

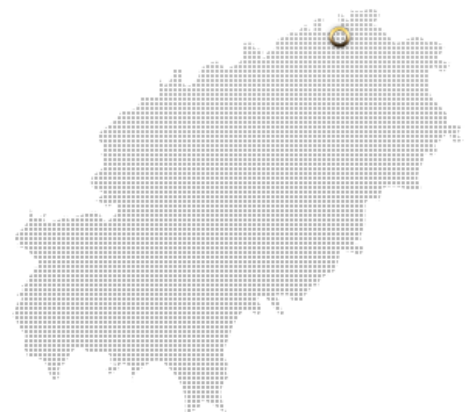
Autentica finca di lusso mediterranea con accesso privato diretto al mare in affitto -  
Cala Xarraca



Panoramica

Ubicazione

<b>Superficie abitabile:</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	2.000 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione degli spazi:</b>	19 Camere da letto, 8 Bagni
<b>Numero di riferimento:</b>	2253
<b>Prezzo:</b>	su richiesta
<b>Ubicazione:</b>	Cala Xarraca
<b>Vista:</b>	Vista mare



## Descrizione

### La casa

Arroccato sulla costa al tramonto più spettacolare di Ibiza, il Fincadelica è un rifugio sulla riva magnificamente decadente e discreto. Unendo vibrazioni retrò da spiaggia, glamour balneare del vecchio mondo e un'autentica atmosfera da finca, il risultato è un cocooning covo costiero che emana un'atmosfera di sensuale disconnessione. Rifinito sia all'interno che all'esterno con un lavaggio cremoso e naturale a base di calce, lo spazio fluido e giocoso ricorda una scultura di sabbia degli anni Settanta collegata da scale dolcemente curve.

Le porte sono ovunque ad arco nello stile di uno yacht, mentre le finestre in stile oblò riflettono l'elevato tema nautico. Otto lussuose suite con camera da letto godono tutte della magnifica vista sul mare, molte con soggiorno privato interno/esterno e aree di intrattenimento. I rilassanti saloni interni su due livelli sono dotati di caminetti aperti, divani profondi, una biblioteca curata e viste mediterranee dal pavimento al soffitto, ideali sia per la vita familiare che per l'intrattenimento su larga scala. La Ocean Room panoramica con pareti in vetro è uno spazio polivalente da utilizzare come discoteca privata, yoga shala, ambiente cerimoniale o home cinema.

Un'ambita collezione d'arte crea la perfetta sinergia tra ciò che è consolidato, autentico e innovativo, attentamente curata in collaborazione con Elena Ruiz Sastre, direttrice di lunga data del Museo di Arte Contemporanea di Ibiza. La biancheria da letto è interamente in cotone egiziano a 1000 fili, con copriletti in lino biologico con frange di Once Milano. I tappeti in seta sono di Soufiane Zarib. Tutte le camere sono dotate di caminetti aperti e tessuti strutturati per garantire un comfort tattile per tutte le stagioni.

### I giardini e la vita all'aria aperta

Gli ospiti vengono accolti presso l'imponente ingresso ad arco di Fincadelica da una scultura modernista in pietra dell'artista spagnola María Llorente. La posizione elevata della tenuta fa sì che gli spazi abitativi all'aperto su più livelli ricadano verso il mare, sfruttando al meglio la superlativa vista sull'oceano.

Una terrazza panoramica con piscina è fiancheggiata da cabine da bagno arredate con letti circolari Royal Botania e sedie a sdraio Exteta Locus Solus. Un tema vintage a righe attraversa gli ombrelloni Tuuci, i tendalini retrò e i lettini Roda - rivestiti in un classico tessuto Loro Piana - aggiungendo un tocco di glamour balneare di Slim Aarons. C'è un'ampia sala da pranzo all'aperto coperta accanto alla piscina, insieme a un cocktail bar semicircolare all'aperto per succhi di frutta per la colazione, caffè mattutino e celebrativi aperitivi serali.

Un orto separato sopraelevato con Jospers e forni per pizza e servizi per gli ospiti può essere utilizzato per cene e riunioni su larga scala fino a 60 persone. La Fincadelica è dotata di altoparlanti con pannelli in legno retrò ovunque. tavolino in pietra lucidata. Sul muro si estende una vasta installazione artistica tessuta a mano, le cui trame naturali grezze riecheggiano nei tappeti di erba sparto.

Un enorme tavolo da pranzo in pino può ospitare ventiquattro persone su giocose sedie psichedeliche, il luogo ideale per pigre colazioni in famiglia o gloriose cene con gli amici. Fincadelica onora gli artigiani locali di Ibiza e qui troviamo ceramiche contemporanee di Yvette Spowers e Laura de Grinyo (Ladio), insieme ai tradizionali oggetti d'antiquariato ibicenchi.

### Servizi

- Otto ampie suite con camera da letto con terrazza privata o discreta area esterna.
- La suite familiare dispone di una camera da letto aggiuntiva, un bagno e un piccolo angolo cottura.

- La maggior parte delle camere sono dotate di caminetto.
- Piscina di acqua salata di 12 x 6 metri e bar a bordo piscina curvo di cinque metri.
- Accesso diretto alla spiaggia.
- Molteplici terrazze solarium con lettini Royal Botania e ombrelloni Tucci.
- Molteplici aree relax coperte.
- Pranzo all'aperto coperto per 24 persone.
- Dispensa per gli ospiti e cantina.
  - Area pranzo e intrattenimento all'aperto elevata per un massimo di 60 persone con forni Jospet e pizza
- Hammam opulento.
- Numerosi spazi per yoga e fitness all'aperto.
- Lussuose attrezzature da palestra Pent disponibili su richiesta in tutta la struttura.
- Attrezzature per sport acquatici tra cui stand up paddleboard e kayak.
- Tavolo da biliardo su misura.
  - Biblioteca a pianta aperta, accogliente soggiorno e sala da pranzo con tavolo da pranzo per un massimo di 18 persone. Il tutto con riscaldamento a pavimento.
  - Discoteca e sala cinema climatizzate e insonorizzate per un massimo di 80 ospiti con vista sul mare a 270 gradi, sistema audiovisivo di alta qualità e bar in marmo di 4,5 metri.
  - Colazione e un altro pasto al giorno preparati dallo chef interno e dal team di cucina.
  - Coppia di addetti alle pulizie conviventi insieme ad altri due addetti alle pulizie.
  - Servizio di coperture giornaliero e ricambio degli asciugamani per la piscina.
    - Tutte le suite dispongono di aria condizionata, riscaldamento, frigorifero, cassaforte e persiane in legno o tende oscuranti.
  - Wi-Fi, audio surround, altoparlanti nascosti neutri e pannelli solari in tutta la struttura.
  - Parcheggio in loco per 4 auto.

#### Soggiorno e sala da pranzo al coperto

La vita interna su due livelli è la firma per tutte le stagioni di Fincadelica, una serie di spazi caldi e luminosi che invitano al riposo e al relax profondi. La biblioteca con vista sul mare presenta un'ampia selezione di edizioni di arte, design, architettura e cultura pop, insieme a libri sulla storia e il patrimonio di Ibiza. Quattro profonde poltrone - tra cui due delle iconiche sedie Croissant di Gubi - sono completate dalla sedia KAU in fibra di agave di Angela Damman, parte di un'edizione di soli 10 esemplari. L'invitante salone con caminetto presenta divani a righe contrapposti con una rustica tavola da backgammon, mentre un L'accogliente spazio incassato ospita un vasto letto relax circolare. La zona pranzo sopraelevata può ospitare 18 persone attorno a un tavolo in legno su misura dello studio CanCastello di Ibiza, affiancato da sedie imbottite in stile messicano di CasaMidy. I pendenti vintage in vetro di Murano bruciato emanano una luce calda e invitante. Completato con riscaldamento a pavimento in tutto.

#### Cucina

Con le sue piastrelle a scacchiera rosa e la stufa La Canche rossa lucida, la cucina giocosa è il sogno di ogni chef. La dispensa accogliente è ricca di snack e bevande, insieme a una cantina climatizzata. Le stoviglie sono di Sampere, un piccolo studio di ceramica a Barcellona, insieme a coltelli da cucina fiorentini e cristalli Riedel.

#### Camera Club

Con luci vintage di Murano, pavimento con pannelli Versailles e un ampio divano Croissant di Hans Hopfer per Wiener Werkstatte, la Ocean Room è uno degli spazi distintivi di Fincadelica. Di giorno, la sala inondata di luce si presta allo yoga e al fitness, con lussuose attrezzature da palestra Pent. In alternativa, è possibile abbassare le persiane e aprire il cinema per creare un'intima sala di proiezione domestica, illuminata dal fuoco. Di notte, un bancone in marmo verde mare sormonta il bar ben fornito per quando l'Ocean Room diventa una decadente discoteca privata per un massimo di 80 ospiti.

#### Suite 1-8

Torre

- Camera 1 - Suite nella torre inferiore di 75 m<sup>2</sup> con camera da letto a forma di mezzaluna, terrazza privata, caminetto, finestre ad arco, doccia e vasca indipendente più un ulteriore soggiorno extra, angolo cottura e secondo piccolo bagno
- Camera 2 - 40 mq + 20 mq di terrazzo. Suite nella torre superiore con camera da letto a forma di mezzaluna, ampia terrazza privata superiore, caminetto e finestre ad arco, doccia e vasca autoportante.

#### Finca principale

- Camera 3 - 27 mq + 28 mq di terrazzo. Una suite caratterizzata da una disposizione su due livelli con terrazza privata con vista sul mare e sulla piscina.
- Camera 4: suite da 28 m<sup>2</sup> con minibar circolare, letto con piattaforma curva e porta con accesso diretto alla piscina.
- Camera 5 - 70 mq + 50 mq di terrazza. Un'impressionante suite di 120 mq con tavolo da biliardo Vismara personalizzato e divano letto integrato, camino aperto, vista ininterrotta sul mare da una vasca da bagno integrata.
- Camera 6 - 45 mq + 50 mq terrazzo. Suite rilassante con vasca da bagno integrata accanto al caminetto e un'ampia terrazza privata con vista sul mare.
- Camera 7 - 115m<sup>2</sup> + terrazza di 50m<sup>2</sup>. L'attico di 150 mq con letto indipendente su misura, finestre avvolgenti con vista sul mare, vasca da bagno e coppia di caminetti ispirati a Valentine Schlegel e doppie terrazze private.
- Suite 8 - 90 mq + terrazza 32 mq. Suite di design con vasca rotonda in travertino, doccia in terrazza all'aperto e cancello di accesso al mare.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)