

## Villa ultra lussuosa a Blakstad con vista tranquilla su Campo in vendita – Santa Gertrudis, Ibiza - Santa Gertrudis



### Panoramica

<b>Spazio abitativo:</b>	620 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	19.000 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione:</b>	6 Camere da letto, 6 Bagni
<b>Riferimento n°:</b>	2428
<b>Prezzo:</b>	su richiesta
<b>Ubicazione:</b>	Santa Gertrudis
<b>Vista:</b>	Vista campagna, Finca e Blakstad

### Ubicazione



## Descrizione

Iconica villa Blakstad in vendita a Ibiza: storica finca restaurata e trasformata in un capolavoro architettonico moderno

Questa eccezionale tenuta è un vero capolavoro di Blakstad: una villa che unisce il patrimonio architettonico di Ibiza con un design contemporaneo di livello mondiale. Al suo centro si trova una finca storica originale, che conferisce alla proprietà la sua anima inconfondibile. Blakstad ha preservato gli elementi autentici – muri in pietra, travi in sabina, texture naturali – e li ha ampliati in volumi luminosi e moderni che ridefiniscono il lusso nel rispetto della tradizione.

Blakstad è sinonimo di eccellenza architettonica a Ibiza. Lo studio fonde gli antichi principi costruttivi mediterranei con un design innovativo, ed è noto per aver realizzato alcune delle case più celebri dell'isola. Una proprietà Blakstad non è solo una residenza: è un'affermazione di qualità senza tempo, integrità culturale e maestria artigianale eccezionale.

Posizione: il meglio di Santa Gertrudis e del centro dorato dell'isola

Situata su un ampio terreno esposto a sud-ovest, punteggiato di ulivi e agrumi, questa villa si trova in una delle posizioni più ambite e centrali di Ibiza. Dal piano terra, si aprono tranquille viste sui campi coltivati, mentre il piano superiore offre scorci incantevoli su Dalt Vila, Ibiza e il mare.

Tutto è a pochi minuti di distanza:

- Villaggio di Santa Gertrudis – boutique, caffè, gallerie d'arte, negozi biologici
- Ristoranti iconici: La Paloma, Macao Café, Wild Beets, Finca La Plaza, Bottega Il Buco
- MorNa International School – circa 10 minuti
- Santa Eulalia – 10 minuti
- Città di Ibiza, Dalt Vila e Marina Botafoch – 15 minuti
- Spiagge: Cala Nova, Benirràs, Aguas Blancas, Cala Llonga, Niu Blau
- Aeroporto – circa 20 minuti

Nonostante questa vicinanza, la tenuta trasmette una sensazione di profonda serenità, immersa nella natura e nella più completa privacy.

La Villa – Una rara fusione tra tradizione e lusso moderno

Semplicemente non esiste nessun'altra proprietà a Ibiza come questa.

L'approccio architettonico è intenzionale, autentico e profondamente sofisticato.

All'interno, gli elementi tradizionali sono conservati con riverenza:

- Muri in pietra originali
- Travi in legno di sabina restaurate a mano
- Intonaco di calce naturale e finiture artigianali

Allo stesso tempo, Blakstad introduce un'espansività contemporanea:

- Porte e finestre ingrandite
- Volumi pieni di luce
- Linee architettoniche moderne
- Transizioni senza soluzione di continuità tra interno ed esterno

Il risultato è una casa che affonda le sue radici nel passato di Ibiza, ma che è al tempo stesso pensata per una vita moderna e lussuosa.

Disposizione degli interni: 6 camere da letto con bagno privato e spazi abitativi eccezionali

La villa dispone di sei lussuose camere da letto, tutte con bagno privato, che offrono comfort e privacy alla famiglia e agli ospiti.

La disposizione è progettata per passare agevolmente da uno spazio all'altro, prestando attenzione alle proporzioni, alla consistenza, alla luce e alla materialità.

I punti salienti includono:

- Ampie zone soggiorno e pranzo
- Bagni in stile spa con pietre e accessori di prima qualità
- Soffitti alti e luce naturale in tutta la casa
- Numerose sale relax e incontri sociali
- Riscaldamento a pavimento e aria condizionata integrata
- Sistema di allarme premium
- Pozzo privato: un grande vantaggio per la manutenzione di giardini e piscine

Ogni dettaglio, dalla lavorazione artigianale ai comfort tecnologici, è stato progettato per migliorare il comfort, la raffinatezza e la semplicità.

Vita all'aria aperta: privacy, natura e vera anima mediterranea

La tenuta offre eccezionali spazi esterni dove trascorrere momenti di relax, divertirsi e godersi i ritmi naturali di Ibiza.

- Molteplici terrazze ombreggiate e aperte
- Giardini maturi con ulivi, agrumi e piante autoctone
- Orientamento a sud-ovest per sole tutto il giorno
- Vista tranquilla sul campo da ogni angolazione
- Vista dall'alto di Dalt Vila e del mare scintillante
- Ampie aree per rilassarsi, cenare e connettersi con la natura

Questa è una tenuta creata per riunioni di famiglia, serate al tramonto, mattine tranquille e momenti di pura tranquillità.

Un capolavoro unico dell'eredità di Blakstad

Una villa di questo calibro è estremamente rara.

Possiede tutti gli elementi chiave che definiscono una straordinaria proprietà a Ibiza:

Pedigree architettonico di Blakstad

- Anima storica della finca, modernizzata con eleganza
- Sei camere da letto con bagno privato
- Privacy totale
- Vista tranquilla sulla campagna
- Dalt Vila al piano superiore e vista sul mare
- Ottima posizione centrale vicino a Santa Gertrudis
- Lusso moderno e sostenibilità (pozzo privato, sistemi a risparmio energetico)

Questa non è semplicemente una casa: è una proprietà storica, un'icona del design e un santuario della vita mediterranea.

Una residenza di tale prestigio è incomparabile sull'isola.