

## Villa di lusso vicino a Ibiza moderna in vendita e affitto - Jesus



### Panoramica

**Superficie abitabile:** 465 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 999 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 5 Camere da letto, 5 Bagni

**Numero di riferimento:** 103

**Prezzo:** 3.850.000,00 €

**Ubicazione:** Jesus

**Vista:** Vista mare, Vista campagna,  
Vista centro storico

### Ubicazione



## Descrizione

Questa villa moderna e lussuosa si trova a Cap Martinet, a soli 5 minuti dalla bellissima spiaggia di Talamanca e meno di 10 minuti a Ibiza Town. La villa dispone di aria condizionata in tutto e soggiorni Pavimentazioni in ceramica raffreddare sotto i piedi in estate e ha riscaldamento a pavimento, se richiesto, nei mesi invernali più freddi e offerte da ogni camere con vista sul mare, montagna e boschi. Il soggiorno, sala da pranzo e cucina (con bar per la colazione) sono a pianta aperta. Le 5 camere da letto tutte con bagno privato sono moderne e con i più alti standard progettati

### Equipaggiamento:

- Aria condizionata - in tutta la zona letto e soggiorno
- Alfresco zona pranzo
- Outdoor Grill
- riscaldamento a pavimento
- Box auto
- Gated Proprietà
- Internet
- iPod Dock
- Lavanderia
- Sicuro
- TV - Satellite
- Parcheggio custodito
- Sistema di sicurezza
- Sistema sonoro
- lettino
- terrazza
- Tensione - 220
- Wi-Fi
- Piscina 10 x 4m
- doccia a bordo piscina / wc



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)