

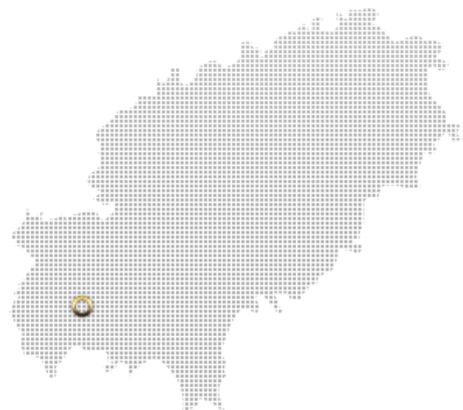
Nuova proprietà di lusso per le vacanze con privacy e vista sul mare in affitto, Ibiza  
- Sant Josep



## Panoramica

<b>Spazio abitativo:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	50.000 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione:</b>	8 Camere da letto, 9 Bagni
<b>Riferimento n°:</b>	1976
<b>Prezzo:</b>	su richiesta
<b>Ubicazione:</b>	Sant Josep
<b>Vista:</b>	Vista mare, Vista campagna, Oggetto moderno, Evento e matrimonio

## Ubicazione



## Descrizione

Questa proprietà di lusso per le vacanze di nuova costruzione è un capolavoro architettonico, che offre un perfetto equilibrio tra design contemporaneo, ambiente naturale e viste mozzafiato sul mare. Situata nella ricercatissima zona di Sant Josep, la villa è circondata da una natura incontaminata e si affaccia su Formentera, rigogliose pinete e un giardino splendidamente curato. Progettata per offrire un livello eccezionale di comfort ed esclusività, questa casa con cinque camere da letto è la fuga perfetta per chi cerca privacy, eleganza e l'autentico stile di vita di Ibiza.

Il design open space della villa consente un'abbondanza di luce naturale, migliorando il senso di spazio e la connessione con l'esterno. Gli interni attentamente curati presentano una squisita miscela di raffinatezza moderna ed elementi tradizionali di Ibiza, con arredi di alta qualità, opere d'arte uniche e meticolosa attenzione ai dettagli. Le zone giorno sono invitanti e luminose, progettate sia per il relax che per gli incontri sociali, con una transizione fluida verso le ampie terrazze e gli spazi esterni.

La cucina completamente attrezzata è il punto focale della casa, ideale per preparare pasti gourmet e intrattenere gli ospiti. Le spaziose aree pranzo e soggiorno, sia all'interno che all'esterno, offrono un'atmosfera elegante ma rilassata. Un pianoforte Steinway aggiunge un tocco raffinato, rendendo questa villa perfetta per gli amanti della musica e per coloro che apprezzano un ambiente artistico.

Ognuna delle cinque camere da letto è progettata come un lussuoso rifugio privato, che offre viste serene e bagni en-suite splendidamente arredati. La master suite, in particolare, è un santuario di tranquillità, con finestre dal pavimento al soffitto che si aprono su viste mozzafiato sul mare e sulla foresta.

Gli spazi esterni sono impressionanti quanto gli interni, con un giardino splendidamente curato, terrazze multiple e una spaziosa piscina a sfioro lunga 20 metri e con una superficie totale di 120 metri quadrati. L'acqua delicatamente clorata assicura un'esperienza di nuoto rinfrescante e naturale. La villa dispone anche di un campo da bocce, aggiungendo un affascinante elemento ricreativo di cui gli ospiti possono godere.

Dotata di tecnologia all'avanguardia, la casa include un sistema audio SONOS, internet wireless ad alta velocità, televisione satellitare, Apple TV e Sky, garantendo intrattenimento e connettività senza interruzioni. Un sofisticato sistema di allarme e una cassaforte di sicurezza garantiscono tranquillità, mentre il riscaldamento centralizzato e l'aria condizionata assicurano comfort in tutte le stagioni.

Le aree pranzo e lounge all'aperto possono ospitare fino a 20 ospiti, rendendo questa villa una scelta eccellente per intrattenere gli ospiti. La lavanderia dedicata e il parcheggio privato per un massimo di sei auto aggiungono ulteriore comodità. Un team di due governanti è a disposizione per otto ore al giorno, assicurando il massimo livello di servizio e mantenendo la villa in condizioni impeccabili.

La posizione della proprietà è un'altra caratteristica distintiva. Situata a soli dieci minuti dall'aeroporto e dalla città di Ibiza, offre un facile accesso ai migliori ristoranti dell'isola, ai beach club e alla vivace vita notturna, mantenendo al contempo un senso di isolamento e serenità. La spiaggia più vicina è raggiungibile a piedi, consentendo agli ospiti di godersi la splendida costa di Ibiza con facilità.

Questa villa eccezionale è una scoperta rara, che offre la combinazione perfetta di lusso moderno, bellezza naturale e una posizione privilegiata. Che si tratti di una fuga di breve durata o di un soggiorno prolungato, questa casa offre un'esperienza senza pari di relax, privacy e il meglio dello stile di vita mediterraneo di Ibiza.

Questioni chiave:

- Aria condizionata
- Riscaldamento centralizzato
- pianoforte Steinway
- Cucina completamente attrezzata
- Campo di bocce
- Sistema audio SONOS
- giardino
- Piscina a sfioro (20 metri, 120 m2) con acqua delicatamente clorata
- Accesso a Internet senza fili
- Televisione satellitare
- Apple TV e Sky
- Sistema di allarme
- sicuro
- Aree pranzo e lounge all'aperto per 20 persone
- lavanderia
- Parcheggio per 6 auto
- 2 governanti 8 ore al giorno
- Posizione eccellente: a soli 10 minuti di auto dall'aeroporto e da Ibiza
- La spiaggia è raggiungibile a piedi