

Villa in prima linea di mare con accesso al mare e splendida vista in affitto, Ibiza - Cala Moli



Panoramica

Spazio abitativo:	800 m ²
Terreno:	2.200 m ²
Distribuzione:	6 Camere da letto, 7 Bagni
Riferimento n°:	1997
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Cala Moli
Vista:	Vista mare, Vista campagna, Prima linea di mare, Ottima vista sul mare, Accesso al mare, Tramonto

Ubicazione



Descrizione

Questa eccezionale villa in prima linea sul mare a Cala Moli offre una delle viste panoramiche più mozzafiato di Ibiza, creando un rifugio costiero senza pari. Arroccata su una scogliera spettacolare, questa lussuosa proprietà vanta una spettacolare vista a 180 gradi sul Mediterraneo, accesso diretto al mare e la rara opportunità di ormeggiare una barca nelle vicinanze. La villa è stata originariamente costruita in stile Regency Crescent dal suo attuale proprietario 30 anni fa e ha subito una completa ristrutturazione nel 2019, trasformandola in una moderna residenza di lusso, pur preservando la sua eleganza senza tempo.

L'architettura della villa è progettata per massimizzare i suoi splendidi dintorni, con un layout open space che integra perfettamente la vita interna ed esterna. Ampie finestre e ampie terrazze consentono alla luce naturale di inondare gli interni, creando un'atmosfera luminosa e ariosa in tutta la casa. L'ampio soggiorno si apre su un'incantevole terrazza, dove il suono rilassante di una fontana si fonde con il canto degli uccelli e il ritmico infrangersi delle onde sottostanti, creando un'atmosfera tranquilla che esalta il senso di serenità.

La proprietà è dotata di una magnifica cucina premiata con una stella Michelin, che offre non solo uno spazio elegante e funzionale, ma anche viste mozzafiato sul mare. Con accesso diretto alla piscina e alla terrazza principale, la cucina è posizionata perfettamente per intrattenere gli ospiti, diventando il cuore della casa. Che si tratti di preparare un pasto gourmet o di gustare una colazione informale con vista, questo spazio è progettato per stupire.

Con una superficie abitabile totale di 800 metri quadrati, la villa offre sei suite da letto splendidamente progettate, tutte situate al piano superiore. La maggior parte di queste suite dispone di terrazze ombreggiate che si aprono sui rigogliosi giardini e sulla piscina, offrendo un santuario privato in cui gli ospiti possono rilassarsi e distendersi. Il design moderno e la disposizione ponderata assicurano che ogni camera sfrutti appieno lo scenario mozzafiato, mantenendo al contempo un'atmosfera intima e lussuosa.

Gli spazi esterni di questa villa sono semplicemente straordinari. L'ampia piscina e la terrazza di fronte alla casa principale sono progettate per il relax e l'intrattenimento, offrendo un ambiente idilliaco per godersi il sole di Ibiza ammirando la vista ininterrotta del mare. I giardini paesaggistici e i cortili aggiungono fascino alla villa, con aree attentamente progettate che offrono sia spazi aperti che ombreggiati. Sul retro della proprietà, un giardino splendidamente curato e parzialmente coperto offre una zona pranzo all'aperto, accessibile direttamente dal soggiorno. Questa oasi nascosta offre un rifugio ideale per coloro che cercano un momento di tranquillità e privacy o una fuga ombreggiata dal caldo estivo.

Per chi necessita di maggiore privacy, la villa include uno studio separato, completamente arredato, con ingresso indipendente, cucina privata e spazio abitativo indipendente. Questa unità indipendente è perfetta per il personale, gli ospiti o chiunque cerchi un rifugio completamente privato all'interno della tenuta.

La casa principale si estende su 439 metri quadrati, mentre l'annesso principale offre ulteriori 161 metri quadrati di spazio abitabile. Un annesso più piccolo, di 40 metri quadrati, offre ulteriore flessibilità nell'alloggio.

Situata in una delle zone più pittoresche e tranquille di Ibiza, questa villa offre la combinazione perfetta di isolamento e comodità. Cala Moli è nota per la sua splendida costa, le acque limpide e la bellezza naturale incontaminata, offrendo un ambiente idilliaco per coloro che apprezzano il lato più tranquillo dell'isola. Nonostante i suoi dintorni tranquilli, la villa è facilmente raggiungibile da alcune delle spiagge, ristoranti e attrazioni più rinomate di Ibiza, assicurando agli ospiti di godersi sia il relax che l'intrattenimento a loro piacimento.

Questa straordinaria villa è una rara opportunità di vivere al meglio il lusso della vita costiera di Ibiza. Che si tratti di sorseggiare un cocktail al tramonto sulla terrazza, di nuotare nella piscina a sfioro con vista sul mare o di fare una gita in barca privata direttamente dalla proprietà, questa casa offre un'esperienza indimenticabile in una delle location più spettacolari dell'isola.

C'è anche un monocale separato, completamente arredato, con accesso indipendente per garantire la massima privacy e una cucina privata.

- Casa principale: 439 m2
- Annesso principale: 161 m2
- Piccola dependance: 40 m2