

## Villa privata e appartata a Sa Carroca in vendita - Ibiza - Eivissa



### Panoramica

**Superficie abitabile:** 615 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 4.345 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 6 Camere da letto, 7 Bagni

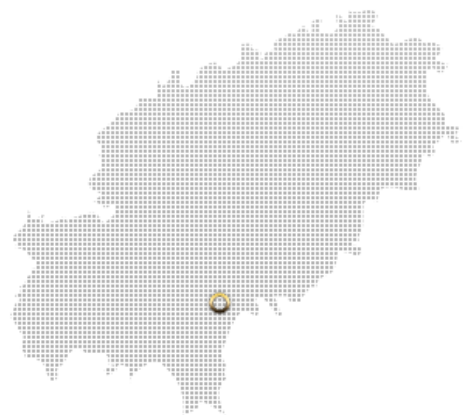
**Numero di riferimenti:** 202

**Prezzo:** 5.450.000,00 €

**Ubicazione:** Ibiza - Eivissa

**Vista:** Vista mare

### Ubicazione



## Descrizione

### La Villa

Questa spaziosa villa mediterranea con sei camere da letto si distingue per gli spazi aperti e gli affascinanti dettagli interni come le eleganti pareti ad arco e le travi in legno nei soffitti.

Entra nel soggiorno con il suo accogliente caminetto e una zona pranzo aperta che ospita facilmente un grande tavolo da pranzo. La struttura aperta valorizza il già generoso spazio interno. Le porte del soggiorno danno accesso diretto a una delle terrazze del patio, creando un'oasi perfetta per rilassarsi o intrattenere grandi gruppi di ospiti. Alla luminosa e spaziosa cucina si accede da un disimpegno collegato senza soluzione di continuità al soggiorno e alla sua zona pranzo. La cucina è inoltre completamente attrezzata con elettrodomestici moderni. Troverai anche un tavolo per la colazione e un bar della cucina, che lo rendono uno spazio davvero versatile. Attraverso il corridoio spazioso e pieno di luce naturale, scoprirai il livello superiore dove si trovano due camere da letto. La camera da letto principale è spaziosa e ha molta luce naturale e offre anche uno splendido soffitto rotondo che decora la stanza. Il bagno dal design lussuoso è dotato di doccia in marmo, WC separato e bidet. Questa camera si apre anche su un'ampia terrazza sul tetto, ideale per prendere il sole, una sessione di yoga al mattino o un rilassante drink a tarda notte sotto le stelle, il tutto con vista sulla piscina.

Le altre camere sono tutte dotate di bagno privato, con doccia, bidet e wc propri. Uno di loro ha anche una moderna vasca da bagno indipendente. Le camere da letto sono decorate con dettagli in legno naturale e dispongono di letti in stile balinese. Uno ha anche un soffitto in legno e caratteristiche porte in legno lavorate a mano. Scendendo al piano di sotto, nel seminterrato troverete uno spazio abitativo separato indipendente con la propria cucina, camera da letto e bagno, ideale per il personale di servizio.

Oltre alla casa principale, c'è una guest house separata dall'altra parte della casa. Questa struttura dispone di un soggiorno separato, una camera da letto e un bagno. Questa guest house indipendente rende anche molto confortevole ricevere ospiti extra, amici o familiari dando loro assoluta privacy.

### Gli spazi esterni

Immerso nel parco privato della villa, c'è un giardino mozzafiato. Il paesaggio forestale dona un'atmosfera serena con un incantevole prato verde circondato da piante e alberi lussureggianti.

La piscina di dimensioni generose offre splendide viste infinite sulla proprietà e si trova su un livello esterno rialzato, accompagnata da una doccia esterna. Da qui si può godere di una vista mozzafiato sulla casa e sulla natura circostante, creando un ambiente idilliaco per il relax estivo e le eleganti riunioni a bordo piscina.

Ci sono anche molte invitanti aree lounge all'aperto, una è completamente coperta per offrire comfort e consentire di godersi la vita all'aperto in qualsiasi condizione meteorologica. Mentre ti avvicini alla proprietà, un imponente cancello automatico decorato con pareti bianche luminose e massicce porte ad arco grigio con un vialetto privato, ti dà il benvenuto nella villa. Ampi parcheggi all'aperto offrono comodità per te e per i tuoi ospiti.

Questa magnifica villa affascina tutto ciò che puoi immaginare e oltre con il suo generoso terreno di 4345 m<sup>2</sup>, un totale di sei camere da letto uniche, una pensione separata, giardino reale, tranquillità e una posizione ideale per realizzare il sogno di Ibiza.

## I dintorni

Questa eccezionale villa si trova a Sa Carroca, nel mezzo delle incantevoli colline di Ibiza. Circondato da alberi lussureggianti e murales bianchi, dà il massimo senso di privacy e vicinanza alla natura.

Scopri spiagge idilliache facilmente raggiungibili, come Sa Caleta o Playa Jondal in soli 15 minuti di auto. Per coloro che cercano energia vibrante ed eccitazione, la città di Ibiza è a soli 20 minuti di auto. La villa è situata in posizione centrale e ha molti supermercati e negozi locali nelle vicinanze. Tempo di viaggiare? Raggiungi l'aeroporto in meno di 10 minuti.

Questa spaziosa villa veramente all'avanguardia con un terreno generoso, ti offre un rifugio appartato con uno stile di vita straordinario all'interno del tuo spazio privato, ma è comunque vicino a tutte le attività divertenti che Ibiza ha da offrire.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)