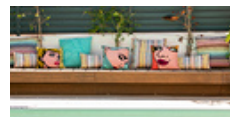


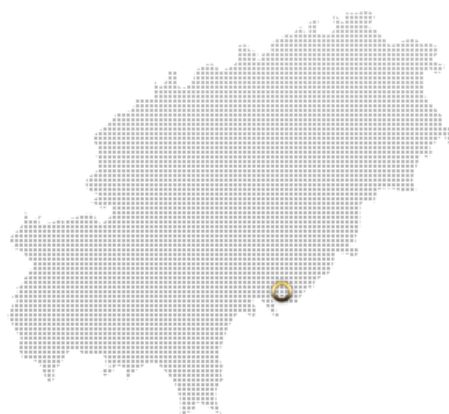
Villa di lusso ultra-elegante con club, palestra e vista panoramica su Dalt Vila dal tetto, in posizione privilegiata a Ses Torres, in vendita a Ibiza. - Talamanca



Panoramica

Spazio abitativo:	370 m ²
Terreno:	440 m ²
Distribuzione:	6 Camere da letto, 6 Bagni
Riferimento n°:	2403
Prezzo:	3.950.000,00 €
Ubicazione:	Talamanca
Vista:	Vista mare, Vista centro storico

Ubicazione



Descrizione

Esclusiva proprietà a Ibiza con piano dedicato all'intrattenimento e interni di design in vendita a Ses Torres, Ibiza

A pochi passi dalla spiaggia di Talamanca e dallo stile di vita più esclusivo di Ibiza.

Questa eccezionale villa di lusso si trova nell'esclusiva zona residenziale di Ses Torres, a pochi passi dalla splendida spiaggia di Talamanca.

Da questa posizione privilegiata, potrete raggiungere a piedi senza difficoltà:

- Il lungomare con ristoranti aperti tutto l'anno.
- L'incantevole villaggio di Jesús con supermercati, caffè e boutique
- Marina Botafoch, il quartiere dei porti turistici più esclusivo di Ibiza.
- Hotspot come Nobu Hotel Ibiza Bay, Lío Ibiza e Pacha Ibiza

In meno di 5 minuti si raggiunge Ibiza città, mentre l'unico campo da golf dell'isola, a Roca Llisa, è a pochi minuti di distanza.

Questa location combina alla perfezione la possibilità di spostarsi a piedi, uno stile di vita dinamico e l'esclusività.

La Villa: dove design, atmosfera e funzionalità si incontrano.

Esistono proprietà in cui tutto si allinea alla perfezione: questa è una di quelle.

Questa villa ultramoderna fonde un'architettura pulita, caldi tocchi bohémien di Ibiza e finiture di alta gamma in una residenza che risulta al contempo lussuosa e accogliente.

- Punti salienti degli interni
- 6 spaziose camere da letto, tutte con eleganti bagni privati.
- Soggiorno a pianta aperta con collegamento diretto alla cucina.
- Cucina di design in un bianco intramontabile con finitura senza maniglie.
- Ampio tavolo da pranzo ideale per riunioni sociali.
- Scala sospesa dietro un vetro semitrasparente (elemento architettonico)

L'intera casa è inondata di luce naturale ed è progettata per una vita e un'intrattenimento senza sforzo.

Club privato, palestra e impianto audio multizona.

Questa villa va ben oltre il lusso standard:

- Caratteristiche esclusive
- palestra professionale completamente attrezzata
- Area lounge/discoteca privata con: bancone in marmo
- Aree salotto progettate
- Illuminazione atmosferica
- 4 zone musicali Sonos: Club
- Area piscina

- Soggiorno
- Terrazza sul tetto

Questo crea un'esperienza di vita completa, dal benessere all'intrattenimento, tutto comodamente a casa propria.

Spazi esterni: piscina iconica e terrazza panoramica.

Gli spazi esterni sono progettati per stupire e per godere appieno del clima di Ibiza.

- Area piscina
- Lunga piscina di design allineata con la villa
- Bordo di vetro scenografico
- Diverse zone relax e lettini prendisole
- Jacuzzi integrata
- Ampie porte scorrevoli in vetro collegano senza soluzione di continuità gli spazi interni ed esterni.

Terrazza sul tetto – Cucina esterna e vista su Dalt Vila

La terrazza sul tetto è uno dei punti di forza assoluti:

- Cucina esterna completamente attrezzata
- Ampia zona pranzo ombreggiata
- Spazi relax
- Panorami spettacolari di Dalt Vila

Questo è il luogo ideale per cene al tramonto, per intrattenere gli ospiti o per rilassarsi sotto il cielo di Ibiza.

- Tecnologia, sicurezza e comfort
- Sistema di allarme avanzato
- Videosorveglianza esterna
- Sistema di irrigazione automatizzato (giardino e verde pensile)
- Completamente arredato e pronto per essere abitato.
- Finiture di alta qualità in tutto l'ambiente.

Ogni dettaglio è progettato per garantire il massimo comfort, sicurezza e facilità di vita.

Layout e superfici

Seminterrato – 160 m²

- Palestra
- Club privato
- Sesta camera da letto con bagno
- Piano terra – 133 m²
- Soggiorno
- Cucina
- 2 camere da letto con bagno
- Primo piano – 105 m²
- 3 camere da letto con bagno

- Terrazza sul tetto – 90 m²

Cucina all'aperto

Zone pranzo e salotto

- Perché questa villa rappresenta un'opportunità rara
- A pochi passi dalla spiaggia di Talamanca.
- Posizione privilegiata a Ses Torres
- 6 camere da letto con bagno privato
- Club privato e palestra
- Terrazza panoramica con vista su Dalt Vila
- Iconica piscina dal design con parete in vetro.
- Completamente arredato e pronto all'uso
- Vicino alla città di Ibiza e al porto turistico.

La proprietà perfetta per uno stile di vita a Ibiza.

Questa villa offre tutto:

- Vicino alla spiaggia
- Privacy
- Design di alta gamma
- Spazi di intrattenimento
- Comodità chiavi in mano

È la soluzione ideale come lussuosa residenza familiare, casa vacanze o immobile di pregio per investimento in una delle zone più ambite di Ibiza.