

Villa mediterranea, molto ben tenuta a Ibiza con splendida vista sul mare e tramonto tutto l'anno in vendita - la distanza dal mare è a soli 170 metri - Cala Grassio



Panoramica

Superficie abitabile: 457 m²

Terreno: 1.743 m²

Distribuzione degli spazi: 3 Camere da letto, 4 Bagni

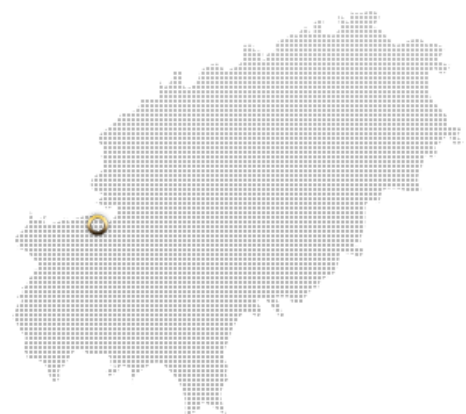
Numero di riferimento: 108

Prezzo: 3.400.000,00 €

Ubicazione: Cala Grassio

Vista: Vista mare

Ubicazione



Descrizione

La Posizione: Cap Negret - Cala Gracio, una volta al sud tranquilla esposizione con vista dominante sul mare, 170 metri dal mare. L'area residenziale è situato in una zona che non ha nel traffico. La strada di accesso non è continua. La fantastica vista sul mare aperto con tramonti durante tutto l'anno è indimenticabile, come la vista del verde delle pinete. Le spiagge di sabbia di Cala Grassio sono max. 10 minuti a piedi. Sentieri comodi sul mare e nei boschi invitano a passeggiate idilliaco. In 20 minuti di auto dalla città di Ibiza e l'aeroporto. Trama: 1743 m2 di terreno totale. L'edificio: Livello A: Il Garage, camere pianta di circa 88 m2 di B costruzione Livello: L'appartamento al piano terra 2 camere, 2 bagni, soggiorno / sala da pranzo, cucina, terrazza coperta di circa 121 Livello C m2 di costruzione: L'ufficio e lo spazio archivio e servizi igienici / doccia circa 32 Livello D m2 di costruzione: The Penthouse, inferiore ingresso soggiorno, WC ospiti, cucina, soggiorno / sala da pranzo / camino, sala biblioteca, 3 camere, 2 bagni, ampio patio (cortile), cantina, magazzini, locali tecnici, terrazze vista mare con piscina 4 x 10 m, doccia circa 470 m2 di E costruzione livello: Penthouse coperto, superiore camera da letto soggiorno, spogliatoio, bagno, lavanderia con angolo cottura, terrazzi vista mare e aperta doccia marocchino all'aperto circa 104 m2 di totale della costruzione nella zona di Terra di costruzione Registro registrati (esclusi i terrazzi) 457 m2 HVAC: Gasolio per riscaldamento centrale in tutte le camere vivere, di riscaldamento a pavimento elettrico nell'appartamento di sotto, la comunità serbatoio d'acqua, 220 volt Gesa, telefono, ADSL + TV satellitare, Acqua calda con scaldabagno elettrico e dell'energia solare. Altro: L'intera proprietà è murata. 3 cancelli elettrici ingresso al parcheggio. Giardini semplice e di facile cura, alcune con impianto di irrigazione. Stagno con giochi d'acqua nel giardino superiore.

Prezzo: su richiesta



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Telefono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Cellulare: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com