

Villa di lusso situata in posizione tranquilla con splendida vista sul mare - Cala Gració



Panoramica

Superficie abitabile:	458 m ²
Terreno:	5.900 m ²
Distribuzione degli spazi:	6 Camere da letto, 7 Bagni
Numero di riferimento:	2262
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Cala Gració
Vista:	Vista mare

Ubicazione



Descrizione

Situazione sud-ovest assolutamente tranquilla con meravigliosa vista sul mare, a soli 170 m dal mare. La casa è circondata da poche altre ville in una zona senza traffico. La strada di accesso termina nelle vicinanze. La fantastica vista sul mare e i meravigliosi tramonti durante tutto l'anno sono indimenticabili, così come la vista sui verdi pini.

Le spiagge sabbiose di Cala Grassió si trovano nelle vicinanze, a circa 10 minuti a piedi. In 20 minuti di auto si raggiunge l'aeroporto e la città di Ibiza.

La costruzione

Livello A: Il Garage, locali tecnici circa 88 m2 costruzioni

Livello B: L'appartamento inferiore, 2 camere da letto, 2 bagni, soggiorno/sala da pranzo, cucina, Terrazza coperta di circa 121 m2 di costruzione

Livello C: L'ufficio con archivi e WC / doccia di circa 32 m2 di costruzione

Livello D: L'Attico, zona giorno inferiore, ingresso, WC ospiti, cucina, soggiorno-pranzo camino, biblioteca, 3 camere, 2 bagni, ampio Patio, cantina, ripostigli, locali tecnici, terrazzi vista mare con piscina di 4 x 10 m, doccia di circa 470 m2 di costruzione.

Livello E: attico, zona giorno superiore, camera da letto, spogliatoio, bagno, lavanderia con angolo cottura, terrazze coperte vista mare, doccia esterna in stile marocchino, circa 104 m2 di costruzione
Tecnica: riscaldamento centralizzato a gasolio in tutti i soggiorni, pavimento elettrico riscaldamento nell'appartamento inferiore, acqua comunale, pozzo, elettricità 220 Volt della Gesa, telefono ADSL e TV satellitare, acqua calda con boiler elettrico e solare.

Altro: L'intera trama è recintata con un muro. Ci sono 3 porte d'ingresso elettriche al parcheggio. Giardini belli ma di facile manutenzione, in parte con sistema di irrigazione automatico.

Laghetto con giochi d'acqua in cima ai giardini.

- Aria condizionata
- Sistema d'allarme
- Camino
- Lavanderia
- Doccia esterna
- Piscina (10 x 4 m)



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Cellulare: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com