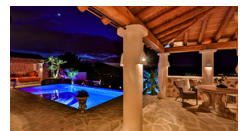
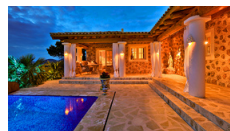
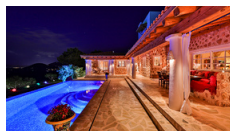
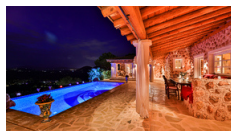


Eccezionale villa di lusso franco-italiana con vista a 180° sul tramonto e sul mare,
in affitto a Ibiza. - Roca Llista



Panoramica

Spazio abitativo:	300 m ²
Terreno:	0 m ²
Distribuzione:	5 Camere da letto, 5 Bagni
Riferimento n°:	2473
Prezzo di affitto settimanale:	su richiesta
Ubicazione:	Roca Llista
Vista:	Vista campagna, Finca e Blakstad, Comunità gated e urbanizzazione

Ubicazione



Descrizione

Esclusiva tenuta con sei camere da letto, dependance per gli ospiti, piscina riscaldata con acqua salata, terrazza privata sulla spiaggia e vista panoramica a 180°.

Situata in una posizione eccezionale e sopraelevata all'interno del prestigioso complesso residenziale privato di Roca Llisa, questa straordinaria villa di lusso combina influenze architettoniche franco-italiane, eleganza mediterranea e straordinarie viste panoramiche sul tramonto che spaziano sul paesaggio di Ibiza e sul mare.

Concepito come una residenza davvero unica piuttosto che come una villa contemporanea convenzionale di Ibiza, l'immobile coniuga eleganza di ispirazione italiana, dettagli architettonici francesi, colonne marocchine e caldi materiali naturali per creare un'atmosfera distintiva e ricca di carattere.

La proprietà comprende un'ampia residenza principale di oltre 300 m² con cinque camere da letto con bagno privato, oltre a una dependance indipendente con una camera da letto, per un totale di sei camere da letto e una privacy eccezionale per famiglie e ospiti.

All'esterno, ampie terrazze, una splendida piscina riscaldata con acqua salata e una straordinaria "terrazza spiaggia" privata di circa 250 m² rifinita con sabbia bianca creano la sensazione di un resort mediterraneo privato in posizione sopraelevata rispetto all'isola.

La sua posizione privilegiata, esposta a ovest, è particolarmente speciale. Da quasi ogni stanza, terrazza e zona giorno esterna, la proprietà gode di una magnifica vista a 180 gradi sul paesaggio circostante, sul campo da golf di Ibiza e sul Mediterraneo, culminando ogni sera in tramonti spettacolari.

Roca Llisa – Una delle comunità recintate più prestigiose di Ibiza

Roca Llisa è uno dei complessi residenziali di lusso più prestigiosi dell'isola, rinomato per la sua privacy, l'accesso controllato e la posizione privilegiata tra Ibiza città e Santa Eulalia.

La villa gode di una posizione eccezionale all'interno del complesso residenziale, sopraelevata rispetto al paesaggio circostante e orientata in modo da godere di una vista straordinaria verso ovest.

Nonostante la sensazione di assoluta tranquillità, la proprietà gode di ottimi collegamenti.

Ibiza città e l'aeroporto sono raggiungibili in circa 15 minuti, mentre Santa Eulalia dista circa 10 minuti.

L'Ibiza Golf, il campo da golf dell'isola, si trova a soli due minuti circa dalla struttura.

Questa posizione strategica permette agli ospiti di godere di completa privacy pur rimanendo vicini ai principali porti turistici, spiagge, ristoranti e luoghi di interesse di Ibiza.

Panorami a 180° e tramonti straordinari a Ibiza

La vista è una delle caratteristiche distintive di questa proprietà eccezionale.

Dalla sua posizione elevata, la villa gode di una vista panoramica su Ibiza Golf e sulle verdi colline circostanti, che si estendono per tutta l'isola fino al Mar Mediterraneo.

Il panorama, che si estende per circa 180 gradi, può essere ammirato da quasi tutte le stanze principali e dagli spazi esterni della tenuta.

Poiché la proprietà è esposta a ovest, il paesaggio cambia drasticamente nel corso del pomeriggio, culminando negli spettacolari cieli serali di Ibiza.

Il tramonto diventa parte integrante dell'architettura stessa, visibile dalle zone giorno, dalle camere da letto, dalle terrazze, dalla piscina e dall'area relax privata in stile spiaggia.

Architettura franco-italiana con una spiccata anima mediterranea.

L'architettura distingue questa villa da molte altre proprietà in affitto contemporanee di Ibiza.

Anziché seguire l'estetica minimalista e austera tipica delle ville moderne sulle isole, questa residenza combina diverse influenze mediterranee ed europee per creare un'abitazione accogliente e dal carattere unico.

Il carattere architettonico italiano incontra le finestre a lunetta di ispirazione francese, mentre eleganti colonne provenienti da Marrakech introducono sottili influenze nordafricane.

Dettagli dai colori intensi, forme architettoniche morbide, pavimenti in legno pregiato e proporzioni generose conferiscono agli interni un'atmosfera sofisticata ma al tempo confortevole.

Il risultato è elegante senza risultare formale e lussuoso senza perdere calore.

La residenza principale: oltre 300 m² di elegante spazio abitativo.

La casa principale si estende su oltre 300 m² ed è stata progettata attorno ad ampi spazi abitativi, abbondante luce naturale e viste eccezionali.

Il cuore della residenza è costituito da zone giorno e pranzo estremamente spaziose, dove ampie finestre incorniciano il paesaggio circostante.

Arredamento confortevole ed elementi decorativi accuratamente selezionati creano un ambiente rilassante, ideale sia per momenti di tranquillità in famiglia che per intrattenere gli amici.

Le ampie dimensioni della villa permettono ai diversi ambienti di fondersi naturalmente l'uno nell'altro senza sacrificare l'intimità.

Cinque camere da letto con bagno privato nella casa principale

La residenza principale offre cinque ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato.

Le camere da letto sono state concepite come oasi di pace, con arredi morbidi, letti spaziosi e materassi a molle di alta qualità che contribuiscono a un livello di comfort eccezionale.

La straordinaria tranquillità che circonda la proprietà contribuisce ulteriormente a rendere l'esperienza ancora più piacevole.

Molte delle camere godono di una splendida vista sull'isola verso ovest, permettendo agli ospiti di svegliarsi immersi nella natura e di concludere la giornata ammirando i colori del tramonto di Ibiza.

Pensione privata indipendente

Uno dei principali vantaggi della tenuta è la presenza di una dependance completamente indipendente per gli ospiti.

Progettata per offrire ai visitatori una vera indipendenza, e non semplicemente una camera da letto aggiuntiva, la residenza per gli ospiti comprende:

- Ampia camera matrimoniale
- Bagno privato con vasca
- angolo cottura separato
- Salotto privato
- Televisione
- Terrazza privata
- Splendide viste panoramiche

Questa configurazione è ideale per gruppi di amici, parenti, coppie in cerca di maggiore privacy o ospiti che soggiornano per periodi prolungati.

La terrazza privata ha un'atmosfera particolarmente intima e offre un ambiente tranquillo, lontano dalla residenza principale.

Piscina riscaldata con acqua salata

Il fulcro dello stile di vita all'aria aperta della villa è la splendida piscina riscaldata con acqua salata.

L'impianto di riscaldamento rende la piscina considerevolmente più piacevole al di fuori del culmine dell'estate e si integra perfettamente con il concetto di vita della villa durante tutto l'anno.

Generose terrazze circondano la piscina, offrendo ampio spazio per prendere il sole, rilassarsi e intrattenersi.

Un'area relax separata a bordo piscina crea un altro spazio privato da cui godersi il panorama e il tramonto.

Una straordinaria terrazza privata sulla spiaggia di 250 m²

Una delle caratteristiche più insolite della proprietà è la sua spettacolare terrazza privata in stile spiaggia.

Con una superficie di circa 250 m² e rifinito con sabbia bianca di spiaggia, questo eccezionale spazio

esterno ricrea la rilassante atmosfera di una spiaggia di Ibiza nella privacy della tenuta.

Da qui, gli ospiti possono godere di una vista panoramica sul paesaggio circostante e sul Mar Mediterraneo.

L'ampia area può essere utilizzata per prendere il sole, praticare yoga, meditare, rilassarsi o semplicemente godersi lo straordinario scenario.

Crea un'esperienza all'aria aperta raramente riscontrabile in una villa privata e conferisce alla proprietà un carattere distintivo da resort.

Molteplici terrazze per ogni momento della giornata

Gli spazi esterni sono stati attentamente distribuiti in tutta la tenuta.

Anziché affidarsi a un'unica terrazza principale, la proprietà offre numerosi spazi esterni, ognuno con la propria atmosfera.

La terrazza della piscina offre un ampio spazio per intrattenersi e rilassarsi, mentre la terrazza della dependance propone un ambiente più tranquillo e intimo.

L'ampia terrazza sulla spiaggia di sabbia bianca offre un'esperienza completamente diversa.

Questa tipologia di alloggio permette a gruppi numerosi di soggiornare insieme, offrendo al contempo ampi spazi privati per il relax individuale.

Cucina di 40 m² per chi ama cucinare

La cucina, di circa 40 m², situata nella residenza principale, è eccezionalmente spaziosa ed è stata progettata per gli ospiti che amano cucinare e intrattenere.

Le sue dimensioni considerevoli offrono ampio spazio per la preparazione e il lavoro, rendendolo ugualmente adatto sia a pasti informali in famiglia che a cene più elaborate.

Insieme alle spaziose zone pranzo e agli spazi esterni dedicati all'intrattenimento, la cucina rafforza l'idoneità della villa per soggiorni prolungati e gruppi numerosi.

Esperienza cinematografica privata

L'intrattenimento è un altro punto di forza della struttura.

La residenza principale offre un'esperienza cinematografica di tutto rispetto, grazie a uno schermo di proiezione di circa 3,4 metri di diametro, che trasforma le serate dedicate al cinema in un vero e proprio evento home cinema.

Inoltre, le singole camere sono dotate di ampi televisori a schermo piatto.

Che si tratti di guardare un film insieme nell'area intrattenimento principale o di rilassarsi in privato in una

camera da letto o in una dependance, la proprietà offre eccellenti opzioni di intrattenimento in ogni ambiente.

Sistema audio SONOS in tutta la villa e negli spazi esterni.

Un sistema audio SONOS completo permette alla musica di accompagnare gli ospiti sia negli spazi interni che in quelli esterni.

La musica può essere apprezzata nelle principali zone giorno, nelle camere da letto e sulle terrazze, rendendo il sistema particolarmente efficace per intrattenere gli ospiti a bordo piscina o per gustare un drink serale al tramonto.

La connessione internet wireless ad alta velocità è disponibile in tutte le camere e negli appartamenti.

Pensato per vivere Ibiza tutto l'anno.

Sebbene la proprietà sia straordinaria durante i mesi estivi di Ibiza, è stata appositamente attrezzata per essere utilizzata comodamente durante tutto l'anno.

La piscina riscaldata con acqua salata permette agli ospiti di godersi la vita all'aria aperta anche al di fuori della stagione principale, mentre il riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti interni garantisce un comfort eccezionale durante le fredde serate invernali.

Il parquet in legno di alta qualità aggiunge ulteriore calore e carattere.

Nel loro insieme, queste caratteristiche rendono la villa particolarmente attraente per soggiorni più lunghi in primavera, autunno e inverno, periodi in cui Ibiza rivela un lato completamente diverso e meravigliosamente tranquillo.

Privacy, sicurezza e tranquillità

Essere situati all'interno del complesso residenziale recintato di Roca Llisca offre un ulteriore senso di privacy e sicurezza.

La proprietà stessa occupa una posizione tranquilla, immersa nel paesaggio naturale dell'isola, consentendo agli ospiti di godere di un livello eccezionale di tranquillità.

Offre la rara combinazione di sentirsi completamente lontani dalla frenetica vita estiva di Ibiza, pur rimanendo a pochi minuti dalle principali attrazioni dell'isola.

Ibiza Golf a portata di mano

Per i golfisti, la posizione è particolarmente attraente.

L'Ibiza Golf si trova a circa due minuti di distanza, il che rende la villa una base eccellente per gli ospiti che desiderano combinare una vacanza di lusso a Ibiza con la possibilità di giocare regolarmente a golf.

Il verde paesaggio che circonda il campo da golf contribuisce in modo significativo alla straordinaria vista panoramica della villa, creando un'esperienza visiva molto diversa rispetto alle proprietà situate esclusivamente in riva al mare.

Tra Ibiza città e Santa Eulalia

La posizione della villa, situata tra Ibiza città e Santa Eulalia, offre un facile accesso a molte delle destinazioni più ambite dell'isola.

A breve distanza in auto si trovano:

- Ibiza Golf
- Cala Olivera
- Cala Llonga
- Cala Bonita
- Gesù
- Spiaggia di Talamanca
- Santa Eulalia e il suo porto turistico
- Marina Ibiza
- Marina Botafoch
- Ibiza città e Dalt Vila
- Hotel Nobu Ibiza Bay
- Lío Ibiza
- Pacha Ibiza
- Cipriani
- Zuma

Questa posizione centrale sulla costa orientale è particolarmente comoda per gli ospiti che desiderano esplorare diverse zone di Ibiza senza rinunciare alla privacy di casa.

Caratteristiche principali

- Posizione prestigiosa a Roca Llisa
- Complesso residenziale di lusso con accesso controllato.
- Posizione elevata eccezionale
- Vista panoramica a circa 180°
- Spettacolari tramonti con vista a ovest
- Panorami su Ibiza Golf e sull'isola verso il Mediterraneo.
- Architettura di ispirazione franco-italiana
- Influenze architettoniche marocchine
- Residenza principale di oltre 300 m²
- In totale sei camere da letto.
- Cinque camere da letto con bagno privato nella casa principale
- Casa indipendente con una camera da letto
- Casa per gli ospiti con soggiorno privato e angolo cottura.
- terrazza della guest house privata
- Piscina riscaldata con acqua salata
- Terrazza sulla spiaggia di sabbia bianca di circa 250 m²

- Ampia terrazza con piscina
- Numerose terrazze private e zone relax.
- Cucina di circa 40 m²
- Riscaldamento a pavimento in tutta la casa.
- Parquet in legno di alta qualità
- Aria condizionata
- Sistema audio SONOS per interni ed esterni
- Wi-Fi disponibile in tutta la villa e sulle terrazze.
- Grandi televisori a schermo piatto
- Esperienza cinematografica privata con schermo di proiezione di circa 3,4 m
- Letti con rete a molle di alta qualità
- Ottima privacy
- Ibiza Golf a circa due minuti di distanza
- Santa Eulalia si trova a circa 10 minuti di distanza.
- Ibiza città e l'aeroporto distano circa 15 minuti.
- Immobile eccellente per affitti di lusso durante tutto l'anno.

Ciò che rende questa villa particolarmente speciale è la sua individualità.

Non si tratta semplicemente di un'altra lussuosa residenza contemporanea affacciata sul Mediterraneo. Le sue influenze architettoniche franco-italiane, i dettagli marocchini, gli interni in legno caldo e il design distintivo conferiscono alla proprietà una personalità unica.

Aggiungete a tutto ciò lo straordinario panorama a 180 gradi, gli spettacolari tramonti a ovest, la piscina riscaldata con acqua salata, la dependance indipendente e la notevole terrazza di 250 m² con spiaggia di sabbia bianca, e il risultato è una proprietà in affitto diversa da quasi qualsiasi altra a Roca Llisa.

Per gli ospiti alla ricerca di una villa di lusso in affitto a Roca Llisa con vista panoramica sul mare, tramonti mozzafiato, sei camere da letto, piscina riscaldata, dependance e vicinanza immediata all'Ibiza Golf, questa eccezionale proprietà offre una straordinaria combinazione di privacy, carattere e raffinato stile di vita mediterraneo.

Un paradiso privato a Ibiza, creato per individualisti che apprezzano l'architettura, l'atmosfera e il semplice lusso di ammirare un altro tramonto indimenticabile che scompare all'orizzonte.