

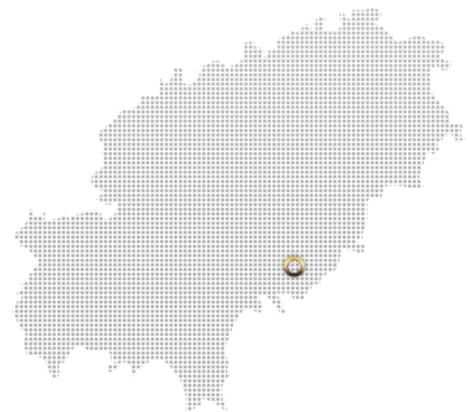
Terreno di lusso con progetto di villa approvato con vista mare mozzafiato e a pochi passi dalla spiaggia di Cap Marinet in vendita, Ibiza - Jesus



Panoramica

Spazio abitativo:	738 m ²
Terreno:	1.010 m ²
Distribuzione:	6 Camere da letto, 6 Bagni
Riferimento n°:	2372
Prezzo:	3.000.000,00 €
Ubicazione:	Jesus
Vista:	Prima linea di mare, Oggetto moderno, Ottima vista sul mare

Ubicazione



Descrizione

Questa seconda villa di lusso in prima linea si trova su un terreno nel prestigioso e ambitissimo quartiere di Cap Martinet, e offre la stessa vista mare impareggiabile sull'isola di Formentera e sulla scintillante costa di Ibiza. Situata a pochi passi dalla splendida baia di Talamanca e a pochi minuti da Marina Botafoch, Jesús e dalla città di Ibiza, questa proprietà di recente costruzione offre un'eccezionale opportunità di possedere una delle ville più belle di Ibiza.

Cap Martinet è una delle enclaves più esclusive dell'isola, prediletta da clienti internazionali in cerca di privacy, sicurezza e vicinanza al vivace stile di vita di Ibiza. Da qui, sarete a breve distanza in auto da rinomati locali alla moda come il Nobu Hotel Ibiza Bay, Sa Punta, Cala Bonita, Lío Ibiza, Pacha e dagli eleganti ristoranti e boutique di Marina Ibiza. La spiaggia di Talamanca è raggiungibile a piedi, permettendovi di nuotare in acque cristalline o sorseggiare cocktail sulla spiaggia con stile.

L'architettura della villa è definita da un layout moderno e spazioso, progettato per fondere interni ed esterni. Ampie facciate in vetro e terrazze aperte offrono transizioni fluide tra la zona giorno e le viste panoramiche mozzafiato. Gli interni comprenderanno sei spaziose camere da letto, ciascuna con bagno privato, e una grande cucina a pianta aperta con zona giorno, ideale sia per la vita in famiglia che per ricevimenti di lusso. Un ampio seminterrato offre versatilità e spazio per un'area benessere, un cinema o ulteriori suite per gli ospiti.

Dimensioni e specifiche della villa:

- Piano terra: 146,32 m² (di cui 10 m² di verande coperte)
- Primo piano: 144,03 m² (di cui 14,13 m² di portici)
- Seminterrato: 136,36 m²
- Superficie totale costruita casa principale: 428,95 m²
- Superficie totale costruita dell'annesso: 309,45 m² su tre livelli
- Piscina privata: 35 m²

Come per la vicina villa gemella, si prevede che la costruzione inizierà dopo la recente approvazione della licenza edilizia nel secondo trimestre del 2025. Gli acquirenti avranno comunque la libertà di influenzare le decisioni finali sul design, optando per un elegante minimalismo, toni mediterranei terrosi o layout interni personalizzati. Le ville sono costruite secondo i più elevati standard architettonici e ingegneristici, garantendo longevità, efficienza energetica ed eleganza senza tempo.

Questa è un'occasione d'oro per assicurarsi una villa di nuova costruzione in prima linea a Cap Martinet, una località dove lotti di questa qualità sono raramente disponibili. Che si tratti di residenza permanente, di uso turistico o di un investimento a lungo termine nel fiorente mercato del lusso di Ibiza, questa proprietà offre tutto ciò che l'acquirente più esigente possa desiderare: vista mare, tranquillità, servizi di prima classe nelle vicinanze e la possibilità di personalizzare ogni dettaglio.

Non perdere l'occasione di possedere uno straordinario immobile a Ibiza: una villa in prima linea a pochi passi dal Mediterraneo, in una posizione che manterrà sempre il suo prestigio e valore.