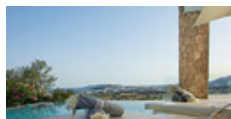


## Villa moderna in una posizione privilegiata in affitto - Jesus



### Panoramica

**Superficie abitabile:** 610 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 2.160 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 5 Camere da letto, 5 Bagni

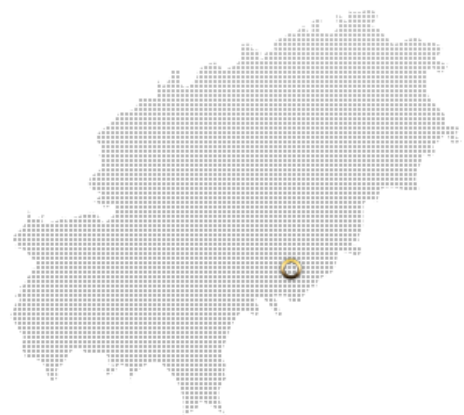
**Numero di riferimenti:** 1267

**Prezzo:** su richiesta

**Ubicazione:** Jesus

**Vista:** Vista mare, Vista campagna, Vista centro storico, Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione

### Ubicazione



## Descrizione

Questa villa moderna ed elegante, si trova nel complesso residenziale esclusivo Can Rimbau / Gesù, a 5 minuti dalla città di Ibiza e dal porto Marina Botafoch. Offre spazzare 270 visualizzazioni ° sul mare, Ibiza città, la campagna e Formentera. L'urbanizzazione ha 24 ore di sicurezza con telecamere a circuito chiuso ed è accessibile solo ai proprietari e ai loro ospiti da un ingresso centrale. Negozi per le necessità quotidiane e una vasta selezione dei migliori ristoranti si trova ad 1km. La parte anteriore di vetro moderno della villa, che offre camere spaziose e materiali di alta qualità in edificio di tre piani, offre una magnifica vista. Un patio completamente vetrato e verde porta una sensazione mediterranea nel soggiorno. Il piano terra dispone di 2 camere da letto con built-in con armadi e bagno interno. Il soggiorno ampio ed elegante vanta un fronte completo di vetro di fronte al mare, un camino, una sala da pranzo e un elegante, cucina aperta con isola, tra cui un bar integrato. Le prime camere matrimoniali piano hanno 2 ampi bagni ciascuno oltre a vista e una terrazza separata. La spaziosa terrazza circonda l'intero piano terra e dispone di 2 aree interne chill-out, una zona pranzo, ampio spazio per sedie a sdraio e una piscina enorme. La piscina a sfioro di progettazione di 18 x 8 metri con una spiaggia integrato vi invita a raffreddare con vista sul mare e godere. Inoltre al piano interrato dispone di una camera da letto 50m2 con bagno en suite e una 100 m2 vivacemente illuminato camera con vista e accesso diretto al giardino. Questa camera dispone di tutti i collegamenti infrastrutturali per ulteriore espansione ed è pronto per diventare una sala fitness, appartamento per gli ospiti o home cinema. Il bel giardino con piante mediterranee e prato fornisce lo spazio e la privacy intorno alla casa. La struttura è inoltre dotata di due posti auto e numerosi spazi esterni, aria condizionata e riscaldamento a pavimento. Nota: elettricità pubblica e la fornitura di acqua.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)