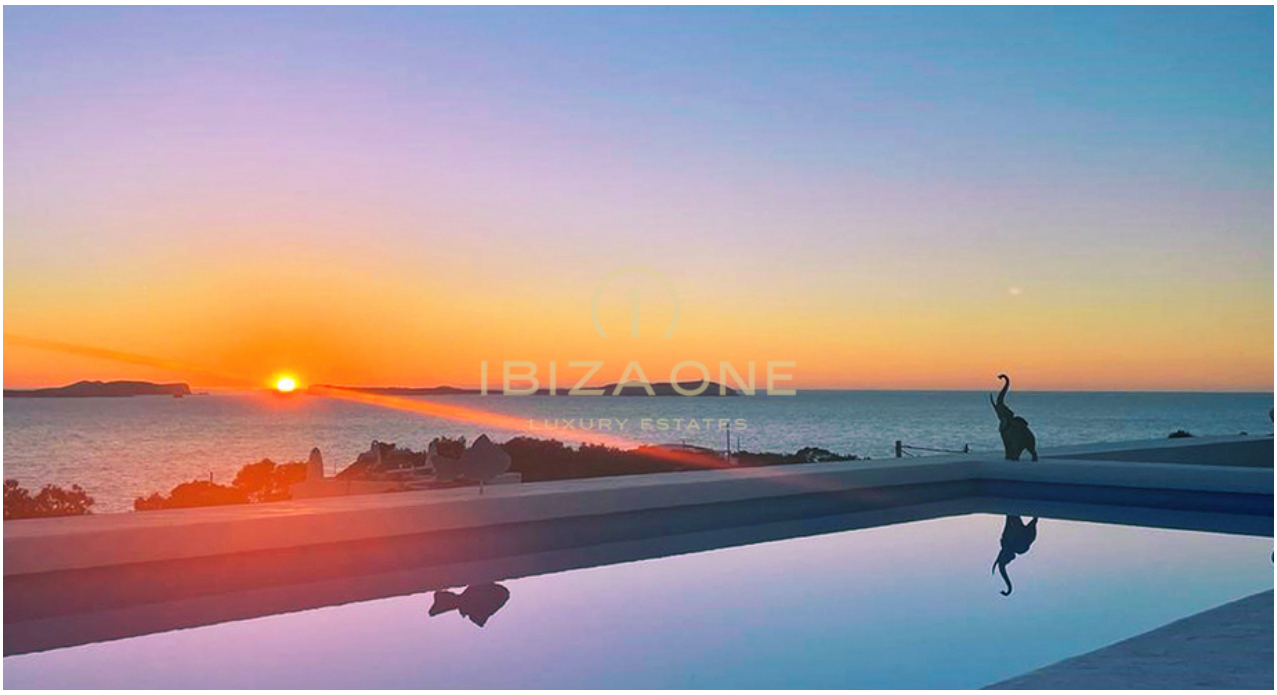
IBIZA ONE
LUXURY ESTATES

Villa di lusso situata in posizione tranquilla con splendida vista sul mare - Cala Gracció



Panoramica

Spazio abitativo:	458 m²
Terreno:	5.900 m²
Distribuzione:	6 Camere da letto, 7 Bagni
Riferimento n°:	2202
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Cala Gracció
Vista:	Vista mare

Ubicazione

Descrizione

Situazione sud-ovest assolutamente tranquilla con meravigliosa vista sul mare, a soli 170 m dal mare. La casa è circondata da poche altre ville in una zona senza traffico. La strada di accesso termina nelle vicinanze. La fantastica vista sul mare ei meravigliosi tramonti durante tutto l'anno sono indimenticabili, così come la vista sui verdi pini.

Le spiagge sabbiose di Cala Grassió si trovano nelle vicinanze, a circa 10 minuti a piedi. In 20 minuti di auto si raggiunge l'aeroporto e la città di Ibiza.

La costruzione
Livello A: Il Garage, locali tecnici circa 88 m2 costruzioni

Livello B: L'appartamento inferiore, 2 camere da letto, 2 bagni, soggiorno/sala da pranzo, cucina, Terrazza coperta di circa 121 m2 di costruzione

Livello C: L'ufficio con archivi e WC / doccia di circa 32 m2 di costruzione

Livello D: L'Attico, zona giorno inferiore, ingresso, WC ospiti, cucina, soggiorno-pranzo camino, biblioteca, 3 camere, 2 bagni, ampio Patio, cantina, ripostigli, locali tecnici, terrazzi vista mare con piscina di 4 x 10 m, doccia di circa 470 m2 di costruzione.

Livello E: attico, zona giorno superiore, camera da letto, spogliatoio, bagno, lavanderia con angolo cottura, terrazze coperte vista mare, doccia esterna in stile marocchino, circa 104 m2 di costruzione Tecnica: riscaldamento centralizzato a gasolio in tutti i soggiorni, pavimento elettrico riscaldamento nell'appartamento inferiore, acqua comunale, pozzo, elettricità 220 Volt della Gesa, telefono ADSL e TV satellitare, acqua calda con boiler elettrico e solare.

Altro: L'intera trama è recintata con un muro. Ci sono 3 porte d'ingresso elettriche al parcheggio. Giardini belli ma di facile manutenzione, in parte con sistema di irrigazione automatico.
Laghetto con giochi d'acqua in cima ai giardini.

- Aria condizionata
- Sistema d'allarme
- Camino
- Lavanderia
- Doccia esterna
- Piscina (10 x 4 m)