

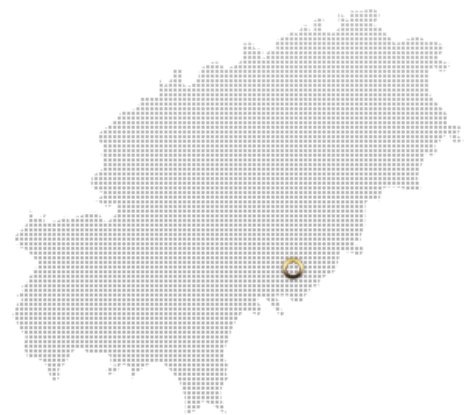
Villa in prima linea sul mare con vista mozzafiato sul mare e a pochi passi dalla spiaggia di Cap Marinet in vendita, Ibiza o solo terreno con licenza 2.950.000,-€ -
Jesus



Panoramica

Spazio abitativo:	738 m²
Terreno:	1.010 m²
Distribuzione:	6 Camere da letto, 6 Bagni
Riferimento n°:	2371
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Jesus
Vista:	Vista mare, Vista campagna, Prima linea di mare, Oggetto moderno

Ubicazione



Descrizione

Queste esclusive ville in prima linea con vista mare rappresentano una rara opportunità di possedere una moderna casa di lusso in una delle località più ambite di Ibiza: Cap Martinet. Perfettamente posizionate a pochi passi dalla spiaggia e con una vista panoramica mozzafiato sul Mediterraneo e su Formentera, queste due ville di nuova costruzione offrono uno standard eccezionale di design, privacy e comfort.

Cap Martinet è nota per essere una delle zone residenziali più prestigiose dell'isola, frequentata da celebrità e jet-setter. Da qui, siete a pochi minuti dalla vivace vita notturna di Marina Botafoch, dall'elegante villaggio di Jesús e da locali alla moda come il Nobu Hotel Ibiza Bay, il Ristorante Sa Punta e la pittoresca spiaggia di Talamanca. Che vogliate gustare una cena raffinata a Cala Bonita o ballare sotto le stelle al Lío Ibiza o al Pacha, tutto ciò per cui Ibiza è famosa è a portata di mano.

Ognuna delle due ville è stata progettata con cura per massimizzare la vista sul mare e la luce naturale, con ampie finestre a tutta altezza e porte scorrevoli in vetro che collegano gli interni con ampie terrazze su ogni livello. Ogni dettaglio della disposizione è stato concepito pensando al lusso: sei spaziose camere da letto, ciascuna con bagno privato, un'ampia zona giorno open space con cucina e un ampio seminterrato che offre la possibilità di realizzare aree benessere, home cinema, cantina o alloggi per il personale.

Le ville offrono le seguenti generose dimensioni:

- Piano terra: 146,32 m² compresi i portici coperti
- Primo piano: 144,03 m² compresi i portici
- Seminterrato: 136,36 m²
- Superficie totale costruita casa principale: 428,95 m²
- Superficie totale costruita dell'annesso: 309,45 m²
- Piscina privata: 35 m²

L'inizio dei lavori è previsto per il secondo trimestre del 2025, dato che la licenza edilizia è appena stata approvata. Gli acquirenti avranno comunque l'opportunità unica di scegliere le finiture e personalizzare il progetto finale in base ai propri gusti, che si preferisca il minimalismo contemporaneo o i caldi materiali mediterranei.

Questa non è solo una residenza spettacolare in cui vivere o trascorrere le vacanze, ma anche un investimento strategico in una delle zone più richieste del mercato immobiliare di lusso di Ibiza. La posizione in prima linea della villa, la vicinanza alla città di Ibiza e a destinazioni chiave come Marina Ibiza, e la sua vista panoramica sul mare garantiscono il mantenimento del suo valore e un eccellente potenziale di locazione, soprattutto considerando la crescente domanda di affitti di lusso vicino a Cap Martinet e Talamanca.

Che stiate cercando una residenza permanente, una casa estiva o un investimento immobiliare di prestigio, queste ville offrono il meglio dello stile di vita lussuoso di Ibiza: tranquillità, esclusività e un contatto diretto con la bellezza dell'isola.