali
  - Palestra con vista sul mare completamente attrezzata con macchine Lifefitness, Technogym e Pro-Pilates
- Due biciclette elettriche di alta qualità
- Tutti i mobili esterni ed interni solo da Paola Lentz, Tribu, B&B Italia, Menotti, Roche Bobois
- Tutte le camere da letto dotate di letti a molle di alta qualità
- Tutte le camere con TV, Wifi -
- 1 toilette per gli ospiti
- Cucina professionale
- Piscina a sfioro molto grande con vista mozzafiato sul mare in due direzioni
- Diversi giochi d'acqua
- Appartamento per il personale con angolo cottura

distanze:

- Ibiza: 5min
- Marina Botafoch + Marina Ibiza: 5min
- LIO, Cipriani, Pacha, Heart, Casino, Cafe Cappuccino: 5min
- Campo da golf: 10min
- Ushuaia, Amnesia, DC 10, Privilege: 12min
- Aeroporto: 12min
- Blue Marlin, El Chiringuito, Yemanja, Es Xarco, Malibu, Jockey Club: 15min
  - Prossimo villaggio Gesù con macellaio, panificio, banca, supermercato, ristoranti, caffè, parrucchiere, medici, farmacia, stampa, Tabako: 5min
- Spiagge più vicine: S'Estanyol: 1min

Se hai bisogno di informazioni più dettagliate

Certificato da Consell Insular d'Eivissa 2017006499



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)