

## Villa di lusso senza eguali di nuova costruzione con vista spettacolare in vendita - Roca Llisa



### Panoramica

<b>Superficie abitabile:</b>	690 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	1.900 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione degli spazi:</b>	5 Camere da letto, 6 Bagni
<b>Numero di riferimento:</b>	2260
<b>Prezzo:</b>	7.000.000,00 €
<b>Ubicazione:</b>	Roca Llisa
<b>Vista:</b>	Vista mare, Vista campagna

### Ubicazione



## Descrizione

Situata nel cuore di Roca Llisa, un'esclusiva comunità recintata rinomata per il suo lusso senza eguali e panorami spettacolari, sorge una villa di nuova costruzione che incarna l'apice della grazia architettonica e della tranquilla essenza di Ibiza. Questa magnifica proprietà, con le sue viste panoramiche sul mare cristallino, si trova a pochi passi dalla vivace città di Ibiza, dalla prestigiosa Marina Botafoch, dalla tranquilla cittadina di Santa Eulalia e da un campo da golf splendidamente curato, rendendola un gioiello della corona del patrimonio immobiliare di Ibiza.

Appena entri in questa meraviglia di sei camere da letto, verrai accolto da uno spazioso soggiorno illuminato dal sole che offre una transizione senza soluzione di continuità alle terrazze esterne, invitando la vista mozzafiato sul mare all'interno. Ogni camera da letto è un santuario di pace, dotata di bagno privato e finestre che incorniciano le viste affascinanti del mare o delle maestose montagne. Il design della villa si rivolge al proprietario di casa esigente con un gusto per l'eleganza e la funzionalità, caratterizzato da una cucina separata con zona pranzo, uno spazio ufficio funzionale e accesso diretto alle ampie terrazze esterne e alla splendida piscina di 16 metri, progettata per il massimo relax ed esperienza di intrattenimento.

La vita elevata viene portata a nuovi livelli con un ascensore che collega tutti i piani, compreso il secondo piano dove attende l'ampia suite principale. Questa suite è un esempio di lusso e vanta uno spogliatoio e un lussuoso bagno con vasca e doccia. Inoltre, altre tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato, si aprono su un pittoresco balcone che offre un santuario di calma e bellezza. L'apice di questo capolavoro architettonico è la terrazza sul tetto, dove una rilassante vasca idromassaggio e un ampio spazio per rilassarsi offrono viste impareggiabili sul mare e sul lussureggiante paesaggio di Ibiza.

Il design accurato della villa si estende a una guest house, che dispone di due camere da letto con bagno privato e accesso a una splendida terrazza esterna, offrendo privacy e comfort agli ospiti. Questo spazio, arroccato sopra la terrazza principale sul tetto, funge da rifugio sereno con viste accattivanti. Un parcheggio sotterraneo, con spazio per almeno tre auto e accesso diretto tramite ascensore, aggiunge comodità e fascino alla villa.

La cui realizzazione è prevista per gennaio 2024, questa villa non è solo una residenza ma una dichiarazione di vita di lusso a Ibiza. Roca Llisa, con la sua bellezza naturale mozzafiato, la comunità esclusiva e la vicinanza a tutto ciò che Ibiza ha da offrire, rappresenta un'opportunità di vita senza precedenti. Questa villa, con il suo design raffinato, servizi di lusso e una posizione impareggiabile, testimonia la reputazione dell'isola come rifugio per coloro che cercano il massimo in bellezza, privacy e raffinatezza.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)