

Viste mozzafiato sul mare e tramonti mozzafiato - Villa affascinante con piscina di acqua salata e licenza turistica in vendita, Ibiza - Viste mozzafiato sul mare e tramonti mozzafiato - Villa affascinante con piscina di acqua salata e licenza turistica in affitto, Ibiza - San Agusti



Panoramica

Spazio abitativo: 500 m²

Terreno: 10.000 m²

Distribuzione: 8 Camere da letto, 7 Bagni

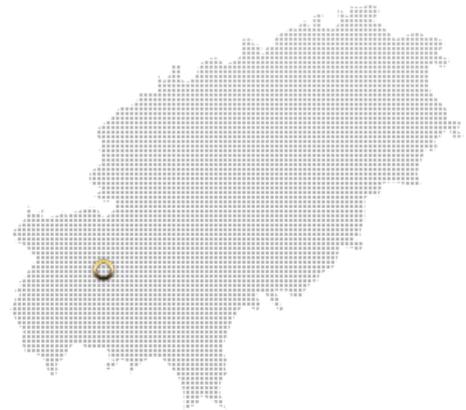
Riferimento n°: 2073

Prezzo: 5.600.000,00 €

Ubicazione: San Agusti

Vista: Vista mare, Vista campagna, Finca e Blakstad, Ottima vista sul mare, Tramonto

Ubicazione



Descrizione

Villa di lusso in vendita a San Agustin, Ibiza: vista mare mozzafiato e licenza turistica

Scopri questa villa di lusso, meticolosamente ristrutturata, in vendita o in affitto sulle tranquille colline di San Agustin, Ibiza, con una vista mozzafiato sul mare e tramonti mozzafiato sul Mediterraneo. Dotata di licenza turistica completa che consente di ospitare fino a 6 camere da letto, questa affascinante proprietà offre un mix ideale tra lo stile tradizionale di Ibiza e i comfort moderni, rendendola perfetta come rifugio privato, casa vacanze o investimento ad alto potenziale per l'affitto.

Posizione idilliaca con vista panoramica

Situata in posizione tranquilla sulle tranquille colline vicino a San Agustin, questa villa gode di estrema privacy in una zona tranquilla e facilmente raggiungibile. La proprietà si affaccia sullo scintillante Mar Mediterraneo, offrendo spettacolari viste panoramiche e tramonti indimenticabili che tingono il cielo di colori vivaci ogni sera. La sua posizione appartata garantisce la massima tranquillità, pur essendo situata in una posizione comoda, vicina alle vivaci attrazioni, alle spiagge e ai servizi di Ibiza.

Di proprietà e curata con amore dagli stessi proprietari privati per 30 anni, questa villa è stata mantenuta in modo impeccabile come una vera seconda casa, con affitti rari nonostante la licenza turistica. Questa rarità ne accresce l'esclusività, offrendo ad acquirenti o affittuari un angolo di autentico paradiso ibizenco.

Design spazioso ed elegante

Situata su un vasto terreno di 10.000 m², la villa dispone di 7 camere da letto, 6 bagni e un bagno per gli ospiti, potendo ospitare comodamente fino a 14 persone. La casa principale coniuga sapientemente il fascino tradizionale con l'eleganza moderna, con aria condizionata in ogni stanza, TV satellitare, Wi-Fi e cassette di sicurezza per la massima comodità.

Il piano terra comprende due camere da letto con bagno privato, un ampio soggiorno, una cucina completamente attrezzata e una zona pranzo progettata per una perfetta integrazione tra interni ed esterni. Al piano superiore, vi attendono altre tre camere da letto: un'incredibile suite padronale con cabina armadio, ampio bagno e vista panoramica; una camera matrimoniale con bagno privato; e una camera doppia con bagno privato. Ogni camera da letto al piano superiore si apre sulla propria terrazza privata, da cui si gode di una splendida vista sul mare.

Annessi lussuosi e servizi all'aperto

Ad arricchire il fascino della proprietà c'è un monolocale annesso con camera singola e bagno, oltre a una pool house separata con una splendida camera matrimoniale indipendente e bagno privato. L'ingresso con cancello conduce a un vialetto circolare alberato, con diverse terrazze e portici ombreggiati che circondano la casa e l'area piscina.

Al centro dello spazio esterno si trova una grande piscina di acqua salata, completa di doccia esterna e WC. La zona pranzo all'aperto offre una magnifica vista sulla baia e comprende una cucina esterna completamente attrezzata, un barbecue e diverse zone lounge, ideali per incontri al tramonto e serate rilassanti sotto le stelle.

Funzionalità aggiuntive

Sistema di allarme e camino per sicurezza e calore

Riscaldatore per il comfort tutto l'anno

TV satellitare e WiFi in tutta la struttura

Parcheggio coperto per 4 auto

Giardino rigoglioso e casita separata
Piscina di acqua salata ecologica con aree relax circostanti
Potenziale di investimento e di affitto

Grazie alla licenza turistica, alla posizione privilegiata e ai servizi di lusso, questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza privata, una lussuosa casa vacanze o un investimento immobiliare intelligente a Ibiza. La vista mozzafiato, la privacy e la vicinanza a San Agustin la rendono molto appetibile per affitti a breve termine o per la proprietà a lungo termine, promettendo ottimi rendimenti nel fiorente mercato immobiliare di Ibiza.

Dettagli chiave

- Posizione: San Agustin, Ibiza
- Superficie del terreno: 10.000 m²
- Camere da letto: 7 (la maggior parte con bagno privato)
- Bagni: 6 + WC per gli ospiti
- Capacità: fino a 14 persone
- Caratteristiche: piscina di acqua salata, cucina esterna e barbecue, terrazze multiple, studio annesso, pool house separata, licenza turistica
- Servizi: Aria condizionata, TV satellitare, WiFi, sistema di allarme, parcheggio coperto, giardino

Vista: Vista mozzafiato sul mare e tramonti mozzafiato sul Mediterraneo Villa in vendita a Ibiza

- Villa in affitto a Ibiza
- Proprietà di San Agustin
- Villa di lusso Ibiza
- Villa con vista mare a Ibiza
- Vista del tramonto a Ibiza
- Villa con piscina di acqua salata
- Licenza turistica Ibiza
- Villa ristrutturata San Agustin
- Proprietà con vista sul Mediterraneo
- Casa vacanze Ibiza
- Investimenti immobiliari a Ibiza
- Villa privata con piscina
- Villa con 7 camere da letto a Ibiza
- Cucina all'aperto BBQ Ibiza

Non perdere questa rara opportunità di possedere o affittare un angolo di paradiso a Ibiza, con viste impareggiabili e lusso.