

## Moderna villa di lusso - Sant Josep



### Panoramica

**Superficie abitabile:** 400 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 7.000 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 8 Camere da letto, 7 Bagni

**Numero di riferimenti:** 1207

**Prezzo:** su richiesta

**Ubicazione:** Sant Josep

**Vista:** Vista mare, Vista campagna

### Ubicazione



## Descrizione

### Località:

La villa si trova su una collina. A soli 4 km dalla città di Ibiza, a 5 minuti dall'aeroporto. La proprietà è orientata a sud e dispone di fantastici viste panoramiche sul mare fino a Formentera.

### STAFF:

Compreso nel prezzo è un membro del personale, che è molto professionale.

Lei lavora 8 ore al giorno, 6 giorni alla settimana

Lei dura circa 1 giorno di riposo, il giorno viene scelto dal cliente

Lei pulisce la casa, e si prende cura della biancheria

Lavanderia privata deve essere pagato a parte

Vi è un membro del personale secondo che si prende cura della manutenzione della casa, lui pulisce le terrazze, finestre, giardini

Egli sarà lì 5 giorni a settimana, 5 ore al giorno

La donna è disposta a fare lavoro in più, si carica 12 € all'ora e 15 € per ogni ora a partire dalle ore 22.00h.

### Musica & TV:

Nel soggiorno vi è uno schermo piatto di Samsung + Bose surround system, blue ray lettore DVD, satellite spagnolo e olandese.

Sulla terrazza ci sono anche 2 altoparlanti da Bose

In tutte le camere sono TV a schermo piatto è installato

Non è consentito disturbare i vicini con la musica di carico, se otteniamo lamenta dei vicini ci annullare il contratto di locazione

### Cucina:

La cucina ha una doppia facciata Lieber frigo / freezer / vino e bevande di raffreddamento

Vi è anche un forno a microonde Gaggenau, e macchina da caffè, che sono costruiti in cucina fronda

Gli impianti di cottura da Gaggenau con 5 fuochi gas

Il 90 centimetri forno anche Gaggenau, grill incl e grigliate allo spiedo

Gaggenau lavastoviglie

Siemens lavatrice

Siemens asciugatrice

All'esterno vi è un barbecue a gas

Strutture per la ristorazione:

Tavolo da pranzo Interni siede comodamente 8 persone

Strutture di ristorazione esterne possono sedere fino a 8 persone

Vi è sufficiente porcellana, bicchieri di servire tutti

INTERNET + TELEFONO:

La casa è internet wireless, instabilità può verificarsi

Non c'è telefono offerto ai clienti, come ognuno ha i telefoni cellulari al giorno d'oggi e spagnolo telefoni prepagati possono essere facilmente acquistati in città

Sistema di sicurezza:

La casa è protetta con un sistema di allarme interno, che è collegato ad una società di allarme denominata rosso seguridad

POOL:

La piscina è 10 mx 10 m

No il cloro è usato, il sistema di preparazione dell'acqua si basa sul sale, senza sapore salato all'acqua

Il sistema è particolarmente adatto per gli occhi, pelle e capelli

C'è un servizio di piscina che mantiene la piscina due volte a settimana, se necessario, di solito vengono al mattino presto e quindi nessun disturbo per il cliente

L'accesso deve essere consentito di garantire che puro / acqua pulita e igiene siano rispettati i livelli di

GARDEN:

Gran parte della proprietà è il terreno ad un livello molto alto con vaste aree di prato, ancora una volta questi settori devono sostenere da regolare. Ci sono 2 giardinieri di lavoro una volta alla settimana.

E 'vitale per il mantenimento che l'accesso è consentito. Se l'accesso viene negato i danni derivanti verrà addebitato sul conto inquilini.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)