

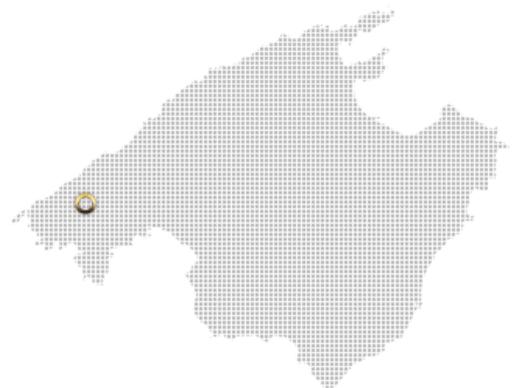
Villa ultramoderno di lusso con splendida vista sul mare a Maiorca in vendita -  
Andratx



Panoramica

Ubicazione

<b>Superficie abitabile:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	980 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione degli spazi:</b>	4 Camere da letto, 4 Bagni
<b>Numero di riferimento:</b>	1105
<b>Prezzo:</b>	3.940.000,00 €
<b>Ubicazione:</b>	Andratx
<b>Vista:</b>	Vista mare, Vista campagna



## Descrizione

Questo moderno villa vista mare, di recente costruzione a Puerto Andratx e dotata solo i migliori materiali. Questa proprietà ha una superficie totale di circa 980m<sup>2</sup>, superficie abitabile di 350m<sup>2</sup>, diverse terrazze aperte e coperte di circa 252m<sup>2</sup>, un giardino e una piscina. La zona giorno è distribuita su 2 piani. Al piano terra l'ampio soggiorno e sala da pranzo con camino, una cucina completamente attrezzata open space con ripostiglio e un bagno per gli ospiti. Quasi tutte le camere su questo piano hanno accesso alle terrazze solarium e la piscina. Al piano superiore ci sono quattro camere da letto con bagno en suite e cabina armadio. Servizi della proprietà dispongono di aria condizionata calda / fredda, riscaldamento centralizzato, riscaldamento a pavimento, doppi vetri, allarma, videocitofono, sistema automatico di irrigazione del giardino e un garage doppio. Nelle immediate vicinanze della proprietà è il lussuoso porticciolo di Puerto Andratx, con le sue possibilità di shopping nobili ed eccellenti ristoranti e bar.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)