

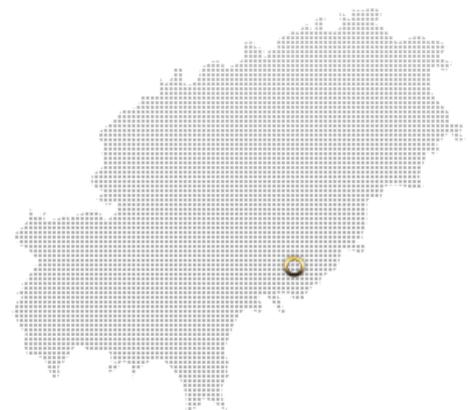
Moderna, villa di lusso minimalista in affitto  
- Jesus



## Panoramica

<b>Superficie abitabile:</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	1.500 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione degli spazi:</b>	3 Camere da letto, 6 Bagni
<b>Numero di riferimento:</b>	1063
<b>Prezzo:</b>	su richiesta
<b>Ubicazione:</b>	Jesus
<b>Vista:</b>	Vista mare, Vista campagna, Vista centro storico

## Ubicazione



## Descrizione

La villa è situata su quasi nel punto più alto della tenuta e dispone di vista da Talamanca a destra la strada di fronte e intorno la valle in direzione di San Rafael. (Prende il sole tutto il giorno dalle terrazze all'aperto)

6 camere matrimoniali 4 con bagno en-suite e grande open space soggiorno e sala da pranzo angolo cottura.

Sotto c'è uno spazio privato con palestra, sala boxe, area bar, scrivania dj, area chillout con strutture cinematografiche.

In sostanza la proprietà è completamente attrezzata e specificato ad un livello elevato.

Ci sono 21 ore alla settimana per i servizi del nostro governante tutto l'anno, di cui se un cliente richiede può essere prorogato previo accordo privato ... (Coppia di Ibiza lady lei è eccellente e pienamente affidabile - ha lavorato in precedenza nel settore alberghiero da 25 anni)

La struttura in sé è costruita lungo la collina ed è suddiviso in 3 livelli con ampie terrazze esterne. Il suo stile interno potrebbe essere interpretato come minamilst ma in realtà estremamente confortevole in ogni dettaglio che è stato messo insieme con grande cura e attenzione al dettaglio - che rende una casa molto facile da usare e soprattutto piace molto. Dispone di 6 camere da letto 4 delle quali sono dotate di servizi privati e vi è un bagno di famiglia supplementare per i restanti 2 camere da letto. Il salotto e la cucina / sala da pranzo sono sostanzialmente open space uscendo su grandi terrazze esterne. La cucina è completamente attrezzata per un elevato standard di specifiche e degli impianti fissi. Il Salone, cucina e camera matrimoniale dispongono di TV al plasma è con servizi completi dvd così come Bose. I sistemi audio che possono essere utilizzati sia in maniera indipendente o di dispositivo iPod. Gli stessi terrazze sono arredate secondo i requisiti corretti con mobili outdoor Dedon e comprendono daybeds, divani, lettini, ombrelloni e un tavolo da pranzo 6 metro in grado di ospitare comodamente 12 persone e una zona separata da pranzo coperta accanto alla piscina. La piscina e idromassaggio può essere riscaldato se necessario - per riscaldare, ma non calda. Inoltre la casa ha anche la sua area Nightclub privato che dispone di un bar appositamente costruito, DJ Booth, vari posti a sedere e le zone chillout, nonché una vasta area seduto che dispone di strutture cinematografiche. Infine la proprietà è dotato di una zona separata professionalmente palestra apparecchiature con adiacente sala da boxe. La casa è protetta con un sistema di allarme controllato e completi sistemi di telecamere di sicurezza surveillance.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)