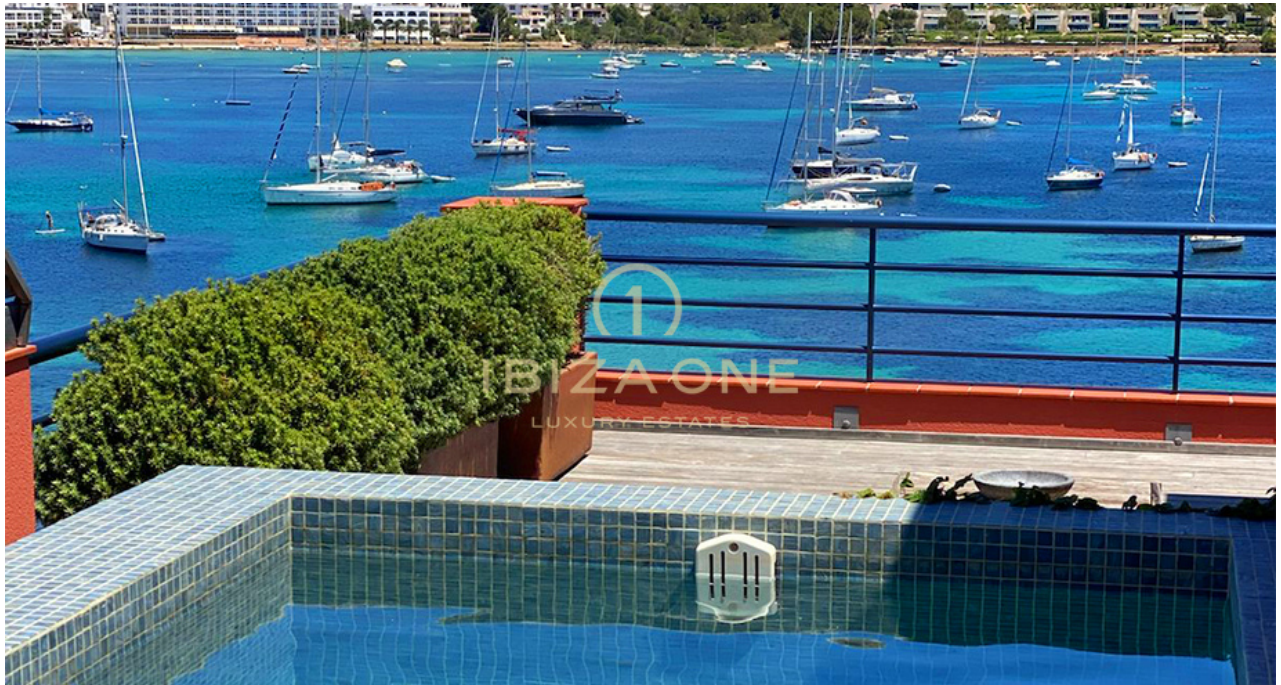


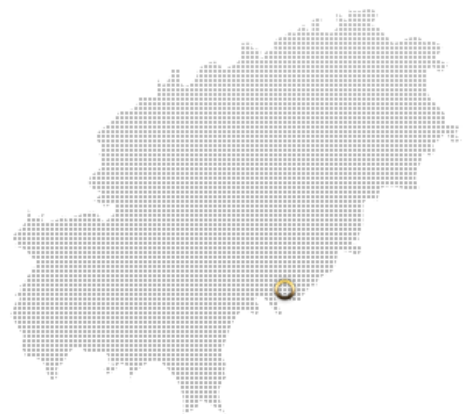
Attico di lusso eccezionale a Marina Botafoch con accesso diretto al mare per affitto a lungo termine, Ibiza - Talamanca



Panoramica

Spazio abitativo:	169 m ²
Terreno:	0 m ²
Distribuzione:	3 Camere da letto, 3 Bagni
Riferimento n°:	2399
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Talamanca
Vista:	Vista mare, Vista centro storico, Prima linea di mare, Oggetto moderno, Ottima vista sul mare, Accesso al mare

Ubicazione



Descrizione

Appartamento di lusso unico a Ibiza con accesso privato al mare e terrazza panoramica in vendita vicino a Marina Botafoch

Illa Plana Questo straordinario attico di lusso a Marina Botafoch, Ibiza, offre un'opportunità unica per godere di accesso diretto al mare e viste impareggiabili in una delle zone residenziali più prestigiose dell'isola. Perfettamente situata a Illa Plana, questa proprietà si trova a soli cinque minuti a piedi dalla spiaggia di Talamanca, dagli esclusivi porti turistici, dai ristoranti di fama mondiale e dai club rinomati come Lío, Pacha e Cipriani. L'attico offre la rara sensazione di vivere direttamente sul mare, con viste panoramiche mozzafiato che creano la sensazione di essere a bordo di uno yacht di lusso.

Eleganza moderna con finiture di alta qualità

Recentemente ristrutturato con materiali e arredi di altissima qualità, l'attico coniuga stile contemporaneo e comfort assoluto. Con 169 m² di superficie abitabile interna, la proprietà dispone di tre spaziose camere da letto e tre eleganti bagni, ideali per famiglie o per chi riceve spesso ospiti. Il soggiorno principale si apre su una splendida terrazza di 38 m² con vista sul mare, che fonde perfettamente interni ed esterni e offre una vista ininterrotta sul Mediterraneo.

Il design degli interni enfatizza luce, spazio e comfort, con un grande camino per serate accoglienti, aria condizionata silenziosa reversibile caldo/freddo e termosifoni che garantiscono un soggiorno piacevole tutto l'anno. Un impianto audio Sonos, TV satellitare e internet in fibra ottica offrono connettività e intrattenimento all'avanguardia.

Oasi privata sul tetto

Il punto forte di questa proprietà è l'imponente terrazza privata sul tetto di 130 m², accessibile direttamente dall'appartamento. Dotata di una cucina esterna completa, una grande vasca idromassaggio, lettini prendisole, una zona pranzo e aree lounge, offre l'ambiente ideale per rilassarsi e divertirsi con vista sul mare.

Inoltre, la proprietà comprende un solarium privato di 50 m² con accesso al mare, arredato con lettini e giochi d'acqua, che lo rende il luogo perfetto per nuotare, prendere il sole o semplicemente godersi il dolce suono delle onde.

Comfort, privacy e praticità

Questo attico fa parte di un complesso residenziale molto tranquillo e ben curato, che offre la massima privacy e tranquillità a pochi minuti dalla vivace vita di Ibiza Town e Marina Botafoch.

I residenti beneficiano inoltre di:

Un ripostiglio di 15 m²

- Due posti auto sotterranei
- Accesso privato diretto al mare
- Sistemi audio e di connettività di alta qualità

Le condizioni di affitto includono contratti a lungo termine di 11 mesi, rinnovabili annualmente, con un periodo di cancellazione anticipata di due mesi, rendendo questa proprietà ideale per chi cerca un affitto di lusso a lungo termine a Ibiza.

Posizione privilegiata a Illa Plana

La posizione dell'attico a Illa Plana garantisce la vicinanza al meglio che Ibiza ha da offrire. A pochi passi si trovano la spiaggia di Talamanca, Marina Botafoch e locali esclusivi come Sa Punta, Nobu Hotel e Cappuccino Grand Café. Allo stesso tempo, la proprietà offre un'atmosfera tranquilla e appartata, il perfetto equilibrio tra tranquillità e accessibilità.

Questo eccezionale attico non è solo un alloggio in affitto: è un invito a vivere la lussuosa vita sull'isola di Ibiza, con accesso diretto al mare, viste mozzafiato e tutti i comfort moderni.