

Rifugio di lusso con 6 camere da letto con vista sul mare e sulla campagna in affitto  
- Sant Carles



## Panoramica

**Superficie abitabile:** 247 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 30.000 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 6 Camere da letto, 6 Bagni

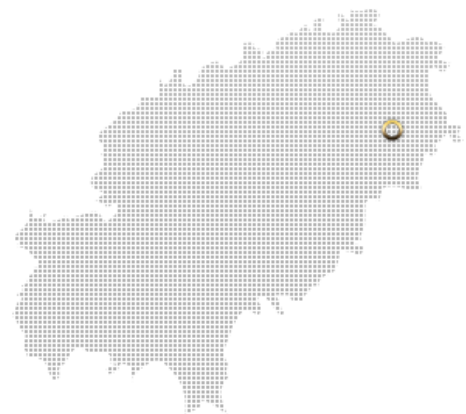
**Numero di riferimenti:** 2154

**Prezzo:** su richiesta

**Ubicazione:** Sant Carles

**Vista:** Vista mare, Vista centro storico, Finca e Blakstad, Ottima vista sul mare

## Ubicazione



## Descrizione

Villa in collina a Ibiza

Rifugio di lusso con 6 camere da letto con vista sul mare e sulla campagna in affitto

La proprietà definitiva per la coppia di prim'ordine o la famiglia benestante. Vera eleganza, grazia e bellezza discrete nel bellissimo parco naturale più appartato, sulla cima di una montagna con vista mozzafiato sul mare e sulla campagna.

Antica villa di fascino di Ibiza che è stata sottoposta a estesi lavori di ristrutturazione nel 2006 e nel 2016 per diventare una tranquilla, pacifica e affascinante villa di lusso di 547 mq dei più alti standard disponibili nelle Isole Baleari.

Un rifugio per il vero relax nel nord delle isole tra San Carlos e Santa Eularia a soli 10 minuti dalla vita cittadina.

Le 5 ville si trovano in pace e appartate sulla cima di una montagna circondata da un parco di 17.000 mq, una piscina olimpionica e un paesaggio naturale con vista ininterrotta sull'oceano e sulla valle della Morna.

La villa principale è composta da 2 piani con 350 mq. Le 4 ville aggiuntive (150 mq) sono costruite attorno o collegate alla villa principale e godono di completa privacy. Internet illimitato è disponibile tramite Cisco Internet e Wifi in tutta la struttura, comprese non solo tutte le camere ma anche tutti gli spazi esterni (terrazze, piscina, tempio, sala da tè).

Villa 1: Villa principale su 2 piani

(Piano Terra 137 mq + terrazzi 92 mq, Totale: 229 mq)

Open space con cucina Smeg ed elettrodomestici Smeg, hall, sala da pranzo per 8 persone, salone di ricevimento, studio con camino, camera degli ospiti che può essere configurata con 1 letto queen size o 2 letti per bambini, soggiorno con ampio TV Samsung a schermo piatto di ultima generazione, TV satellitare, Netflix, HBO, Apple TV, HBO, Amazon Prime, IPOD, sistema surround, sistema musicale wireless Sonos controllato tramite IPADS su tutti i piani, ville, terrazze e piscina. Aria condizionata, riscaldamento a pavimento, WIFI. Tappeti persiani Tabriz colorati, stucchi in marmo veneziano alle pareti, pavimenti in marmo travertino in tutte le stanze e tutte le terrazze, tende e tessuti Designers Guild. Piccola camera con letto matrimoniale o 2 letti singoli. Aria condizionata/riscaldamento a pavimento, Wifi, bagno enorme con vasca autoportante.

Villa 1: Villa Principale 1° Piano

(Primo Piano 64 mq + Terrazzi 56 mq, Totale: 120 mq)

Lussuosa suite matrimoniale con 2 terrazze che si affacciano sulla Valle della Morna e sul giardino, splendida vista sul mare, 2 terrazze esterne, grande TV cinema Samsung di ultima generazione motorizzata con audio surround, letto king size California con materasso comfort speciale, divano e tavolino, armadio antico, lampade da tavolo e da terra antiche, IPAD, sistema musicale Sonos, Netflix, Apple TV, HBO, Amazon Prime, Wifi, aria condizionata, riscaldamento a pavimento, tappeti persiani Tabriz, tende e tessuti Designers Guild, opere d'arte meravigliose di Simona Marziani, TV satellitare, The master suite comprende un'enorme cabina armadio con armadi a muro, vista mare, stucchi in marmo veneziano antico alle pareti, pavimenti in marmo travertino nella stanza principale e nel bagno, tende e tessuti Designers Guild.

La cabina armadio è abbastanza grande da poter ospitare 2 letti metallici aggiuntivi per bambini e, se

necessario, estende la villa fino a diventare una villa con 7 camere da letto.

Bagno in marmo con vasca e doccia.

Villa 2 sul laghetto  
(36 mq)

Affacciata sul laghetto e sul giardino con vista sul mare: Luxury Guest Suite con ampio bagno privato con ampia vasca e doccia.

Opere d'arte costose, lampade da terra antiche di alto valore, TV Samsung, letto king size dorato con materasso speciale e comodini con lampade da tavolo, armadi a muro, scrivania con sedia, tappeti persiani antichi e IPAD, sistema musicale Sonos, Wifi, aria condizionata, pavimento a pavimento riscaldamento, tappeto persiano Tabriz, tende e tessuti Designers Guild, meravigliose opere d'arte di Simona Marziani, TV satellitare, Netflix, HBO, stucchi in marmo veneziano antico alle pareti, pavimenti in marmo travertino nella stanza principale e nel bagno, tende e tessuti Designers Guild. Possibilità di aggiungere 2 letti per bambini.

Villa 3 sul Parco degli Asinelli  
(35 mq)

Lussuosa suite per gli ospiti situata nel parco degli asini con vista sui giardini e sulla piscina, dotata di ampio bagno privato con ampia vasca e doccia.

Lampade da terra antiche di alto valore, grande TV Samsung Cinema, letto king size con poster in legno, tappeto persiano antico, opere d'arte costose, scrivania e tavolo da tè con sedie, armadi marocchini, IPAD, sistema musicale Sonos, Wi-Fi, aria condizionata, riscaldamento a pavimento, tende Designers Guild e tessuti, TV satellitare Stucchi di marmo veneziano antico alle pareti, pavimenti in marmo travertino nella sala principale e nel bagno.

Villa 4 con vista sulla foresta e sulla valle del Mona  
(34 mq)

Lussuosa suite per gli ospiti con bagno privato (ampia doccia) ed enorme cabina armadio.

Tende e tessuti Designers Guild, TV Samsung a schermo piatto, tappeto persiano antico, IPAD, sistema musicale Sonos, Wifi, aria condizionata, riscaldamento a pavimento, sistema TV satellitare con canali inglesi e tedeschi, nonché tutti i canali di notizie. Lettore Blu Ray, mobili e lampadari cinesi antichi, tavolo e lampade da terra antichi e un letto dorato di design italiano. Cabina armadio molto spaziosa, stucchi in marmo veneziano antico alle pareti, pavimenti in marmo travertino nella stanza principale e nel bagno, sedia antica e bellissima lampada da terra antica.

Villa separata 5 con vista sulla Mona Valley  
(52 mq)

Villa in stile spiaggia con bagno privato (35 mq) e cucina/sala da pranzo aperta Terrazza appartata in legno (17 mq) per una completa privacy.

Letto king size in metallo, pavimento in legno, IPAD, cucina a vista, bagno con ampia doccia, impianto stereo Sonos, Wi-Fi, aria condizionata, TV satellitare con canali inglesi e tedeschi, nonché tutti i canali di notizie, tavolo da pranzo per 2, divano con tavolino, armadi a muro, terrazza all'aperto con lettini e tavolino.

Vista libera sul mare e sulla campagna da tutte le parti della proprietà

## Completa pace e tranquillità

- La proprietà dispone di licenza completa con numero di licenza di noleggio ETV-1707-E.
- Superficie immobile: 17.000 mq.
- Superficie costruttiva compresi portici (esclusi 4 box auto): 547 mq
- La posizione più ricercata con vista ininterrotta sul mare e sulla valle della Morna, a pochi minuti da Santa Eulalia e dal più bel romantico hotel Atzaro a 5 stelle di Ibiza
- La SPA dell'hotel è a disposizione degli ospiti della villa in qualsiasi momento.

I servizi turistici della struttura comprendono:

- Pulizia giornaliera di tutte le camere e cambio asciugamani giornaliero, Cambio lenzuola due volte a settimana, preparazione quotidiana del giardino, della piscina e delle aree esterne. Su richiesta: Servizio colazione e spesa, lavanderia, cucina.

- Jacuzzi esterna
- Tempio della meditazione balinese
- Laghetti naturali e barbecue all'aperto con zona salotto
- Terrazza Chill Out di fronte al soggiorno
- Tè pomeridiano sotto il pergolato
- Colazione in giardino
- Pranzo in sala o sulla terrazza della sala per 8 o al barbecue per 20
- Aria condizionata e riscaldamento a pavimento in tutte le stanze compresi i bagni
- 6 lussuose camere da letto con bagno privato che possono essere ampliate con 2 letti per bambini utilizzando l'armadio principale come camera da letto aggiuntiva con 2 letti per bambini su richiesta
- 1 ulteriore ampio bagno con vasca autoportante per gli ospiti nella casa principale
- Pavimenti in marmo travertino in tutte le stanze e tutte le terrazze
- Costruisci armadi, 2 suite - Master suite e suite forestale - con i suoi enormi armadi a piedi
- Tutte le pareti rivestite con stucco veneziano
- 6 posti auto coperti
- Piscina olimpionica con idromassaggio
- Cucina Open Smeg con Elettrodomestici Smeg
- Sala da pranzo per 8 persone
- Pranzo all'aperto per 8 persone o barbecue per un massimo di 20 persone
- Studio con camino
- Lobby con area salotto
- Soggiorno e camera da letto principale con TV Samsung da 65 pollici di ultima generazione e grandi schermi piatti Samsung in tutte le altre ville, sistema Sonos Music in tutta la proprietà (comprese tutte le camere, piscina, terrazze) che può essere controllato tramite 9 iPad in tutta la casa e intera proprietà. Tutte le camere sono dotate di altoparlanti di fascia alta, comprese tutte le terrazze e la piscina, collegate all'impianto musicale che può riprodurre musica dall'impianto domestico o dai vostri Ipod personali
- Terrazza per la colazione
- Tempio del tè
- Molte terrazze e aree relax
- Locali di servizio e ripostiglio con 2 lavatrici e 2 asciugatrici (utilizzabili solo dai nostri dipendenti)
- Lavanderia con 2 lavatrici e 2 asciugatrici
- Abitazione propria nella proprietà
- Pannelli solari
- Sistema di sicurezza collegato alla polizia e alla compagnia di allarme tramite telefono e satellite
- Rete Cisco stabile con WIFI in tutte le camere e in tutte le aree esterne. Connessione Internet tramite SKY DSL Unlimited Connessione Satellitare per la connessione più veloce possibile sull'isola.
- Enorme parco e giardino su tutti i lati delle ville
- Foresta degli asini (3 asini che vivono liberi su 10.000 mq di bosco all'interno della proprietà)
- Ulteriori 2 letti per bambini o 2 lettini per neonati disponibili su richiesta
- Questo è un vero paradiso, un sogno che solo poche persone possono permettersi

- Gestito da una governante, domestica, giardiniere e tuttofare di fiducia che vivono nella proprietà in una casa separata da 15 anni

I nostri servizi:

- Pulizia giornaliera di tutti e sei i bagni
- 2 volte a settimana pulizia dell'intera casa
- Servizio colazione
- Servizio piscina
- Aiuto nella preparazione di pranzi o cene su richiesta
- Servizio di lavanderia
- Baby sitter su richiesta
- Le lenzuola vengono cambiate 2 volte a settimana in tutte le camere
- Trasferimento aeroportuale gratuito nel nostro VW ID BUZZ completamente elettrico

#### Sicurezza

Questa villa, a differenza di altre proprietà di fascia alta, non ha MAI avuto alcun incidente di sicurezza negli ultimi 12 anni. Ciò è dovuto alla posizione elevata della proprietà sulla cima di una montagna con un'unica strada di accesso isolata con 2 cancelli, la presenza 24 ore su 24 della governante e del giardiniere e un sistema di allarme collegato con la polizia e una società di allarme.

La governante, il giardiniere/autista/tuttofare e la domestica vivono nella proprietà e sono disponibili 24 ore su 24 per il servizio degli ospiti.

Le ville sono offerte in affitto tutto l'anno su base settimanale (solo da sabato a sabato) compresi tutti i mobili interni ed esterni, tutte le lampade antiche, i tessuti, l'arte e l'elettronica. Al momento del check-in è necessario firmare un elenco di inventario ed è richiesto un deposito cauzionale di 5000 Euro.

La struttura non è disponibile per eventi come matrimoni o feste di compleanno.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)