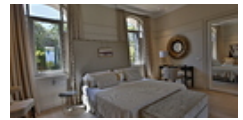


## Villa in prima linea sul mare con accesso al mare e splendida vista in affitto - Cala Moli



### Panoramica

<b>Superficie abitabile:</b>	2.000 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	2.200 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione degli spazi:</b>	5 Camere da letto, 7 Bagni
<b>Numero di riferimenti:</b>	107
<b>Prezzo:</b>	su richiesta
<b>Ubicazione:</b>	Cala Moli
<b>Vista:</b>	Vista mare, Vista campagna, Prima linea di mare, Ottima vista sul mare, Accesso al mare, Tramonto

### Ubicazione



## Descrizione

Questa fantastica proprietà si trova in prima linea sul mare a Cala Moli e offre uno dei panorami più belli che devi davvero provare. La villa è stata costruita 30 anni fa in stile Regency Crescent dall'attuale proprietario e completamente rinnovata nel 2019 secondo standard molto elevati. Si trova magnificamente su una scogliera, offre una vista a 180 ° sul mare e offre un accesso diretto al mare con la possibilità di ormeggiare la vostra barca. L'ampio soggiorno si estende su un'incantevole terrazza dove gli schizzi della fontana si mescolano al cinguettio degli uccelli e al suono delle onde sottostanti. L'enorme ma molto elegante cucina è stata ora premiata con una stella Michelin e offre incredibili viste sul mare, nonché un accesso diretto alla piscina e alla terrazza principale. La villa di 800 m<sup>2</sup> dispone di sei camere da letto al piano superiore, la maggior parte delle quali ha una grande terrazza ombreggiata che si apre sul giardino e sulla piscina. La piscina e la terrazza mozzafiato di fronte alla casa principale sono un sogno, così come i giardini paesaggistici e i cortili. Sul retro c'è un giardino ben curato e parzialmente coperto e una zona pranzo all'aperto accessibile dal soggiorno per gli ospiti che hanno bisogno di un po' di privacy o di una pausa dal caldo.

L'architettura attuale è moderna e la distribuzione è aperta in modo che le camere da letto e le terrazze possano sfruttare appieno l'incredibile vista panoramica. I tramonti in questa villa sono davvero indimenticabili.

C'è anche uno studio separato, completamente arredato con accesso separato per una completa privacy e la propria cucina.

- Casa principale: 439 m<sup>2</sup>
- Annesso principale: 161 m<sup>2</sup>
- Piccolo annesso: 40 m<sup>2</sup>



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)