

Villa di lusso straordinaria e senza rivali immersa nel tranquillo paradiso di Roca Llista in vendita - Roca Llista



## Panoramica

**Superficie abitabile:** 276 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 1.046 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 4 Camere da letto, 5 Bagni

**Numero di riferimento:** 2257

**Prezzo:** 4.100.000,00 €

**Ubicazione:** Roca Llista

**Vista:** Vista mare, Oggetto moderno,  
Ottima vista sul mare

## Ubicazione



## Descrizione

Immersa nel tranquillo rifugio di Roca Llisa, Ibiza, questa straordinaria tenuta emerge come simbolo di lusso senza rivali e raffinata eleganza, stabilendo un nuovo standard per la migliore esperienza di vita. A pochi istanti di distanza si trova il rinomato campo da golf, accanto al vivace villaggio di Jesus. Questo vicino villaggio è un tesoro di comodità, offrendo di tutto, dai supermercati e banche ai centri medici e alle farmacie, garantendo che ogni esigenza sia facilmente raggiungibile. Inoltre, il cuore pulsante di Ibiza, celebrato per le sue spiagge incantevoli (con la spiaggia più vicina a soli 5 minuti di viaggio, che vanta un delizioso chiringuito), porti turistici prestigiosi e una serie di punti ristoro esclusivi come LIO, Cipriani, Novikov, Zuma, per non parlare delle boutique di moda di lusso come Dior, Bulgari, Fendi, si presenta come una scappatella accessibile.

La villa stessa è una testimonianza dello splendore architettonico moderno, offrendo viste maestose sul mare, incapsulate nella privacy e nella tranquillità. Distribuito su tre livelli attentamente curati, fonde l'arte moderna con un design d'avanguardia. In cima, un posto auto coperto può ospitare due veicoli, aumentando il fattore comodità. Il viaggio verso il basso fino al secondo livello svela una camera da letto progettata con cura con bagno separato, una camera da letto con bagno privato e una master suite, ognuna realizzata per essere un'oasi di relax e rinnovamento. Il livello principale funge da cuore della casa, caratterizzato da un ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina, bagno per gli ospiti e lavanderia, il tutto concepito per l'emblema del comfort e della vita lussuosa. Il lusso continua al piano terra con un'altra camera da letto con bagno privato e una vasca idromassaggio, che offre ambienti perfetti per il relax e le coccole.

Ognuna delle quattro camere da letto con bagno privato della villa fornisce l'accesso a una delle quattro terrazze, mostrando spettacolari viste sul mare e promuovendo una straordinaria esperienza di vita indoor e outdoor. La piscina, adattabile per essere riscaldata o raffreddata, è impregnata di acqua salata, elevando ulteriormente l'ambiente esterno. La struttura vanta una cucina all'avanguardia dotata di griglia a pietra lavica, forno a vapore, friggitrice, forno convenzionale, microonde, lavastoviglie e frigorifero dotato di macchina per il ghiaccio.

Dotata di una tecnologia sofisticata, la tenuta è dotata di sistema Osmo, riscaldamento a pavimento a gas Viessmann e aria condizionata regolabile, garantendo comfort tutto l'anno. La connessione Internet eccezionalmente veloce viene fornita tramite W-LAN in fibra di vetro e i bagni sono dotati di eleganti impianti Dornbracht, che aggiungono un livello di lusso.

Questo santuario di 260 m<sup>2</sup> impeccabilmente mantenuto, arredato con gusto squisito, è disponibile per 4,1 milioni di euro, offrendo un'impareggiabile opportunità per acquisire un angolo di paradiso nella prestigiosa Roca Llisa, Ibiza.

- urbanizzazione molto sicura
- tutte le camere hanno accesso a terrazze con vista sul mare
- ottima vista sul mare
- sistema di osmosi
- riscaldamento a pavimento (gas - Viessmann)
- piscina con acqua salata (raffreddabile d'estate e riscaldabile d'inverno/primavera)
- Cucina ; griglia a pietra lavica - vaporiera - friggitrice - forno - microonde - lavastoviglie - frigorifero con fabbricatore di ghiaccio

- Sistema di allarme con telecamera
- Ferramenta Dornbracht
- l'immobile molto ben tenuto verrà venduto completo di arredo



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)