

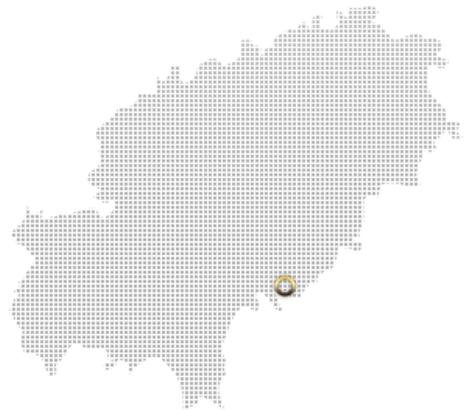
Moderna e lussuosa villa in prima linea sul mare - casa fronte mare con accesso al mare in affitto, Ibiza - Talamanca



## Panoramica

<b>Spazio abitativo:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	65.000 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione:</b>	4 Camere da letto, 4 Bagni
<b>Riferimento n°:</b>	1441
<b>Prezzo:</b>	su richiesta
<b>Ubicazione:</b>	Talamanca
<b>Vista:</b>	Vista mare, Vista campagna, Prima linea di mare, Ottima vista sul mare, Accesso al mare

## Ubicazione



## Descrizione

Questa moderna e lussuosa villa sul lungomare offre un'opportunità unica per vivere Ibiza con stile. Situata in prima linea sul mare, la proprietà vanta un accesso diretto al mare e splendide viste panoramiche sulle acque azzurre e sull'isola di Formentera. Immersa in un resort naturalistico privato, offre tranquillità e privacy pur rimanendo comoda vicino alla vivace energia di Ibiza Town, Marina Botafoch e Talamanca Beach.

La villa è progettata per fondere perfettamente la vita interna ed esterna, con grandi porte scorrevoli in vetro che si aprono su ampie terrazze, creando un flusso di luce naturale e aria in tutto lo spazio. All'esterno, la baia privata mozzafiato è a soli 50 metri di distanza, rendendo questa posizione davvero unica nel suo genere. L'area esterna è perfetta per rilassarsi o divertirsi, con una piscina scintillante con lettini moderni e un soggiorno arredato con stile per immergersi nelle viste incredibili.

All'interno, la villa è arredata con gusto con un'estetica moderna, offrendo un mix di comfort e raffinatezza. Il salone comprende una spaziosa area salotto, un tavolo da pranzo e accesso diretto alla terrazza. La cucina completamente attrezzata dispone di elettrodomestici di alta qualità, tra cui un frigorifero con congelatore, piano cottura a induzione, tostapane, macchina per il caffè Nespresso e lavastoviglie.

La villa può ospitare fino a dieci ospiti con cinque camere da letto e quattro bagni. Al piano terra ci sono tre camere da letto ben arredate e due bagni, uno dei quali è en suite, oltre a un bagno per gli ospiti. Il primo piano è dedicato alla lussuosa master suite, completa di letto king-size, un bagno impressionante con viste spettacolari e una terrazza privata con area lounge per il massimo relax. Separata dalla casa principale c'è la quinta camera da letto, accessibile tramite un ingresso privato, dotata di bagno en suite.

La proprietà è dotata di comfort all'avanguardia per garantire un'esperienza senza intoppi. Questi includono aria condizionata in tutta la struttura, un sistema di allarme avanzato, un posto auto coperto elettrico e un sistema audio Sonos compatibile con dispositivi iPod e iPad.

Nonostante la sua posizione tranquilla, la villa è in una posizione perfetta per coloro che cercano un facile accesso alle rinomate attrazioni di Ibiza. Ibiza Town, Marina Botafoch e Marina Ibiza sono a soli cinque minuti di distanza. La spiaggia più vicina è anch'essa a cinque minuti di macchina, mentre ristoranti iconici come Sa Punta e Blue Marlin di Cala Jondal sono facilmente raggiungibili in 10 minuti. Che tu stia visitando Ses Salinas, Coco Beach, Ushuaia Club o godendoti una cena raffinata al Cipriani o al Roberto Cavalli Club, questa villa è la base ideale sia per il relax che per l'esplorazione.

Questa proprietà in riva al mare coniuga uno stile di vita lussuoso con un legame ineguagliabile con la bellezza naturale di Ibiza, rendendola il rifugio ideale per creare ricordi indimenticabili sull'isola.