

Splendida proprietà di lusso con splendida vista sul mare molto vicino a Ibiza in affitto - Talamanca



## Panoramica

**Superficie abitabile:** 500 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 15.000 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 6 Camere da letto, 6 Bagni

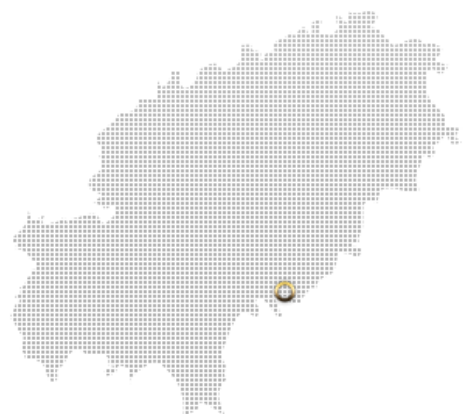
**Numero di riferimento:** 1276

**Prezzo:** su richiesta

**Ubicazione:** Talamanca

**Vista:** Vista mare, Vista campagna, Vista centro storico, Finca e Blakstad, Ottima vista sul mare

## Ubicazione



## Descrizione

Immersa in un'oasi subtropicale da sogno, questa villa con vista sul mare con guest house si trova in una tenuta di 15.000 m2 a Talamanca, vicino alla città di Ibiza. La villa ha una superficie abitabile di ca. 500m2, vari terrazzi scoperti e coperti di mq. 700 m2, una fantastica area piscina e un incantevole giardino di palme.

Inoltre, la struttura è molto adatta ai bambini con una casa sull'albero, una piscina per bambini, un trampolino e un canestro da basket. La zona giorno della casa principale è suddivisa in un ampio soggiorno con grandi finestre panoramiche, una sala da pranzo, una moderna cucina completamente attrezzata, una sala fitness e tre camere da letto, ciascuna con bagno privato e accesso al terrazzo. La guest house dispone di due camere da letto, ciascuna con bagno en suite e ingresso privato. La dotazione di prima classe della proprietà comprende aria condizionata in quattro camere da letto, riscaldamento a pavimento, un grande sistema di osmosi e parcheggio per più di sette auto.

La struttura è tranquilla ma comunque in posizione ideale. La città di Ibiza con il suo romantico centro storico e numerosi bar, ristoranti e diverse possibilità di shopping è a pochi minuti di auto.

- palestra
- Area benessere, yoga e pilates
- Cena all'aperto
- Cucina esterna professionalmente attrezzata con forno per pizza

Incluso nella tua prenotazione:

- 6 suite + appartamento per gli ospiti (fino a 14 persone)
- 500 mq di superficie abitabile
- Terreno di 15000 mq
- Piscina di 16 m / 125 m<sup>2</sup>
- 6 dipendenti a tempo pieno
- 1 Mercedes EQV 300 elettrica
- 1 responsabile di collegamento



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)