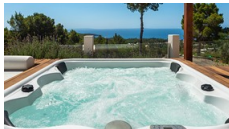


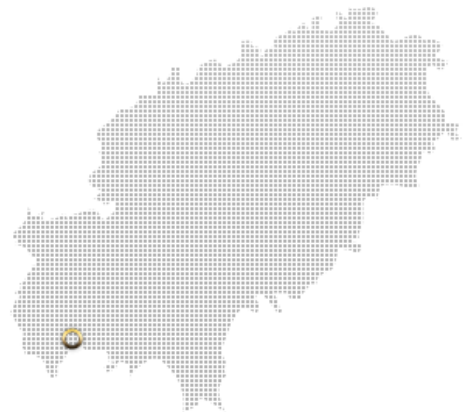
Villa di lusso recentemente ristrutturata con vista panoramica mozzafiato sul mare,
totale privacy, piscina riscaldata e jacuzzi in vendita a Es Cubells, Ibiza. - Es
Cubells



Panoramica

Spazio abitativo:	361 m²
Terreno:	1.700 m²
Distribuzione:	5 Camere da letto, 5 Bagni
Riferimento n°:	2077
Prezzo:	4.600.000,00 €
Ubicazione:	Es Cubells
Vista:	Vista mare, Vista campagna, Ottima vista sul mare

Ubicazione



Descrizione

L'indirizzo più prestigioso di Ibiza: appartamenti in vendita a Es Cubells, Ibiza, con vista panoramica sul mare.

Quando l'indirizzo è Es Cubells e la vista è sul Mediterraneo, ben poco altro conta.

Situata in posizione elevata sulle colline di Es Cubells, sulla prestigiosa costa meridionale di Ibiza, questa villa di lusso splendidamente ristrutturata combina viste spettacolari sul Mar Mediterraneo, totale privacy e un sofisticato stile di vita contemporaneo in una delle zone residenziali più ambite dell'isola.

Recentemente ristrutturata secondo standard eccezionali, la proprietà è stata concepita come un elegante rifugio privato dove luce, spazio e paesaggio circostante definiscono l'esperienza. Dalla sua posizione elevata, la villa gode di una magnifica vista panoramica sul Mediterraneo, creando uno scenario straordinario dall'alba al tramonto.

Con cinque camere da letto splendidamente arredate, ampi spazi abitativi interni ed esterni, una grande piscina, una vasca idromassaggio riscaldata, una cucina esterna, una palestra e vasti spazi per l'intrattenimento, la villa si presta ugualmente bene come esclusiva residenza familiare, sofisticata casa vacanze a Ibiza o proprietà di lusso a scopo di investimento.

Es Cubells – Una delle località più prestigiose della costa sud di Ibiza

Es Cubells è rinomata per la sua costa spettacolare, la splendida campagna circostante e l'eccezionale privacy. Le proprietà qui godono della tranquillità della costa meridionale di Ibiza, pur rimanendo a breve distanza da molte delle spiagge, dei ristoranti, dei beach club e dei porti turistici più famosi dell'isola.

Il grazioso villaggio di Es Cubells si trova nelle vicinanze, mentre alcune delle destinazioni costiere più ambite di Ibiza sono raggiungibili in breve tempo in auto, tra cui Cala Jondal, Es Torrent, Ses Boques, Es Xarcu e Porroig.

Cala Jondal ospita alcuni dei ristoranti e beach club più iconici di Ibiza, tra cui Blue Marlin Ibiza, Casa Jondal, Jondal, Yemanja e Tropicana.

I rinomati ristoranti sulla spiaggia Es Torrent e Ses Boques sono facilmente raggiungibili e offrono due delle esperienze culinarie mediterranee più autentiche della costa meridionale.

Ibiza città, Marina Ibiza e Marina Botafoch sono facilmente raggiungibili, offrendo i migliori ristoranti, boutique, locali notturni e strutture per yacht dell'isola a breve distanza in auto.

La posizione offre quindi esattamente ciò che molti acquirenti internazionali cercano: privacy e tranquillità in casa, unite a un facile accesso alle migliori destinazioni di Ibiza.

Vita mediterranea contemporanea

Disposta su due livelli, la villa è stata progettata per offrire ampi spazi, luce naturale e una continuità ininterrotta con il paesaggio circostante.

Le ampie finestre incorniciano la spettacolare vista sul mare e inondano gli interni di luce mediterranea, mentre la configurazione a pianta aperta crea una rilassante sensazione di spazio in tutte le principali zone giorno.

La recente ristrutturazione coniuga un'architettura contemporanea e pulita con materiali caldi, finiture raffinate e arredi confortevoli, dando vita a interni sofisticati che non perdono l'atmosfera rilassata tipica di Ibiza.

Gli spazi interni ed esterni si fondono naturalmente l'uno nell'altro, permettendo alle terrazze, alla piscina e alla vista sul mare di diventare parte integrante della vita quotidiana.

Cinque splendide camere da letto, progettate per la privacy e il relax.

La villa offre cinque camere da letto elegantemente arredate, garantendo una sistemazione confortevole per la famiglia e gli ospiti.

Ogni camera da letto è stata concepita come un rifugio privato, che unisce interni rilassanti a proporzioni generose e a un forte legame con il paesaggio circostante.

L'imponente suite padronale è particolarmente speciale, godendo di una vista magnifica, di un lussuoso bagno privato e di un'atmosfera di totale privacy.

I bagni moderni presenti in tutta la proprietà si integrano perfettamente con l'estetica contemporanea, grazie a materiali di alta qualità e finiture eleganti.

Spettacolare vita all'aria aperta

Gli spazi esterni sono tra gli elementi distintivi della villa.

Al centro della zona giorno esterna si trova una grande piscina privata circondata da ampie terrazze, comode zone prendisole e spazi elegantemente disposti per rilassarsi durante tutta la giornata.

Da qui, la posizione elevata offre panorami mozzafiato sul Mediterraneo e crea la sensazione di essere completamente isolati dal mondo esterno.

Una vasca idromassaggio riscaldata offre un luogo eccezionale per rilassarsi godendosi il panorama, soprattutto quando la luce serale trasforma il paesaggio circostante.

Cucina esterna, bar e barbecue: ideali per intrattenere gli ospiti.

Vivere a Ibiza significa soprattutto trascorrere più tempo possibile all'aria aperta, e questa villa è stata progettata alla perfezione proprio in quest'ottica.

La cucina esterna completamente attrezzata comprende:

- Frigorifero
- Lavastoviglie
- Griglia
- Zona bar
- Area barbecue dedicata

Che si tratti di organizzare un intimo pranzo in famiglia o di intrattenere gli amici durante una lunga serata estiva, tutto il necessario è immediatamente a portata di mano.

La combinazione di cucina esterna, piscina, jacuzzi, zone relax e vista panoramica crea un ambiente di intrattenimento privato paragonabile a quello di un esclusivo resort boutique.

Palestra privata all'aperto con vista panoramica

Per chi tiene alla salute e al benessere, la struttura offre una palestra all'aperto.

Allenarsi nella fresca aria mediterranea, immersi nella bellezza naturale di Es Cubells, trasforma un allenamento quotidiano in parte integrante dello stile di vita di Ibiza.

In seguito, i residenti possono passare direttamente dalla palestra alla piscina o alla vasca idromassaggio riscaldata, creando un'esperienza di benessere privata senza mai dover lasciare la proprietà.

Tecnologia, intrattenimento e comfort tutto l'anno

La villa coniuga il suo rilassato carattere mediterraneo con tutta la tecnologia che ci si aspetta da una residenza di lusso contemporanea.

Le caratteristiche includono:

- Aria condizionata
- Internet wireless ad alta velocità
- Smart TV
- Sistema audio integrato
- Sistemi di intrattenimento moderni
- Jacuzzi riscaldata
- Cucina esterna completamente attrezzata
- Palestra all'aperto

Queste caratteristiche consentono all'immobile di funzionare senza problemi durante tutto l'anno, sia che venga utilizzato come residenza permanente o come esclusiva casa vacanze.

Privacy e sicurezza eccezionali

La privacy è un elemento fondamentale per il carattere di questa proprietà.

La tenuta è completamente recintata e vi si accede tramite un cancello d'ingresso elettrico privato, creando un ambiente discreto e sicuro per residenti e ospiti.

L'infrastruttura di sicurezza comprende:

- Sistema di allarme avanzato
- Telecamere di sicurezza
- Cassaforte privata
- Cancelli d'ingresso elettrico
- Terreno completamente recintato
- Posti auto privati

La posizione elevata accentua ulteriormente la sensazione di isolamento, preservando al contempo la straordinaria vista che si gode dalla villa.

Il meglio di Ibiza a portata di mano

Nonostante la sua posizione meravigliosamente riservata, la villa offre un comodo accesso a molte delle destinazioni più ambite di Ibiza.

A portata di mano si trovano:

- Es Cubells
- Es Torrent Ses Boques
- Es Xarcu
- Porroig
- Cala Jondal
- Blue Marlin Ibiza
- Casa Jondal
- Mondal
- Yemenja
- Tropicana Ibiza
- Città di Ibiza
- Marina Ibiza
- Marina Botafoch
- Lío Ibiza
- Pacha Ibiza
- Cipriani
- Zuma

L'aeroporto di Ibiza è facilmente raggiungibile, il che rende la proprietà particolarmente attraente per i proprietari internazionali che desiderano privacy senza rinunciare alla comodità.

Caratteristiche principali

- Prestigiosa posizione a Es Cubells, in posizione elevata con vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo. Recentemente ristrutturata con finiture di altissimo livello.

- Cinque camere da letto
- Lussuosa suite padronale
- Residenza su due livelli
- Ampia piscina riscaldata
- Jacuzzi riscaldata
- Cucina esterna completamente attrezzata
- Frigorifero, lavastoviglie, grill e bar
- Area barbecue dedicata
- Palestra all'aperto
- Ampie terrazze e zone relax
- Aria condizionata
- Smart TV
- Wi-Fi ad alta velocità
- Sistema audio integrato
- Sistema di allarme
- Telecamere di sicurezza a circuito chiuso
- Cassaforte privata
- Proprietà completamente recintata
- Cancelli d'ingresso elettrico
- Parcheggio privato
- Ottima posizione, vicina alle migliori spiagge e ai ristoranti di Ibiza.

Una residenza privata eccezionale a Es Cubells

Questa villa splendidamente ristrutturata rappresenta l'essenza del vivere raffinato a Ibiza: straordinarie viste sul mare, privacy, comfort moderni ed eccezionali spazi esterni, il tutto in una delle zone residenziali più prestigiose dell'isola.

Dalle mattine con vista sul Mediterraneo ai pomeriggi a bordo piscina, dagli aperitivi al tramonto nella vasca idromassaggio alle cene preparate nella cucina all'aperto, la proprietà è stata progettata attorno allo stile di vita che rende Ibiza così unica.

Per chi cerca una villa di lusso esclusiva in vendita a Es Cubells con vista panoramica sul mare, cinque camere da letto, piscina, jacuzzi, palestra all'aperto, eccellente sicurezza e facile accesso a Cala Jondal, Porroig, Ibiza città e ai porti turistici dell'isola, questa è un'opportunità eccezionale in una delle località più ambite di Ibiza.