

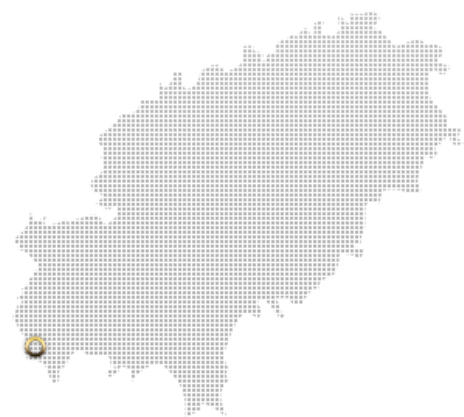
## Villa nuovissima con vista magica sul mare e su Es Vedra in vendita - Cala Carbo



### Panoramica

<b>Spazio abitativo:</b>	516 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	1.400 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione:</b>	5 Camere da letto, 5 Bagni
<b>Riferimento n°:</b>	2054
<b>Prezzo:</b>	su richiesta
<b>Ubicazione:</b>	Cala Carbo
<b>Vista:</b>	Vista mare, Vista campagna, Oggetto moderno, Tramonto

### Ubicazione



## Descrizione

Situato nella riserva naturale Cala Carbo - Cala d'hort. L'area è anche chiamata; "Entre Dos Mares", che significa, da un lato, vista sul mare verso la costa sud-occidentale con la sua roccia magica Es Vedra e dall'altro lato la costa occidentale mediterranea.

Un'imponente scala conduce a una camera da letto al piano superiore con collegamento all'enorme terrazza sul tetto. Una camera da letto si trova sullo stesso piano del soggiorno e sala da pranzo e 3 camere da letto si trovano al piano terra, ciascuna con accesso alla terrazza e al giardino privati. Ampio salone soppalcato, con terrazze su due lati coperte. Zona pranzo separata semiaperta collegata con la zona cucina che ha un'isola di cottura lunga 5 metri e un bar. Cucina di preparazione separata. Piscina, troppopieno e impianto di acqua salata (preinstallazione per il riscaldamento) Terrazze coperte tutt'intorno e ampi prendisole su ogni livello. Patio con giochi d'acqua (possibilità di creare una vasca idromassaggio riscaldata) Sistema di condizionamento, riscaldamento a pavimento, caminetto. Pavimenti in marmo bianco in tutta la villa. Alcune pareti interne ed esterne sono ricoperte di pietre laviche grigio scuro. Terrazza sul tetto con una spettacolare vista a 360°, con pavimenti in ciottoli. (I disegni sono pronti per creare un'altra porchada con cucina all'aperto e bar al tramonto.) Enormi porte scorrevoli su tutti i lati della villa. Tutte le camere hanno vista sul mare verso la costa sud-occidentale, verso la Vedra. Dal soggiorno e dalla cucina a pianta aperta si ha anche la vista sulla costa occidentale del Mar Mediterraneo.

- 5 camere da letto con bagno privato.
- 90 m2 abitabili con enormi porte scorrevoli in vetro (Schuco)
- 3 delle camere da letto sono camere da letto principali con una piccola area salotto.
- 1 camera da letto è standard,
- 1 camera da letto è una camera doppia.
- Hanno tutti TV satellitare.

Tutti i bagni hanno una connessione semiaperta con le camere da letto e hanno una toilette chiusa separata. Alcune sono fornite di doppia doccia. Una camera da letto ha un secondo bagno esterno coperto con giardino e vista mare.

- La dimensione totale della villa è di 516 mq
- La dimensione del lotto è di 1320 mq