

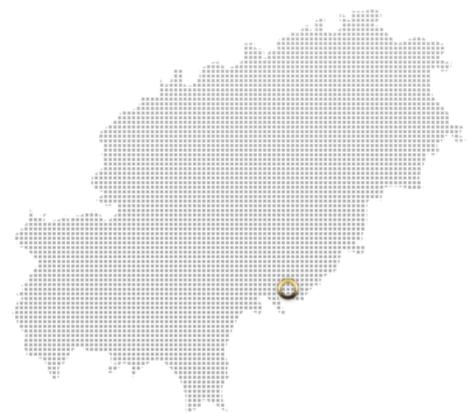
Villa moderna con piscina e vista panoramica sul mare e Dalt Vila - Talamanca



Panoramica

Ubicazione

<b>Superficie abitabile:</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	204 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione degli spazi:</b>	3 Camere da letto, 2 Bagni
<b>Numero di riferimento:</b>	2108
<b>Prezzo:</b>	1.690.000,00 €
<b>Ubicazione:</b>	Talamanca
<b>Vista:</b>	Vista mare, Vista centro storico



## Descrizione

Situata a Ses Torres, il lussuoso quartiere di nuova costruzione di Ibiza, troverai questa splendida villa. Circondata da residenze moderne in un ambiente tranquillo, questa casa contemporanea offre viste mozzafiato su Formentera e Dalt Vila.

La spiaggia più vicina, Talamanca, e l'elegante Marina Botafoch si trovano a breve distanza in auto, assicurandoti un facile accesso ai migliori punti caldi dell'isola. Con una comoda posizione a soli cinque minuti in auto dalla città più vicina ea quindici minuti in auto dall'aeroporto, questa proprietà offre la perfetta combinazione di isolamento e accessibilità.

### La Villa

Entra in questo paradiso moderno e lasciati affascinare dai suoi interni eleganti e luminosi. La casa presenta un design all'avanguardia con pareti bianche luminose, linee rette e imponenti finestre dal pavimento al soffitto combinate con telai in acciaio nero di fascia alta. I pavimenti in legno aggiungono calore ed eleganza all'ambiente generale. Il soggiorno a pianta aperta ha un layout invitante e arioso, inoltre si trova proprio accanto al giardino.

Perfetto per intrattenere gli ospiti o semplicemente rilassarsi con stile. La cucina è dotata di elettrodomestici Bosch di alta gamma, assicurando che il tuo talento culinario raggiunga il meglio. Salendo le scale, troverai le tre camere da letto. Immagina di svegliarti nella camera da letto principale accolti da una vista mozzafiato sul giardino e sulla magnifica Dalt Vila sullo sfondo. Questa camera offre anche un bagno privato in stile minimalista con due lavandini e una doccia a pioggia.

Le restanti due camere da letto sono ugualmente invitanti e offrono anche ampio spazio per più ospiti, camerette per bambini o possono essere utilizzate anche come ufficio. Situato in posizione centrale tra le camere da letto, troverete il secondo bagno con una combinazione di vasca da bagno e doccia integrata.

Questa splendida residenza offre anche le migliori caratteristiche tecnologiche, come finestre antifurto, un sistema audio Bluetooth, una configurazione dell'allarme e un'aria condizionata efficiente in tutta la casa per mantenerti fresco e confortevole.

### Gli spazi esterni

Vivi le gioie della vita all'aria aperta in questo bellissimo e curato giardino. Inizia la giornata con una piacevole colazione in veranda o rilassati nella piscina salata in una calda giornata estiva. Poiché la residenza è circondata da molte siepi verdi, mantieni molta privacy nel giardino. Inoltre nella parte anteriore della casa si dispone di un cancello d'ingresso, insieme ad un ampio parcheggio dove è possibile parcheggiare in sicurezza il proprio veicolo. Un bellissimo ulivo si trova anche nel giardino antistante, fornendo un ulteriore tocco di ombra e intimità.

Mentre il sole tramonta, ti consigliamo di visitare la spettacolare terrazza sul tetto con vista panoramica, che proietta un bagliore affascinante sui dintorni. Che tu stia facendo una nuotata rinfrescante o semplicemente godendoti la tranquillità della natura, questa villa offre un'esperienza davvero unica con molta privacy. Con la sua estetica di classe sia dentro che fuori, questa casa di nuova costruzione offre molteplici servizi di lusso.

La comoda posizione a Ses Torres offre un'opportunità eccezionale per possedere una casa contemporanea in uno dei quartieri più ricercati di Ibiza. Non perdere l'occasione di abbracciare lo stile di vita di Ibiza e rendere tua questa squisita villa.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)