

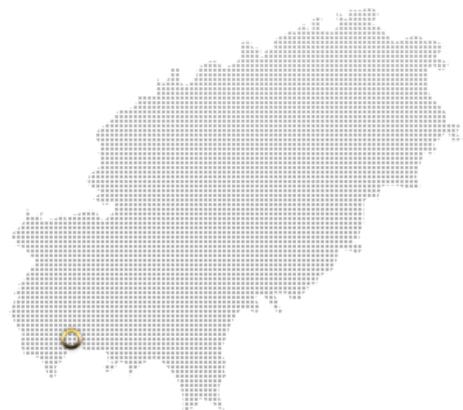
Esclusiva villa prima linea con accesso diretto al mare in affitto
- Es Cubells



Panoramica

Spazio abitativo:	1.214 m ²
Terreno:	3.600 m ²
Distribuzione:	7 Camere da letto, 9 Bagni
Riferimento n°:	1362
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Es Cubells
Vista:	Vista mare, Vista campagna, Prima linea di mare, Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione, Ottima vista sul mare, Accesso al mare

Ubicazione



Descrizione

Questa esclusiva villa di lusso è situata in una posizione privilegiata in prima linea in una delle zone residenziali più prestigiose di Ibiza, Vista Alegre. Con accesso diretto al mare e un molo privato, la proprietà offre una rara opportunità di sperimentare lo straordinario stile di vita costiero di Ibiza in assoluta privacy e comfort. La villa si trova a soli 33 metri sopra il livello del mare, consentendo viste panoramiche ininterrotte del Mediterraneo, della penisola di Porroig e delle luci scintillanti delle barche ancorate nella baia. L'isola di Formentera può anche essere vista in lontananza, aggiungendo allo spettacolare scenario.

La proprietà si estende su un'impressionante superficie abitabile di 1104 metri quadrati, con sei camere da letto con sensazionali viste sul mare e una settima camera da letto con vista parziale sul mare. L'ampia zona giorno è progettata per massimizzare l'ambiente mozzafiato, con grandi finestre scorrevoli che possono essere completamente aperte per creare una transizione senza soluzione di continuità tra gli spazi interni ed esterni. Il design architettonico assicura che la luce naturale inondi gli interni offrendo al contempo un'esperienza immersiva dell'ambiente eccezionale della villa.

Una cucina principale completamente attrezzata, così come una cucina industriale separata, assicurano intrattenimento e ristorazione senza sforzo per grandi gruppi. La palestra professionale offre uno spazio stimolante per gli amanti del fitness, con viste mozzafiato sul mare. Una sala giochi dedicata ai bambini con console TV aggiunge fascino alla casa adatta alle famiglie.

Le aree esterne sono ugualmente impressionanti, con ampi prati che offrono ampio spazio per il relax e lo svago. La piscina a sfioro lunga 40 metri è una caratteristica sorprendente della proprietà, che offre viste ininterrotte sul mare. Gli spazi esterni sono perfetti per ospitare eventi o semplicemente godersi il bellissimo clima di Ibiza in totale isolamento.

Uno degli aspetti più unici della villa è l'accesso diretto a una spiaggia privata e a un molo per barche, che può essere comodamente raggiunto in auto fino a soli 20 metri dall'acqua. Ciò rende facile godersi gite in barca, sport acquatici o una tranquilla nuotata nel Mediterraneo.

La posizione privilegiata della proprietà a Vista Alegre garantisce un rapido accesso ad alcune delle destinazioni più ambite di Ibiza. Cala Jondal, sede del famoso beach club Blue Marlin, è a soli 15 minuti di distanza. Anche le esclusive spiagge di Es Torrent ed Es Cubells sono raggiungibili in 15 minuti. Playa d'en Bossa, con i suoi vivaci beach club come Ushuaia e Beach House, è a 20 minuti di distanza, mentre le pittoresche spiagge di Cala Conte e Cala Bassa sono raggiungibili in breve tempo in auto. Ibiza Town e l'aeroporto sono situati in posizione comoda, rispettivamente a soli 25 e 20 minuti di distanza.

La villa è completamente attrezzata con comfort di alta qualità, tra cui aria condizionata e TV in tutte le stanze, due camere da letto aggiuntive per il personale, una spaziosa zona soggiorno e spazi esterni splendidamente curati, ideali per le famiglie. Il flusso continuo tra interno ed esterno esalta l'esperienza di vita open space, rendendo questa proprietà un rifugio eccezionale per coloro che cercano lo stile di vita di Ibiza per eccellenza.

Questa villa di lusso in prima linea è una gemma rara, che offre una combinazione senza pari di viste mozzafiato, posizione esclusiva e comfort di prima classe. Che sia per una vita privata o come investimento nel mercato degli affitti di lusso di Ibiza, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per possedere una delle case più straordinarie dell'isola.

Questioni chiave:

- prima linea sul mare con accesso alla spiaggia e molo privato
- tutte le camere sono dotate di aria condizionata, TV (tutti i canali richiesti)
- due camere da letto extra per il personale
- cucina industriale
- palestra professionale con una vista fantastica
- spazio esterno molto ampio con prato (molto adatto ai bambini)
- Sala giochi per bambini con postazioni TV
- ampio soggiorno
 - tutte le finestre sono scorrevoli e possono essere aperte completamente - l'interno e l'esterno confluiscono l'uno nell'altro
- Piscina lunga 40 metri (non adatta ai bambini)
- Accesso alla spiaggia "propria" e al molo per le barche - raggiungibile in auto

Distanze:

- Ibiza: 25 minuti
- Cala Jondal: 15 minuti
- Questo torrente: 15min
- Playa d'en Bossa (Ushuaia, Beach House ...): 20min
- Es Cavallet (El Chiringuito, Es Coldera): 20min
- Salinas (Malibu, Jockey Club,): 20min
- Cala Conte: 15min
- Cala Bassa Beach Club: 20 minuti
- KM 5: 10min
- Aeroporto: 20min